

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7819036901_2019_000_20250826_d1167b67-c9e7-4e7a-ab01-e10bbc8ac6a2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.08.2025	
ИНН	7819036901
КПП	781901001
Код по ОКПО	15576711
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	198515, Санкт-Петербург г, Стрельна п, Связи ул, д. 34, лит. А, ком. 135
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027700302310
ИНН	АО "Аудиторская фирма "Уральский союз"
ОГРН/ОГРНИП	7705040076

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	3 973	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	4 448 646	2 302 323	-
3.1	Незавершенное строительство		109 300	74 062	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67 706	14 179	1 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	301 489	15 739	-
3.1	Приобретение нематериальных активов		0	1 565	-
3.1	Суммы предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств		301 489	14 174	-
	Итого по разделу I	1100	4 821 814	2 332 240	1 113
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	16 218	3 322	46
	Расходы будущих периодов		771	314	46
	Материалы		15 447	3 007	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	634	-	11

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
3.1.	Дебиторская задолженность	1230	53 332	22 054	11
3.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		32 989	3 335	-
3.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 733	18 612	-
3.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 418	108	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 454 949	1 789 062	80 503
3.1	Расчетные счета		70 919	1 789 062	80 503
3.1	Депозитные счета		2 384 030	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 525 133	1 814 438	80 571
	БАЛАНС	1600	7 346 947	4 146 678	81 684
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 556 672	4 172 012	85 920
3.1	Расчеты с учредителями по выпуску дополнительных акций (незарегистрированных)		0	4 086 092	79 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(280 566)	(57 785)	(4 451)
	Итого по разделу III	1300	7 276 106	4 114 227	81 469
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
3.1	Прочие обязательства	1450	18 585	-	-
3.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 550	-	-
3.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		35	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 585	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.1	Кредиторская задолженность	1520	46 151	29 881	115
3.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 369	9 405	115
3.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 903	10 308	-
3.1	Расчеты по налогам и сборам		4 914	9 269	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1	Оценочные обязательства	1540	6 105	2 571	100
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 256	32 452	215
	БАЛАНС	1700	7 346 947	4 146 678	81 684

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3.2	Выручка ⁴	2110	192 516	44 159
3.2	Поступления от предоставления имущества в аренду		151 112	37 876
3.2	Себестоимость продаж	2120	(298 125)	(47 344)
3.2	Поступления от предоставления имущества в аренду		(164 710)	(33 400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(105 609)	(3 185)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.2	Управленческие расходы	2220	(141 331)	(61 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(246 940)	(65 039)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.2	Проценты к получению	2320	8 465	-
3.2	Проценты к получению		8 465	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.2	Прочие доходы	2340	173 318	8 833
3.2	Доходы, связанные с реализацией основных средств		3 188	-
3.2	Штрафы, пени, неустойки к получению		717	-
3.2	Прочие расходы	2350	(211 151)	(10 194)
3.2	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(2 690)	(-)
3.2	Расходы на услуги банков		(5)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(276 308)	(66 400)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(222 781)	(53 334)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(222 781)	(53 334)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 734)	(214)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(210)	(1 560)

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	53 737	14 626

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	85 920	(-)	-	-	(4 451)	81 469
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	4 086 092	-	-	-	-	4 086 092
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	4 086 092	-	-	X	X	4 086 092
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(53 334)	(53 334)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(53 334)	(53 334)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	4 172 012	(-)	-	-	(57 785)	4 114 227
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	3 384 660	-	-	-	-	3 384 660
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	3 384 660	-	-	X	X	3 384 660
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(222 781)	(222 781)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(222 781)	(222 781)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	7 556 672	(-)	-	-	(280 566)	7 276 106

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	7 276 106	4 114 226	81 468	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	417 820	50 695
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 964	723
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	158 344	44 294
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление обеспечительных платежей		23 305	-
Прочие поступления		223 207	5 678
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(572 532)	(160 454)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(310 160)	(27 794)
в связи с оплатой труда работников	4122	(136 907)	(44 458)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
НДС		(22 545)	-
Возврат обеспечительных платежей		(20 529)	-
прочие платежи	4129	(43 333)	(1 927)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(154 712)	(109 759)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 698	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 233	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 465	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(278 440)	(12 899)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(275 467)	(12 899)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(2 973)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(266 742)	(12 899)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 087 341	1 831 217
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	1 087 341	1 831 217
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 087 341	1 831 217
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	665 887	1 708 559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 789 062	80 503
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 454 949	1 789 062
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).