

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	29.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6313553004_2020_001_20251129_0de58e48-d8d5-4d66-8a36-b5f59023f0e9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "ФИНСТРОЙ-ЦЕНТР"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2025</i>	
ИНН	6313553004
КПП	631301001
Код по ОКПО	12471207
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	443028, Самарская обл, г Самара, п Мехзавод, кв-л 1-й, 40, 116
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	138	44	-
	Основные средства в организации		138	44	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	180 014	180 014	180 014
5	Вклад в Уставной Капитал других организаций		180 014	180 014	180 014
6	Отложенные налоговые активы	1180	402	-	-
	ОНА по резервам по сомнительным долгам		402	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	180 554	180 058	180 014
II. Оборотные активы					
7	Запасы	1210	18	54	18
	Материалы		18	54	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
8	Дебиторская задолженность	1230	146 305	112 886	50 677
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		298	-	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками		82	60	38
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57	31 787	-
	Расчеты по договорам переуступки -ДДУ		145 869	75 437	50 632
	Расчеты с подотчетными лицами		0	5 602	-
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	958 458	2 562 430	359 375
	Предоставленные займы		660	48 754	80 600
	ПРАВА УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		957 798	2 513 676	278 775
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 129	3 081	7 804
	Расчетные счета		31 129	3 081	7 804
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 135 910	2 678 451	417 874
	БАЛАНС	1600	1 316 464	2 858 509	597 888
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	229 610	229 610	229 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 422	54 295	8 027
	Итого по разделу III	1300	310 032	283 905	237 637
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	119	-
	Краткосрочные займы		0	115	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	3	-
9	Кредиторская задолженность	1520	1 006 235	2 574 425	360 242
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 538	105	63
	Расчеты по налогам и сборам		19 375	2 212	3 793
	Расчеты с персоналом по оплате труда		133	35	9
	Расчеты с застройщиком		978 477	2 570 887	325 006
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	31 362
	Расчеты по договорам переуступки -ДДУ		4 653	1 145	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		60	41	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	197	60	9
	Резервы под ежегодные отпуска		197	60	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 006 432	2 574 604	360 251
	БАЛАНС	1700	1 316 464	2 858 509	597 888

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
3	Выручка ⁴	2110	1 661 429	22
3	Себестоимость продаж	2120	(1 572 118)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 311	22
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3	Управленческие расходы	2220	(2 976)	(1 293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 335	(1 271)
3	Доходы от участия в других организациях	2310	741 551	-
	Проценты к получению	2320	223	66
	Проценты к уплате	2330	(2)	(3)
3	Прочие доходы	2340	77	561 069
3	Прочие расходы	2350	(46 034)	(509 529)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	782 150	50 332
	Налог на прибыль ⁵	2410	(14 472)	(4 064)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(14 874)	(4 064)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	402	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767 678	46 268
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	767 678	46 268

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	229 610	(-)	-	-	8 027	237 637
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	46 268	46 268
в том числе:	3211	X	X	X	X	46 268	46 268
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	229 610	(-)	-	-	54 295	283 905
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	767 678	767 678
в том числе:	3311	X	X	X	X	767 678	767 678
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(741 551)	(741 551)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(741 551)	(741 551)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	229 610	(-)	-	-	80 422	310 032

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	8 027	46 268	0	54 295
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	8 027	46 268	0	54 295
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8 027	46 268	0	54 295
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	8 027	46 268	0	54 295
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	310 032	283 905	237 637	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 762 118	521 040
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 081	240
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от переуступки по договорам ДДУ		1 582 026	515 591
прочие поступления	4119	160 011	5 209
Платежи - всего	4120	(1 759 606)	(526 018)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 422)	(1 768)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 612)	(477)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(7 058)	(5 020)
оплата по договорам дду-застройщику		(1 610 784)	(502 413)
налоги и взносы		(8 778)	(5 312)
прочие платежи	4129	(121 952)	(11 028)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 512	(4 978)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	827 672	4 950
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	86 119	4 950

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	741 551	-
Проценты по долговым финансовым вложениям		2	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 553)	(4 810)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(21 553)	(4 810)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	806 119	140
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	115
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	115
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(780 583)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(741 551)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(39 032)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(780 583)	115
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	28 048	(4 723)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 081	7 804
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31 129	3 081
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).