

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2320245236_2022_002_20250704_8a834696-cdf4-429a-86f3-b38dd9bf0530
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОСНОВА СОЧИ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.07.2025</i>	
ИНН	2320245236
КПП	232001001
Код по ОКПО	06269753
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	354008, Краснодарский край, г Сочи, ул Виноградная (Центральный р-н), 166, Литер г
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА " АТВ "
ИНН	2356040240
ОГРН/ОГРНИП	1022304968597

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 192	3 545	2 692
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 018 430	556 340	93 550
	Отложенные налоговые активы	1180	36 133	26 714	25 877
	Прочие внеоборотные активы	1190	320	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 059 075	586 599	122 119
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	940	331	93 668
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 463	4 022	1 302
	Дебиторская задолженность	1230	516 206	318 508	83 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	185 662
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 003	35 082	55
	Прочие оборотные активы	1260	7 089	6 165	-
	Итого по разделу II	1200	586 701	364 108	363 738
	БАЛАНС	1600	1 645 776	950 707	485 857

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	111 876	47 043	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(81 707)	(157 976)	(130 150)
	Итого по разделу III	1300	30 179	(110 923)	(130 140)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	745 548	290 260	172 622
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 985	34 061	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	764 533	324 321	172 622
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	14 317	9 142	4 856
	Кредиторская задолженность	1520	831 941	724 341	438 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 926	2 213	160
	Прочие обязательства	1550	1 880	1 613	-
	Итого по разделу V	1500	851 064	737 309	443 375
	БАЛАНС	1700	1 645 776	950 707	485 857

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	315 126	156 535
	Себестоимость продаж	2120	(271 813)	(144 461)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 313	12 074
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(43 312)	(27 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	(15 895)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 164	47 196
	Проценты к уплате	2330	(6 029)	(11 481)
	Прочие доходы	2340	71 045	139 613
	Прочие расходы	2350	(65 291)	(252 059)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 890	(92 626)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(13 091)	(33 334)
	в т.ч.:	2411	(4 955)	(71)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(8 136)	(33 263)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 799	(125 960)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	8 799	(125 960)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(130 150)	(130 140)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	47 043	-	98 134	145 177
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	98 034	98 034
Покрытие убытка за 2020 взносом Учредителя		0	-	47 043	-	-	47 043
взнос учредителя в Добавочный капитал		0	-	-	-	100	100
Изменение учетной политика (ФСБУ 6/2020)		(0)	-	(-)	(-)	(125 960)	(125 960)
Уменьшение капитала - всего:	3220	X	X	X	X	(125 960)	(125 960)
в том числе:	3221	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	47 043	-	(157 976)	(110 923)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	99 671	-	76 269	175 940
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 799	8 799
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Взнос учредителя в Добавочный капитал		0	-	99 671	-	-	99 671
Исправления 2021 без вноса данных ретроспективно		0	-	-	-	32 632	32 632
Покрытие убытка за счет Добавочного капитала		0	-	-	-	34 838	34 838
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(34 838)	(-)	(-)	(34 838)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Операция по изменению Добавочного капитала		0	-	34 838	-	-	34 838
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	111 876	-	(81 707)	30 179
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	(98 024)	(158 076)	145 077	(111 023)		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	100	0	100		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	(98 024)	(157 976)	145 077	(110 923)		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	(98 034)	(158 076)	98 034	(158 076)		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	100	0	100		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	(98 034)	(157 976)	98 034	(157 976)		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		

3. Чистые активы				
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строк</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
Чистые активы	3600	30 179	(110 923)	(130 140)

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	341 657	703 569
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	311 102	682 928
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30 555	20 641
Платежи - всего	4120	(437 492)	(936 290)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(332 341)	(262 426)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44 614)	(21 425)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 324)	(23)
налог на прибыль организаций	4124	(2 945)	(765)
НДС		(21 278)	-
прочие платежи	4129	(26 990)	(651 651)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(95 835)	(232 721)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 230	1 116
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 230	1 085
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	31
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(473 192)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(872)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(462 090)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 230)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(462 962)	1 116
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	581 459	433 564
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	581 459	433 564
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(166 960)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(121 960)
прочие платежи	4329	(0)	(45 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	581 459	266 604
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	22 662	34 999
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 082	55

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57 003	35 082
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(741)	28

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).