

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704370339_2020_000_20260825_87ссса0с-138d-4502-acc2-f5ad64850498
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Абсолют Недвижимость"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.08.2026	
ИНН	7704370339
КПП	770401001
Код по ОКПО	04392480
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31.11
Местонахождение (адрес)	119270, Москва г, Фрунзенская наб, д. № 54, ком. 118
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	80 782	77 677	44 829
	Нематериальные активы в организации		75 401	77 537	44 829
	Приобретение нематериальных активов		5 381	140	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	138 381	85 956	85 476
	Основные средства в организации		137 722	85 203	67 565
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	17 506
	Оборудование к установке		295	295	295
	Строительство объектов основных средств		364	458	110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 804	12 260	12 715
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		11 804	12 260	12 715
3.1	Финансовые вложения	1170	752 725	3 533 729	3 909 261
	Предоставленные займы		752 725	3 533 729	3 909 261

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
П7	Отложенные налоговые активы	1180	9 636	13 792	30 136
	По оценочным обязательствам		4 280	3 876	3 116
	По дебиторской задолженности		3 012	1 852	7 690
	По расходам будущих периодов		2 079	3 010	-
	По незавершенному производству		1	4 321	19 277
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 673	11 248	6 106
	Расходы будущих периодов		4 239	1 512	1 739
	Расчеты с поставщиками по приобретению и модернизации ОС		12 835	65	1 800
	Расчеты с поставщиками по приобретению НМА		10 599	9 671	2 567
	Итого по разделу I	1100	1 021 001	3 734 662	4 088 523
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	372 638	282 028	122 065
	Материалы		21 130	20 749	18 162
	Основное производство		99	3 056	1 899
	Объекты недвижимости в собственности		338 382	242 037	71 744
	Объекты недвижимости в собственности, переданные покупателям		13 027	8 511	30 260
	Объекты недвижимости, полученные от Застройщика/Продавца, до завершения процесса регистрации права собственности		0	7 675	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 526	3 668	719
	НДС по приобретенным ОС		35	-	110
	НДС по приобретенным НМА		0	1 028	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		366	166	62
	НДС по приобретенным услугам		5 086	1 903	74
	НДС при строительстве ОС		31	571	473

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	388 707	591 814	436 706
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 812	6 242	21 060
	Расчеты с покупателями и заказчиками		240 299	261 330	312 740
	Расчеты по налогам и сборам		982	-	8 477
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 433	915	337
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		139 063	323 229	94 092
	Расчеты по страхованию имущества		118	98	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 516 957	989 542	507 196
	Предоставленные займы		433 603	815 576	400 000
	Права требования по договорам участия в долевом строительстве		3 083 354	173 966	107 196
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347 071	116 116	21 399
	Расчетные счета		146 419	4 116	21 354
	Валютные счета		200 652	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	45
	Депозиты до востребования		0	112 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 281	7 712	15 695
	Денежные документы		3 992	6 337	12 927
	Расходы будущих периодов		3 119	1 375	2 768
	Итого по разделу II	1200	4 638 180	1 990 880	1 103 780
	БАЛАНС	1600	5 659 181	5 725 542	5 192 303
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 755 010	305 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	460 128	172 632	54 918
	Итого по разделу III	1300	3 215 138	477 642	54 928
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	200 000	326 583	4 130 694
	Долгосрочные займы		200 000	232 000	4 022 308
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	94 583	108 386
П7	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 664	6 272	9 916
	По объектам недвижимости, переданным покупателям		2 605	1 702	6 052
	По нематериальным активам		2 631	3 057	2 123
	По основным средствам		3 428	1 513	1 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	4 529 885	333 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	4 529 885	333 500
	Итого по разделу IV	1400	208 664	4 862 740	4 474 110
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	309	51 429	64 034
	Краткосрочные займы		0	40 000	-
	Проценты по краткосрочным займам		3	401	-
	Проценты по долгосрочным займам		306	8 618	61 652
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	2 410	2 382
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 213 669	314 353	583 649
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 273	43 030	48 889
	Расчеты с покупателями и заказчиками		68 014	33 719	48 350
	Расчеты по налогам и сборам		77 815	66 772	31 471
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 075	6 046	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 015 492	164 786	454 939
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	21 401	19 378	15 582
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		21 401	19 378	15 582

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 235 379	385 160	663 265
	БАЛАНС	1700	5 659 181	5 725 542	5 192 303

