

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	10.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707387700_2021_002_20251010_9bd679f6-4e37-4950-a408-070f69e74af4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество «Первая Башенная Компания»
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.10.2025</i>	
ИНН	7707387700
КПП	770701001
Код по ОКПО	16197223
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, пер Оружейный, 41
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "КПИМГ"
ИНН	7702019950
ОГРН/ОГРНИП	1027700125628

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	100 312	87 465	69 560
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 958 143	9 735 241	10 482 435
	Право пользования активом		9 952 418	9 726 314	10 477 271
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 005 152	27 063 427	23 902 975
3.5	Финансовые вложения	1170	100	-	-
3.16	Отложенные налоговые активы	1180	703 618	693 800	426 655
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 767 325	37 579 933	34 881 625
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	13 715	6 109	5 512
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 237	54 978	20 853
3.4	Дебиторская задолженность	1230	952 244	3 691 518	3 457 068
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	454 049	443	247
3.6	Прочие оборотные активы	1260	673 562	2 657 886	1 396 049
	НДС по авансам и предоплатам		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 196 807	6 410 934	4 879 729
	БАЛАНС	1600	38 964 132	43 990 867	39 761 354

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 335	5 335	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 392 903	3 392 903	-
	Резервный капитал	1360	250	250	250
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 575 609)	24 647 166	24 898 075
	Итого по разделу III	1300	(37 177 121)	28 045 654	24 903 325
IV. Долгосрочные обязательства					
3.8	Заемные средства	1410	59 635 137	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 159 143	1 182 498	507 587
3.9	Оценочные обязательства	1430	3 052 261	3 353 696	2 637 084
	Прочие обязательства	1450	10 280 081	9 554 531	10 022 335
	Долгосрочное обязательство по аренде		10 280 081	9 554 531	10 022 279
	Итого по разделу IV	1400	74 126 622	14 090 725	13 167 006
V. Краткосрочные обязательства					
3.8	Заемные средства	1510	52 175	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	1 328 725	1 001 400	970 564
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		914 479	589 585	367 664
	Задолженность перед персоналом		23 675	63 330	58 494
	Задолженность по налогам и сборам		390 571	348 485	544 406
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	633 731	853 088	720 459
	Краткосрочные обязательства по аренде		614 316	826 458	711 984
	Итого по разделу V	1500	2 014 631	1 854 488	1 691 023

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	38 964 132	43 990 867	39 761 354

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	13 523 510	10 833 939
3.11	Себестоимость продаж	2120	(6 169 801)	(3 607 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 353 709	7 226 284
	Коммерческие расходы	2210	(2 258)	(734)
3.12	Управленческие расходы	2220	(949 902)	(379 772)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 401 549	6 845 778
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 136	-
3.15	Проценты к уплате	2330	(1 838 627)	(1 230 234)
3.13	Прочие доходы	2340	565 234	118 235
3.14	Прочие расходы	2350	(69 288 537)	(545 130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 153 245)	5 188 649
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 069 529)	(1 041 779)
3.16	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 102 702)	(1 266 763)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	33 173	224 984
	Прочее	2460	(1)	15
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 222 775)	4 146 885
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(65 222 775)	4 146 885

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
3.15	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1)	0
3.15	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	(1)	0

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	5 000	(-)	-	250	24 898 075	24 903 325
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	335	-	3 392 903	-	4 149 091	7 542 329
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 146 885	4 146 885
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	335	-	-	X	X	335
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	3 392 903	-	-	3 392 903
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	2 206	2 206
корректировка сравнительных данных по учету налога на прибыль	3220	(0)	-	(-)	(-)	(4 400 000)	(4 400 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(4 400 000)	(4 400 000)
реорганизация юридического лица							
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	5 335	(-)	3 392 903	250	24 647 166	28 045 654
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	-	0
корректировка временных разниц по учету налога на прибыль							
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(65 222 775)	(65 222 775)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(65 222 775)	(65 222 775)
убыток	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	5 335	(-)	3 392 903	250	(40 575 609)	(37 177 121)
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	24 903 325	4 146 885	(369 602)	28 680 608
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	0	(634 954)	(634 954)
после корректировок	3500	24 903 325	4 146 885	(1 004 556)	28 045 654
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	24 898 075	4 146 885	(4 397 794)	24 647 166
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	24 898 075	4 146 885	(4 397 794)	24 647 166
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	5 250	0	4 028 192	4 033 442
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	0	(634 954)	(634 954)
после корректировок	3502	5 250	0	3 393 238	3 398 488
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(37 177 121)	28 045 654	24 903 325	

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 480 060	22 185 073
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 787 762	10 739 169
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата беспроцентных займов выданных		16 129 635	11 394 850
возврат налога на добавленную стоимость		0	49 296
прочие поступления	4119	562 663	1 758
Платежи - всего	4120	(89 258 511)	(15 227 920)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 295 325)	(628 269)
в связи с оплатой труда работников	4122	(489 548)	(339 220)
процентов по долговым обязательствам	4123	(952 462)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 677 454)	(1 222 332)
в связи с предоставлением беспроцентных займов		(13 585 112)	(12 594 277)
прочие налоги		(205 203)	(435 493)
прочие платежи	4129	(69 053 407)	(8 329)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(56 778 451)	6 957 153
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39 251	102
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	32 274	102
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 977	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 053 312)	(823 708)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 053 212)	(823 708)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(100)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 014 061)	(823 606)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	60 000 000	17
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 000 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	17
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 755 184)	(6 133 368)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(4 400 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
по аренде		(1 755 184)	(1 733 368)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	58 244 816	(6 133 351)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	452 304	196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	443	247
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	454 049	443
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 302	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).