

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	09.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1646043699_2022_000_20250808_277d6019-2715-40ce-85d7-7fc4dd8c8f43
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАБУГА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.08.2025</i>	
ИНН	1646043699
КПП	164601001
Код по ОКПО	05726291
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	643,423601, Татарстан Респ, Елабужский р-н., ОЭЗ Алабуга тер., Ш-2 ул., 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, корпус, помещение
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО ФИРМА "АУДИТ ТД"
ИНН	1650045219
ОГРН/ОГРНИП	1021602017458

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	9 871	5 520	1 156
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	188 867	102 505	15 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	525	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	2 166 552	57 228	3 747
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 673 096	198 876	-
	Итого по разделу I	1100	12 038 911	364 134	20 700
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 229 274	521 108	76 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 680	5 234	964
	Дебиторская задолженность	1230	17 208 988	2 403 816	1 576 013
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	3 700 000	480 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 428 488	842 637	87 078
	Прочие оборотные активы	1260	10 211	13 162	11 083
	Итого по разделу II	1200	20 883 641	7 485 957	2 231 511
	БАЛАНС	1600	32 922 552	7 850 091	2 252 211

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 586 423	869 067	326 031
	Итого по разделу III	1300	2 587 423	869 077	326 041
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	699 967	1 904 248	1 012 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 196 505	51 060	1 222
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 463 399	198 104	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность (гарантийные удержания)		913 377	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 359 871	2 153 412	1 013 860
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 027 766	3 295 330	13 326
	Кредиторская задолженность	1520	13 925 749	1 516 519	890 315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 743	15 753	8 669
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 975 258	4 827 602	912 310
	БАЛАНС	1700	32 922 552	7 850 091	2 252 211

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	22 083 214	7 244 729
	Себестоимость продаж	2120	(18 839 175)	(6 300 025)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 244 039	944 704
	Коммерческие расходы	2210	(225)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(282 736)	(66 442)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 961 078	878 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 311	5 923
	Проценты к уплате	2330	(700 437)	(172 683)
	Прочие доходы	2340	150 122	95 853
	Прочие расходы	2350	(228 978)	(107 857)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 245 096	699 498
	Налог на прибыль ⁵	2410	(527 705)	(150 989)
	в т.ч.:	2411	(491 583)	(153 300)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(36 122)	2 311
	Прочее	2460	(35)	(217)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 717 356	548 292
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 717 356	548 292

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	326 031	326 041
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	548 292	548 292
в том числе:	3211	X	X	X	X	548 292	548 292
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 256)	(5 256)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(5 256)	(5 256)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
корректировки в связи с изменением учетной политики							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	869 067	869 077
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	990	-	-	-	1 717 356	1 717 356
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 717 356	1 717 356
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	990	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	-	-	2 586 423	2 587 423

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	326 041	548 292	0	874 333
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(5 256)	(5 256)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	326 041	548 292	(5 256)	869 077
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	326 031	548 292	0	874 323
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(5 256)	(5 256)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	326 031	548 292	(5 256)	869 067
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 587 423	869 076	326 040	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 674 056	7 949 384
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 455 497	7 791 829
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 218 559	157 555
Платежи - всего	4120	(34 253 086)	(8 128 151)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 140 969)	(6 729 512)
в связи с оплатой труда работников	4122	(534 073)	(160 288)
процентов по долговым обязательствам	4123	(559 420)	(155 309)
налог на прибыль организаций	4124	(305 756)	(201 012)
взносы во внебюджетные фонды		(0)	(49 064)
прочие платежи	4129	(712 868)	(832 966)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(579 030)	(178 767)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 300 270	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 300 270	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(62 285)	(3 300 586)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(51 263)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(769)	(3 300 586)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(10 253)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 237 985	(3 300 586)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 928 177	7 678 136
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 527 187	7 198 136
денежных вкладов собственников (участников)	4312	990	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	400 000	480 000
Платежи - всего	4320	(13 002 084)	(3 443 220)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 002 084)	(3 043 220)
депозит, сроком менее 3 месяцев		(0)	(400 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 073 907)	4 234 916
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 585 048	755 563

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	842 637	87 078
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 428 488	842 637
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	803	(4)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).