

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	09.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7453306230_2022_001_20251109_d46b650a-a01c-4b42-a650-54601d46bbf6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Западный Луч"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.11.2025</i>	
ИНН	7453306230
КПП	744701001
Код по ОКПО	06888647
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	454016, Челябинская обл, г Челябинск, ул Университетская Набережная, 28, 26
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 294	2 416	-
	Финансовые вложения	1170	460 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 027	1 359	2 119
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	466 321	3 775	2 119
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 651	43 979	37 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 231	5 189	722
	Дебиторская задолженность	1230	8 618	12 146	30 509
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 000	13 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	214 695	31 565	38 875
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	296 195	106 379	107 355
	БАЛАНС	1600	762 516	110 153	109 474

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	622 623	23 508	15 752
	Итого по разделу III	1300	622 633	23 518	15 762
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	41 851	39 290	38 680
	Кредиторская задолженность	1520	98 000	47 332	54 884
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	14	147
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 883	86 636	93 712
	БАЛАНС	1700	762 516	110 153	109 474

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	352 371	77 612
	Себестоимость продаж	2120	(221 919)	(49 544)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130 452	28 068
	Коммерческие расходы	2210	(4 778)	(2 729)
	Управленческие расходы	2220	(12 403)	(10 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 271	14 702
	Доходы от участия в других организациях	2310	535 050	-
	Проценты к получению	2320	1 451	1 126
	Проценты к уплате	2330	(11 489)	(2 615)
	Прочие доходы	2340	14 548	10 773
	Прочие расходы	2350	(33 411)	(13 785)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	619 420	10 201
	Налог на прибыль ⁵	2410	(18 311)	(2 392)
	в т.ч.:	2411	(20 979)	(1 632)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	2 668	(760)
	Прочее	2460	(1 995)	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	599 114	7 756
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	599 114	7 756

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).