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
П1	Выручка ⁴	2110	3 756 751	1 610 257
	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества		1 121 709	1 031 090
	Продажа объектов жилой недвижимости		135 442	203 565
	Уступка имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве объектов жилой недвижимости		2 479 022	373 929
	Себестоимость продаж	2120	(3 163 796)	(1 294 946)
	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества		(700 409)	(753 321)
	Продажа объектов жилой недвижимости		(121 734)	(184 221)
	Уступка имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве объектов жилой недвижимости		(2 323 296)	(356 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	592 955	315 311
	Коммерческие расходы	2210	(93 060)	(35 534)
	Расходы на рекламу		(46 077)	(11 458)
	Оплата труда		(23 306)	(9 999)
	Страховые взносы по оплате труда		(6 863)	(2 649)
	Управленческие расходы	2220	(146 711)	(125 824)
	Аренда офисных помещений		(26 452)	(28 240)
	Транспортные услуги		(20 877)	(27 959)
	Оплата труда		(12 422)	(14 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	353 184	153 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Проценты к получению	2320	149 520	245 239
	Проценты к получению		149 520	245 239
	Проценты к уплате	2330	(37 177)	(165 670)
	Проценты к уплате		(37 177)	(165 670)
ПЗ	Прочие доходы	2340	70 696	61 523
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		103	792
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	2 870
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		3 107	338
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		18 050	7 174
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		958	24 267
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		305	203
	Курсовые разницы		11 299	19 317
	Прочие внереализационные доходы		1 405	195
	Доходы, связанные с приобретением права требования		35 467	6 367

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
ПЗ	Прочие расходы	2350	(169 340)	(133 056)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(84)	(15 724)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(31 600)	(14 446)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(2 795)	(25)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(18 050)	(7 174)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(958)	(24 267)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(287)	(406)
	Расходы на услуги банков		(1 730)	(476)
	Курсовые разницы		(44 337)	(5 185)
	Налоги и сборы		(753)	(728)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(17 737)	(39 678)
	Прочие внереализационные расходы		(14 955)	(18 483)
	Расходы, связанные с приобретением права требования		(35 467)	(6 367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	366 883	161 989
	Налог на прибыль ⁵	2410	(79 387)	(44 275)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(72 839)	(31 575)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 548)	(12 700)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	287 496	117 714
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	287 496	117 714
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	54 918	54 928
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	305 000	-	-	-	117 714	422 714
в том числе:	3211	X	X	X	X	117 714	117 714
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
дополнительный вклад участника		305 000	-	-	-	-	305 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	305 010	(-)	-	-	172 632	477 642
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	2 450 000	-	-	-	287 496	2 737 496
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	287 496	287 496
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дополнительный вклад участника		2 450 000	-	-	-	-	2 450 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	2 755 010	(-)	-	-	460 128	3 215 138

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	178 718	45 032	305 000	528 750
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(123 790)	72 682	0	(51 108)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	54 928	117 714	305 000	477 642
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	178 708	45 032	0	223 740
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(123 790)	72 682	0	(51 108)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	54 918	117 714	0	172 632
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	3 215 138	477 642	54 928	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 808 763	1 729 626
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 400 857	1 255 497
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС полученный		17 389	-
от уступки имущественных прав по договорам долевого участия в строительстве		2 363 434	377 529
прочие поступления	4119	27 083	96 600
Платежи - всего	4120	(5 282 904)	(1 781 824)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(770 839)	(801 661)
в связи с оплатой труда работников	4122	(274 428)	(278 165)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 429)	(26 782)
налог на прибыль организаций	4124	(84 713)	(12 218)
НДС уплаченный		(0)	(2 868)
в связи с оплатой прав требования по договорам долевого участия в строительстве		(4 010 906)	(458 454)
страховые взносы по оплате труда		(67 922)	(74 680)
прочие платежи	4129	(58 667)	(126 996)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 474 141)	(52 198)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 210 839	401 162
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	103	792
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 068 991	380 348
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	141 745	20 022
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(636 775)	(459 147)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(135 586)	(118 755)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(501 189)	(340 392)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	574 064	(57 985)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 057 700	1 139 100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 057 700	1 139 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(927 098)	(934 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(927 098)	(934 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 130 602	204 900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	230 525	94 717
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	116 116	21 399
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	347 071	116 116
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	430	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).