

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9701064464_2022_001_20250706_a87d9278-3fe4-4be1-a1d7-2da117b86f72
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	9701064464
КПП	502701001
Код по ОКПО	06736736
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	8 500	3 857	5 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3.	Финансовые вложения	1170	28 003 448	-	-
3.4.	Отложенные налоговые активы	1180	21 743	49 687	36 797
3.5.	Прочие внеоборотные активы	1190	523	877	-
	Итого по разделу I	1100	28 034 214	54 421	42 031
II. Оборотные активы					
3.6.	Запасы	1210	396 732	523 070	672 216
3.7.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	17 883	43 469

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.8.	Дебиторская задолженность	1230	16 043 412	19 566 290	16 202 954
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		508 237	2 558 965	2 348 397
	расчеты по договорам соинвестирования		508 237	762 154	758 824
	расчеты по финансированию строительства		0	1 796 810	1 589 573
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		15 535 175	17 007 325	13 854 557
	расчеты по финансированию строительства		4 971 922	3 796 659	716 872
	покупатели и заказчики		345 331	286 201	250 148
	платежи по налогам		1 620	16 463	53 889
	обеспечительный платеж		11 746	6 282	4 126
	% по договорам		1 787 610	1 084 025	620 009
	оплата труда		0	-	28
	прочие поставщики и подрядчики		5 428 322	9 559 546	9 822 859
	прочие дебиторы		382 980	736 059	754 596
	расчеты по уступкам прав требования		2 579 809	1 515 589	1 630 957
	расчеты по претензиям		25 809	6 502	1 073
3.9.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	761 662	23 229 660	16 514 000
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 707	1 556 238	20 190
	Денежные средства на расчетных счетах		47 706	1 556 238	20 190
	Денежные средства на спецсчетах		1	-	-
3.11	Прочие оборотные активы	1260	0	13	20
	Итого по разделу II	1200	17 249 513	44 893 153	33 452 849
	БАЛАНС	1600	45 283 727	44 947 574	33 494 880

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Прочий капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 015 759	344 541	94 279
	Итого по разделу III	1300	1 015 769	344 551	94 289
IV. Долгосрочные обязательства					
3.15	Заемные средства	1410	1 216 318	-	-
	Долгосрочные займы		1 212 041	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		4 278	-	-
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 699	103	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	1 340 245	1 538 964	2 074 530
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		2 939	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 558 261	1 539 067	2 074 530
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.18	Кредиторская задолженность	1520	41 393 321	43 005 598	31 165 012
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 189 628	1 585 692	968 339
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 454	31 212	114 280
	Расчеты по налогам и сборам		144 057	31 505	3 558
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		24 051	28 807	6 799
	Расчеты с персоналом по оплате труда		91 842	107 511	-
	Расчеты с учредителями		95 896	95 896	1 740
	Расчеты по финансированию строительства		34 694 823	38 277 153	27 590 992
	По договорам цессии, уступки прав требования		1 689 985	1 805 899	2 080
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		458 585	1 041 924	2 477 224
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.19	Оценочные обязательства	1540	316 375	58 358	161 050
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		54 276	58 358	161 050
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 709 696	43 063 956	31 326 062
	БАЛАНС	1700	45 283 727	44 947 574	33 494 880

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1.	Выручка ⁴	2110	469 971	693 373
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(794 983)	(1 049 987)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(325 012)	(356 614)
4.3.	Коммерческие расходы	2210	(17 596)	(15 874)
4.4.	Управленческие расходы	2220	(127 502)	(149 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(470 110)	(521 594)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	1 367 594	1 085 882
4.5.	Проценты к уплате	2330	(18 856)	(-)
4.5.	Прочие доходы	2340	29 172	48 729
4.5.	Прочие расходы	2350	(67 622)	(179 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	840 178	433 305
4.6.	Налог на прибыль ⁵	2410	(168 960)	(88 710)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(139 420)	(101 484)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(29 540)	12 774
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	671 218	344 595
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	671 218	344 595

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	94 279	94 289
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	344 595	344 595
в том числе:	3211	X	X	X	X	344 595	344 595
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(94 333)	(94 333)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(54)	(54)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(94 279)	(94 279)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	344 541	344 551
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	671 218	671 218
в том числе:	3311	X	X	X	X	671 218	671 218
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	1 015 759	1 015 769

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	94 289	344 595	(94 279)	344 605
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(54)	0	(54)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	94 289	344 541	(94 279)	344 551
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	94 279	344 595	(94 279)	344 595
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(54)	0	(54)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	94 279	344 541	(94 279)	344 541
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 015 769	344 551	94 289	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 700 976	8 752 713
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	165 789	38 587
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 958	6 443
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
реализация прочих работ, услуг		250 000	6 799
поступление от продажи квартир, машиномест, нежилых помещений		157 561	256 936
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика /Девелопера		2 821 936	8 379 186
прочие поступления	4119	303 732	64 762
Платежи - всего	4120	(1 077 843)	(937 117)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(306 144)	(198 750)
в связи с оплатой труда работников	4122	(648 206)	(664 440)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 137)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(50 100)	(63 797)
прочие налоги		(1 681)	(1 700)
штрафы, пени		(249)	(2 865)
прочие платежи	4129	(57 326)	(5 565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 623 133	7 815 596
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	31 911 133	20 223 747
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	42	20 921
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31 619 547	19 619 340
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	291 544	583 486
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(37 296 327)	(26 338 439)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(3 439)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(37 296 327)	(26 335 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 385 194)	(6 114 692)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 748 013	137 695
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 748 013	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	137 695
Платежи - всего	4320	(494 483)	(302 551)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(494 483)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(302 551)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 253 530	(164 856)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 508 531)	1 536 048
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 556 238	20 190
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	47 707	1 556 238
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).