

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	03.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701229377_2020_000_20260803_79084e27-a108-4e81-82eb-094dcf5d20e7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Рэд Сквеа Девелопмент Компани"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.08.2026</i>	
ИНН	7701229377
КПП	771001001
Код по ОКПО	52401926
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	643,125047,Москва г,,4-й Лесной пер,4,,5, пом I, ком 117, дом,,этаж
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	150 817	14 678	3 904
п4.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 192 143	3 201 098	3 244 202
	Здание Отеля		2 926 915	3 023 407	3 119 898
	Финансовые вложения	1170	1 967	1 967	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 186 987	884 996	993 379
п4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	409 731	423 451	436 892
	Право осуществления инвестиционного проекта		409 731	423 451	436 892
	Итого по разделу I	1100	4 941 644	4 526 191	4 678 377
II. Оборотные активы					
п4.1	Запасы	1210	1 637	1 161	15 197
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 465	-	-
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	281 380	124 069	146 953
	покупатели и заказчики		32 882	39 392	30 951
	авансы выданные		17 375	12 192	18 048
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 883	289 791	203 807
	Прочие оборотные активы	1260	8 332	7 588	6 740
	НДС с авансов выданных		3 475	2 407	1 561

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	458 697	422 609	372 697
	БАЛАНС	1600	5 400 341	4 948 800	5 051 074
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 530	3 510	3 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 550 587	903 980	903 980
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 016 366)	(4 565 908)	(5 247 539)
	Итого по разделу III	1300	(4 462 249)	(3 658 418)	(4 340 048)
IV. Долгосрочные обязательства					
п5.3	Заемные средства	1410	9 640 127	8 344 286	6 947 060
п4.3	проценты и долгосрочная часть основного долга по договору займа		9 640 127	8 344 286	6 947 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	157 850	149 479	149 850
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 797 977	8 493 766	7 096 910
V. Краткосрочные обязательства					
п5.3	Заемные средства	1510	15 246	33 862	2 198 186
п4.3	проценты и краткосрочная часть основного долга по договору займа		15 246	33 862	2 198 186
п5.3	Кредиторская задолженность поставщики и подрядчики	1520	41 237	72 004	92 528
	авансы полученные		7 318	3 500	6 562
	расчеты по налогам и взносам		15 595	17 627	17 427
	Доходы будущих периодов		13 600	49 934	65 904
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	8 130	7 587	3 499
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 613	113 453	2 294 213

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	5 400 341	4 948 800	5 051 074

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	314 891	1 082 506
п.6	Себестоимость продаж	2120	(332 859)	(311 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 968)	770 537
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.6	Управленческие расходы	2220	(167 695)	(181 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(185 663)	588 630
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	669	2 225
	Проценты к уплате	2330	(378 936)	(418 405)
п.5	Прочие доходы	2340	3 122	744 188
п.5	Прочие расходы	2350	(1 147 489)	(17 942)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 708 297)	898 696
	Налог на прибыль ⁵	2410	297 833	(217 066)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(109 052)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	297 833	(108 013)
	Прочее	2460	(39 994)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 450 458)	681 630
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 450 458)	681 630

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 510	(-)	903 980	-	(5 247 539)	(4 340 049)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	681 630	681 630
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	681 630	681 630
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	3 510	(-)	903 980	-	(4 565 908)	(3 658 418)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	20	-	646 607	-	-	646 627
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	0	-	646 607	X	X	646 607
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		20	-	-	-	-	20
вклад собственника в уставный капитал	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 450 458)	(1 450 458)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(1 450 458)	(1 450 458)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	3 530	(-)	1 550 587	-	(6 016 366)	(4 462 249)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(4 462 249)	(3 658 418)	(4 340 048)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	323 096	1 090 616
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 186	2 898
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	317 149	1 072 521
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 761	15 197
Платежи - всего	4120	(752 666)	(877 890)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(198 139)	(200 043)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62 274)	(71 368)
процентов по долговым обязательствам	4123	(220 632)	(419 888)
налог на прибыль организаций	4124	(105 703)	(95 285)
Иные налоги и сборы, взносы в гос. внебюдж. фонды		(67 530)	(68 033)
прочие платежи	4129	(98 388)	(23 273)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(429 570)	212 726
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	692	1 140
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	692	1 140
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(467 538)	(112 298)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(467 538)	(112 298)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(466 846)	(111 158)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	646 627	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	646 627	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	646 627	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(249 789)	101 568

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	289 791	203 807
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	95 883	289 791
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	55 881	(15 584)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).