

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9701064464_2023_000_20250706_314c497f-9416-4e9e-8b2c-1c6342a57f95
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	9701064464
КПП	502701001
Код по ОКПО	06736736
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 808	8 500	3 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	28 003 448	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78 477	21 743	49 687
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	523	877
	Итого по разделу I	1100	84 285	28 034 214	54 421
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	209 677	396 732	523 070
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	-	1
	Незавершенное производство		327	324	1 092
	Затраты на строительство и проектирование		0	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи		209 350	396 408	521 977

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 176	-	17 883
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	17 883
	НДС по приобретенным услугам		655	-	-
	НДС предъявленный по строительным затратам		521	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 047 197	16 043 412	19 566 290
	Дебиторская задолженность (платежи по которой оидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		508 237	508 237	2 558 965
	расчеты по договорам соинвестирования		508 237	508 237	762 154
	расчеты по финансировани строительства		0	-	1 796 810
	Дебиторская задолженность (платежи по которой оидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе		37 538 960	15 535 175	17 007 325
	расчеты по финансировани строительства		6 177 872	4 971 922	3 796 659
	покупатели и заказчики		231 001	345 331	286 201
	платежи по налогам		54 876	1 620	16 463
	обеспечительный платеж		2 500	11 746	6 282
	% по договорам		118 158	1 787 610	1 084 025
	прочие поставщики и подрядчики		4 191 877	5 428 322	9 559 546
	прочие дебиторы		358 588	382 980	736 059
	расчеты по уступкам прав требования		26 381 973	2 579 809	1 515 589
	расчеты по претензиям		22 115	25 809	6 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	761 662	761 662	23 229 660

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 198 004	47 707	1 556 238
	Денежные средства на расчетных счетах		18 003	47 706	1 556 238
	Денежные средства на спецсчетах		1 180 001	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	170	-	13
	Расходы будущих периодов		170	-	13
	Итого по разделу II	1200	40 217 886	17 249 513	44 893 153
	БАЛАНС	1600	40 302 171	45 283 727	44 947 574
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Прочий капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 500	1 015 759	344 541
	Итого по разделу III	1300	21 510	1 015 769	344 551
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	1 216 318	-
	Долгосрочные займы		0	1 212 041	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	4 278	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 920	1 699	103
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	885 709	1 340 245	1 538 964
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		5 164	2 939	-
	Итого по разделу IV	1400	887 629	2 558 261	1 539 067
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	4 719 352	-	-
	Краткосрочные займы		4 692 960	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		26 392	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	34 546 685	41 393 321	43 005 598
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 805 467	4 189 628	1 585 692
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 336	4 454	31 212
	Расчеты по налогам и сборам		13 932	144 057	31 505
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		23 149	24 051	28 807
	Расчеты с персоналом по оплате труда		82 045	91 842	107 511
	Расчеты с учредителями		765 375	95 896	95 896
	Расчеты по финансированию строительства		30 391 376	34 694 823	38 277 153
	По договорам цессии, уступки прав требования		772	1 689 985	1 805 899
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		455 233	458 585	1 041 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	126 995	316 375	58 358
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		60 477	54 276	58 358
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 393 033	41 709 696	43 063 956
	БАЛАНС	1700	40 302 171	45 283 727	44 947 574

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	249 070	469 971
	Себестоимость продаж	2120	(706 872)	(794 983)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(457 802)	(325 012)
	Коммерческие расходы	2210	(6 884)	(17 596)
	Управленческие расходы	2220	(125 179)	(127 502)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(589 865)	(470 110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	821 226	1 367 594
	Проценты к уплате	2330	(31 794)	(18 856)
	Прочие доходы	2340	38 584	29 172
	Прочие расходы	2350	(611 138)	(67 622)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(372 987)	840 178
	Налог на прибыль ⁵	2410	47 946	(168 960)
	в т.ч.:	2411	(8 567)	(139 420)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	56 513	(29 540)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(325 041)	671 218
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(325 041)	671 218

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	344 541	344 551
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	671 218	671 218
в том числе:	3211	X	X	X	X	671 218	671 218
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	1 015 759	1 015 769
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(994 259)	(994 259)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(325 041)	(325 041)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(669 218)	(669 218)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	21 500	21 510

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	21 510	1 015 769	344 551	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	367 760	3 700 976
в том числе:	4111	483	165 789
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	0	1 958
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		43 163	250 000
реализация прочих работ, услуг		167 022	157 561
поступление от продажи квартир, машиномест, нежилых помещений		0	2 821 936
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика /Девелопера	4119	157 092	303 732
прочие поступления	4120	(7 753 908)	(1 077 843)
Платежи - всего	4121	(240 750)	(306 144)
в том числе:	4122	(583 718)	(648 206)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(9 546)	(14 137)
в связи с оплатой труда работников	4124	(136 232)	(50 100)
процентов по долговым обязательствам		(102 341)	-
налог на прибыль организаций		(444)	(1 681)
НДС		(0)	(249)
прочие налоги		(6 667 949)	-
штрафы, пени	4129	(12 928)	(57 326)
поставщикам (подрядчикам) по ИДП за счет средств целевого финансирования, полученных от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4100	(7 386 148)	2 623 133
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 698 639	31 911 133

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	42
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	21 476 544	31 619 547
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	222 095	291 544
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 953 901)	(37 296 327)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 953 901)	(37 296 327)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 744 738	(5 385 194)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 480 920	1 748 013
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 480 920	1 748 013
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 689 213)	(494 483)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(494 483)
прочие платежи	4329	(1 689 213)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 791 707	1 253 530
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 150 297	(1 508 531)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47 707	1 556 238
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 198 004	47 707
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).