

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9701064464_2020_003_20250706_607dae49-43d2-497e-82a2-feb471046924
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	9701064464
КПП	502701001
Код по ОКПО	06736736
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 234	6 027	2 014
	Сооружения		2 033	2 402	2 014
	Машины и оборудование		2 876	3 208	-
	Офисное оборудование		325	417	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 797	37 103	1 435
	ОНА по основным средствам		2 816	1	-
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		32 210	37 102	1 435
	ОНА по резервам сомнительных долгов		4 584	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 031	43 130	3 449
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	672 236	204 411	2 692
	Расходы будущих периодов		20	2 505	-
	Готовая продукция		386 346	-	-
	Расходы на продажу		1 783	-	-
	Материалы		1 064	534	2 692
	Товары		283 023	201 372	-
	Основное производство		80 559	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 469	16 284	22
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		40 071	16 284	22
	НДС по приобретенным услугам		3 399	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 202 954	12 129 608	5 403 652
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		2 348 397	2 741 848	1 205 641
	расчеты по договорам соинвестирования		758 824	1 498 000	550 000
	расчеты по финансированию строительства		1 589 573	1 243 350	655 641
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		13 854 557	9 387 760	4 198 011
	расчеты по финансированию строительства		629 050	1 061 792	1 223 219
	покупатели и заказчики		250 148	241 498	81 117
	платежи по налогам		53 889	18 478	5 036
	обеспечительный платеж		4 126	56 585	513 169
	% по договорам займа		620 009	1 255 731	52 423
	оплата труда		28	30	58
	прочие поставщики и подрядчики		9 822 859	6 318 304	2 126 472
	прочие дебиторы		754 596	381 876	191 599
	расчеты по уступкам прав требования		1 630 957	-	-
	расчеты по претензиям		1 073	-	-
	затраты на строительство, не переданные застройщикам		80 559	52 064	4 918
	НДС по капитальному строительству, в части затрат на строительство, не переданных застройщикам		7 263	1 402	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 514 000	16 424 100	12 807 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 190	741 179	12 482
	Расчетные счета		20 190	679	482
	Аккредитивы		0	283 000	-
	Депозитный счет		0	457 500	12 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 452 849	29 515 582	18 226 098
	БАЛАНС	1600	33 494 880	29 558 712	18 229 547
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 279	246 430	75 406
	Итого по разделу III	1300	94 289	246 440	75 416
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	33 239 542	29 126 761	18 146 556
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		968 339	1 296 788	3 467 816
	расчеты с покупателями и заказчиками		114 280	7 303	5 000
	расчеты по налогам и сборам		3 558	20 063	19 474
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 799	6 366	8 390
	расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		1 740	709 581	-
	расчеты по финансированию строительства		27 590 992	24 550 891	12 816 810
	расчеты по платежам ИДП		2 074 530	1 103 887	612 218
	по договорам цессии, уступки прав требования		2 080	88 269	-
	купля продажа паев, акций		0	50 000	-
	расчеты с разными кредиторами		2 477 224	1 293 613	1 216 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	161 050	185 511	7 575
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 400 592	29 312 272	18 154 131
	БАЛАНС	1700	33 494 880	29 558 712	18 229 547

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	660 662	1 032 574
	Себестоимость продаж	2120	(790 728)	(433 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(130 066)	599 441
	Коммерческие расходы	2210	(40 826)	(2 859)
	Управленческие расходы	2220	(364 415)	(281 636)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(535 307)	314 946
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	903 760	1 287 809
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	25 712	333 703
	Прочие расходы	2350	(161 598)	(335 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	232 567	1 600 665
	Налог на прибыль ⁵	2410	(54 718)	(355 943)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(54 412)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(306)	-
	Прочее	2460	0	35 668
	Чистая прибыль (убыток)	2400	177 849	1 280 390
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	177 849	1 280 390

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	75 406	75 416
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 280 391	1 280 391
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 280 391	1 280 391
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 109 367)	(1 109 367)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 109 367)	(1 109 367)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	246 430	246 440
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	194 387	194 387
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	194 387	194 387
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(346 538)	(346 538)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(16 538)	(16 538)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(330 000)	(330 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	94 279	94 289

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	75 416	1 280 391	(1 109 367)	246 440
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	75 416	1 280 391	(1 109 367)	246 440
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	75 406	1 280 391	(1 109 367)	246 430
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	75 406	1 280 391	(1 109 367)	246 430
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	94 289	246 440	75 416	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 793 036	6 191 622
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	442 194	875 426
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		26 818 826	5 316 196
поступление от продажи квартир, машиномест, нежилых помещений		530 921	-
прочие поступления	4119	1 095	-
Платежи - всего	4120	(43 598 670)	(1 497 988)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(42 846 618)	(26 739)
в связи с оплатой труда работников	4122	(618 222)	(431 869)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(95 692)	(371 776)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирования расходов расходов Заказчика/Девелопера		(0)	(500 329)
прочие расходы		(30 592)	(165 554)
прочие налоги		(1 779)	-
штрафы, пени		(5 767)	(1 721)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 805 634)	4 693 634
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	29 748 420	80 112

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 583 007	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	50 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 599 170	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 516 243	80 112
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 771 325)	(3 646 706)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(32 255)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(50 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 689 070)	(3 646 706)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 977 095	(3 566 594)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	144 962	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	22 447	-
прочие поступления	4319	122 515	-
Платежи - всего	4320	(1 037 412)	(398 343)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 037 412)	(398 343)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(892 450)	(398 343)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(720 989)	728 697
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	741 179	12 482
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 190	741 179
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).