

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5032001366_2020_000_20260905_3e615724-f88f-4249-b6bc-1eaa82bd50d1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Заречье" им.С.А.Кушнарева
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.09.2026</i>	
ИНН	5032001366
КПП	503201001
Код по ОКПО	00562732
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.1
Местонахождение (адрес)	143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, д. № 8А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5100	Нематериальные активы	1110	68	94	120
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	496 324	558 594	932 338
	Основные средства в организации		496 324	548 949	880 981
	Основные средства организации, связанные с незавершенным строительством		0	9 645	51 357
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87 393	72 160	88 351
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	97 892	442 749	747 326
	Незавершенное строительство		14	442 747	747 323
	Прочие внеоборотные активы		97 878	2	3
	Итого по разделу I	1100	681 677	1 073 597	1 768 135
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	329 917	209 776	211 233
5401	Материалы		4 788	4 608	5 099
5402	Готовая продукция		325 130	205 168	206 134

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 757	97 778	99 182
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		447	351	296
	НДС по приобретенным услугам		25 920	31 734	22 587
	НДС по прочим активам		6 390	65 693	76 300
5510	Дебиторская задолженность	1230	41 397	44 326	38 535
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 128	1 212	1 424
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		24 880	28 025	30 996
5513	Расчеты по налогам и сборам		14 141	14 059	3 212
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		584	524	795
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		665	506	2 107
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 612	87 191	182 434
	Касса организации		33	69	60
	Расчетные счета		9 579	87 122	182 375
	Прочие оборотные активы	1260	7 517	80 934	251 519
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		0	80 576	251 151
	Прочие оборотные активы		352	358	368
	Долгосрочные активы к продаже		7 165	-	-
	Итого по разделу II	1200	421 201	520 005	782 903
	БАЛАНС	1600	1 102 878	1 593 602	2 551 038
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 265	400 265	400 265

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	42 069	42 069	48 824
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	96 019	96 019	96 019
	Резервный капитал	1360	3 491	3 491	3 491
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126 427	124 418	139 465
	Итого по разделу III	1300	668 271	666 262	688 063
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	250 516	772 021
	Долгосрочные займы		0	115 870	669 870
	Проценты по долгосрочным займам		0	134 646	102 151
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 382	4 179	4 761
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	460 151	460 151
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		0	460 151	460 151
	Итого по разделу IV	1400	3 382	714 846	1 236 933
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	128 023	-	-
5565	Краткосрочные займы		10 370	-	-
5567	Проценты по краткосрочным займам		117 653	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	172 223	211 953	625 583
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 274	27 394	21 491
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 884	6 762	482 102
5563	Расчеты по налогам и сборам		4 734	4 056	7 942
5569	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		244	264	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		127 062	173 476	114 047
	Расчеты с персоналом по оплате труда		24	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 067	540	459

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	129 911	-	-
5568	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		129 911	-	-
	Итого по разделу V	1500	431 224	212 493	626 042
	БАЛАНС	1700	1 102 878	1 593 602	2 551 038

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	213 101	204 182
	по деятельности с основной системой налогообложения, в т.ч.:		213 101	204 182
	доходы от сдачи в аренду собственных нежилых помещений		75 795	76 111
	доходы от реализации услуг застройщика		22 855	-
	доходы от реализации коммунальных услуг		109 567	99 012
	доходы от реализации готовой продукции		4 000	28 381
	доходы от реализации прочих услуг		884	678
	Себестоимость продаж	2120	(222 115)	(234 332)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 014)	(30 150)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(51 055)	(52 658)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60 069)	(82 808)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 295	5 402
	Проценты к уплате	2330	(5 007)	(32 395)
	Прочие доходы	2340	83 667	973 410
	доходы, связанные с реализацией объектов основных средств		7 200	654 970
	финансовая помощь от акционеров		74 000	306 000
	прочие доходы		33	300
	резервы по сомнительным долгам		2 423	1 370
	штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров		11	95
	компенсация за изъятие объектов для гос. нужд		0	10 675

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(34 907)	(856 080)
	расходы, связанные с реализацией объектов основных средств		(6 334)	(388 061)
	расходы на услуги банков		(221)	(272)
	прочие расходы		(25 087)	(464 037)
	госпошлины		(466)	(119)
	резервы по сомнительным долгам		(1 996)	(2 423)
	штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров		(0)	(1 168)
	списание стоимости основного средства в связи с выбытием		(606)	(-)
	списание дебиторской задолженности		(196)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 021)	7 529
	Налог на прибыль ⁵	2410	16 030	(29 325)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(13 716)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	16 030	(15 609)
	Прочее	2460	0	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 009	(21 801)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	(6 755)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 009	(28 556)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 265	(-)	144 843	3 491	139 464	688 063
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(6 755)	(-)	(15 046)	(21 801)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(21 801)	(21 801)
в том числе:	3222	X	X	(6 755)	X	(6 755)	(0)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400 265	(-)	138 088	3 491	124 418	666 262
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 009	2 009
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 009	2 009
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 265	(-)	138 088	3 491	126 427	668 271

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	688 063	(21 801)	0	666 262
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	688 063	(21 801)	0	666 262
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	139 464	(21 801)	6 755	124 418
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	139 464	(21 801)	6 755	124 418
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	668 271	666 263	688 063	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	284 098	462 898
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	192 408	213 058
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат излишне перечисленного финансирования		3 500	46 700
проценты по депозиту/проценты на остаток денежных средств на расчетном счете		2 652	5 714
по договорам участия в долевом строительстве		80 702	170 791
прочие поступления	4119	4 836	26 635
Платежи - всего	4120	(329 765)	(486 953)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(180 098)	(145 316)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 383)	(13 276)
процентов по долговым обязательствам	4123	(22 000)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(24 592)
во внебюджетные фонды		(3 375)	(3 364)
в связи с финансированием строительства		(90 390)	(269 129)
по налогам и сборам		(19 780)	(29 005)
прочие платежи	4129	(1 739)	(2 271)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(45 667)	(24 055)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	177 400
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	177 400
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(413)	(587)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(413)	(587)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(413)	176 813
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	74 000	26 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
финансовая помощь участников		74 000	26 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(105 500)	(274 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(105 500)	(274 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(31 500)	(248 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(77 580)	(95 242)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	87 192	182 434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 612	87 192
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).