

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9701064464_2021_000_20250706_530e5873-4353-46aa-adf2-f4015717fb56
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	9701064464
КПП	502701001
Код по ОКПО	06736736
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО"Аудит. Оценка. Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	3 925	5 234	6 027
	Здания и сооружения		1 491	2 033	2 402
	Машины и оборудование		2 123	2 876	3 208
	Офисное оборудование		311	325	417
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.2.	Отложенные налоговые активы	1180	49 683	36 797	37 103
	ОНА по основным средствам		5	2 816	1
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		11 672	32 210	37 102
	ОНА по резервам сомнительных долгов		38 006	4 584	-
4.3.	Прочие внеоборотные активы	1190	877	-	-
	Расходы будущих периодов		877	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 485	42 031	43 130
II. Оборотные активы					
4.5.	Запасы	1210	523 070	672 216	201 906
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		1	1 064	534
	Товары		362 611	283 023	201 372
	Основное производство		0	80 559	-
	Готовая продукция		160 458	388 129	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.6.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 883	43 469	16 284
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		17 883	40 071	16 284
	НДС по приобретенным услугам		0	3 399	-
4.7.	Дебиторская задолженность	1230	19 566 290	16 202 954	12 129 608
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		2 558 965	2 348 397	2 741 848
	расчеты по договорам соинвестирования		762 154	758 824	1 498 000
	расчеты по финансированию строительства		1 796 810	1 589 573	1 243 350
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		17 007 325	13 854 557	9 387 760
	расчеты по финансированию строительства		3 610 272	629 050	1 061 792
	покупатели и заказчики		286 201	250 148	241 498
	платежи по налогам		16 463	53 889	18 478
	обеспечительный платеж		6 282	4 126	56 585
	% по договорам займа		1 084 025	620 009	1 255 731
	оплата труда		0	28	30
	прочие поставщики и подрядчики		9 559 546	9 822 859	6 318 304
	прочие дебиторы		736 059	754 596	381 876
	расчеты по уступкам прав требования		1 515 589	1 630 957	-
	расчеты по претензиям		6 502	1 073	-
	затраты на строительство, не переданные Застройщикам		169 132	80 559	52 064
	НДС по капитальному строительству, в части затрат на строительство, не переданных Застройщику		17 255	7 263	1 402

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.9.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 229 660	16 514 000	16 424 100
4.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 556 238	20 190	741 179
	Денежные средства на расчетных счетах		1 556 238	20 190	679
	Аккредитивы		0	-	283 000
	Депозитные счета		0	-	457 500
4.4.	Прочие оборотные активы	1260	13	20	2 505
	Расходы будущих периодов		13	20	2 505
	Итого по разделу II	1200	44 893 154	33 452 849	29 515 582
	БАЛАНС	1600	44 947 638	33 494 880	29 558 712
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	344 595	94 279	246 430
	Итого по разделу III	1300	344 605	94 289	246 440
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
4.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	112	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	112	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.8.	Кредиторская задолженность	1520	44 544 562	33 239 542	29 126 761
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 585 692	968 339	1 296 788
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 212	114 280	7 303
	Расчеты по налогам и сборам		31 505	3 558	20 063
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		28 807	6 799	6 366
	Расчеты с персоналом по оплате труда		107 511	-	-
	Задолженность участников (учредителей) по выплате доходов		95 896	1 740	709 581
	Расчеты по финансированию строительства		38 277 153	27 590 992	24 550 891
	Расчеты по обеспечительным платежам ИДП		1 538 964	2 074 530	1 103 887
	По договорам цессии, уступки прав требования		1 805 899	2 080	88 269
	Купля продажа паев, акций		0	-	50 000
	Расчеты с разными кредиторами		1 041 924	2 477 224	1 293 613
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.11	Оценочные обязательства	1540	58 358	161 050	185 511
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 602 920	33 400 592	29 312 272
	БАЛАНС	1700	44 947 638	33 494 880	29 558 712

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	693 373	660 662
	Себестоимость продаж	2120	(1 049 987)	(790 728)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(356 614)	(130 066)
	Коммерческие расходы	2210	(15 874)	(40 826)
	Управленческие расходы	2220	(149 106)	(364 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(521 594)	(535 307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 085 882	903 760
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	48 729	25 712
	Прочие расходы	2350	(179 712)	(161 598)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	433 305	232 567
	Налог на прибыль ⁵	2410	(88 710)	(54 718)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(101 484)	(54 412)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	12 774	(306)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	344 595	177 849
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	344 595	177 849

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	246 430	246 440
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	177 849	177 849
в том числе:	3211	X	X	X	X	177 849	177 849
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(330 000)	(330 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(330 000)	(330 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	-	-	94 279	94 289
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	344 595	344 595
в том числе:	3311	X	X	X	X	344 595	344 595
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(94 279)	(94 279)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(94 279)	(94 279)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	-	-	344 595	344 605

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	344 606	94 288	246 440	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 752 713	27 801 327
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 587	442 194
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
реализация прочих работ, услуг		6 799	-
поступление от продажи квартир, машиномест, нежилых помещений		256 936	530 921
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		8 385 629	26 818 826
прочие поступления	4119	64 762	9 386
Платежи - всего	4120	(937 117)	(43 595 906)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(198 750)	(42 843 993)
в связи с оплатой труда работников	4122	(664 440)	(618 083)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(63 797)	(95 692)
штрафы, пени		(2 865)	(5 767)
прочие расходы		(5 565)	(30 592)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера		(0)	-
прочие налоги		(1 700)	(1 779)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 815 596	(15 794 579)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 223 747	29 748 420

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	20 921	14 583 007
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	50 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 619 340	13 599 170
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	583 486	1 516 243
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(26 338 439)	(13 771 325)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 439)	(32 255)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(50 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 335 000)	(13 689 070)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 114 692)	15 977 095
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	137 695	135 576
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	13 061
прочие поступления	4319	137 695	122 515
Платежи - всего	4320	(302 551)	(1 039 081)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(1 039 081)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(302 551)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(164 856)	(903 505)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 536 048	(720 989)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 190	741 179
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 556 238	20 190
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).