

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7726400812_2023_001_20251105_2ff92119-7d77-4fa0-b8ab-db218fbe65c5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОКУСАЛЬФА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2025	
ИНН	7726400812
КПП	770301001
Код по ОКПО	15110272
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	125009, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Большая Никитская, дом 16, комната 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 488	3 840	-
	Аренда ЗУ по объекту незавершенного строительства		19 568	-	-
	ОС в организации		1 920	3 840	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 873	38 514	8 100
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	338
	Итого по разделу I	1100	87 361	42 354	8 438
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 673 845	1 288 035	927 032
	Объекты незавершенного строительства		1 673 845	1 288 035	927 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 798	8 914	713
	Дебиторская задолженность	1230	6 195 670	9 526	144 082
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 100	6 720	40 398
	Расчеты с бюджетом		28	26	255
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		6 175 542	2 280	103 261
	Расчеты с участниками		0	500	168

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	92 425	252 980
	Предоставленные займы		0	92 425	252 960
	Вклады в уставные капиталы		0	-	20
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 412	116	1 409
	Расчетный счет		11 412	116	1 409
	Прочие оборотные активы	1260	10	-	3
	Итого по разделу II	1200	7 893 735	1 399 016	1 326 219
	БАЛАНС	1600	7 981 096	1 441 370	1 334 657
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 020	30 020	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	76 844	76 844	16 843
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(102 517)	(64 280)	47 302
	Итого по разделу III	1300	4 347	42 584	94 145
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	7 846 427	1 368 625	865 205
	Долгосрочные кредиты		3 365 817	626 798	564 685
	Долгосрочные займы		4 474 998	741 827	300 520
	Проценты по долгосрочному кредиту		5 612	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 078	16 201	6 858
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 959	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 901 464	1 384 826	872 063
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	360 844
	Краткосрочные займы		0	-	360 844

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	75 285	13 960	7 605
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 498	7 625	2 535
	Расчеты с бюджетом		3 351	6 335	5 070
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		706	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		730	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 285	13 960	368 449
	БАЛАНС	1700	7 981 096	1 441 370	1 334 657

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	832	-
	Себестоимость продаж	2120	(25)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	807	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 468)	(1 986)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(661)	(1 986)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 494	8 536
	Проценты к уплате	2330	(16 857)	(7 864)
	Прочие доходы	2340	1 251	33 601
	Прочие расходы	2350	(30 946)	(52 411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 719)	(20 124)
	Налог на прибыль ⁵	2410	6 482	1 940
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 482	1 940
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 237)	(18 184)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(38 237)	(18 184)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	30 000	(-)	16 843	-	47 302	94 145
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	20	-	60 001	-	-	60 021
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	60 001	X	-	60 001
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	20	-	-	-	-	20
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(111 582)	(111 582)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(18 184)	(18 184)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(93 398)	(93 398)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	30 020	(-)	76 844	-	(64 280)	42 584
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(38 237)	(38 237)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(38 237)	(38 237)
убыток	3321	X	X	X	X	(38 237)	(38 237)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	30 020	(-)	76 844	-	(102 517)	4 347

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	94 145	(18 184)	(33 377)	42 584
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	94 145	(18 184)	(33 377)	42 584
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	47 302	(18 184)	(93 398)	(64 280)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	47 302	(18 184)	(93 398)	(64 280)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 347	42 584	94 145	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 511	324
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 268	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	243	324
Платежи - всего	4120	(75 393)	(17 734)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 268)	(967)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 155)	(1 101)
процентов по долговым обязательствам	4123	(41 594)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог на имущество		(15 141)	(14 627)
прочие платежи	4129	(14 235)	(1 039)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(72 882)	(17 410)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 089	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 425	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 664	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(6 408 601)	(186 128)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(272 901)	(93 318)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(5 000 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 135 700)	(92 810)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 388 512)	(186 128)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 231 799	232 132
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 231 299	231 864
денежных вкладов собственников (участников)	4312	500	268
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(759 109)	(29 887)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(759 109)	(29 887)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 472 690	202 245
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 296	(1 293)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	116	1 409

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 412	116
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).