

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1841073697_2020_001_20251105_87ccf58c-c6b6-4977-9ea3-d60981890f2b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-5"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2025	
ИНН	1841073697
КПП	590401001
Код по ОКПО	19431856
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, г Пермь, ул Революции, 21, А, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Надежда", аудитор Утробина Надежда Трифоновна
ИНН	1832032038
ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	22	2 636	169
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 257	1 863	2 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	83	98	5
	Итого по разделу I	1100	1 362	4 597	3 052
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	2 334 172	1 302 831	645 414
	незавершенное производство		0	2 738	6 122
	затраты на строительство ЖК Доминант		2 064 824	1 166 247	597 594
	НДС по затратам на строительство ЖК Доминант		268 824	133 846	41 698
	Товары		524	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	31

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	27 668	239 621	61 319
	авансы, выданные под строительство ЖК Доминант		1 153	154 573	18 809
	авансы выданные		566	1 600	1 203
	задолженность по договорам долевого участия		6 587	78 832	38 101
	задолженность по договорам инвестирования		0	-	2 885
	расчеты с прочими дебиторами		19 362	4 616	221
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	256 990	102 180	-
	займы выданные		256 990	102 180	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166	15 511	1 237
	денежные средства		166	15 511	1 237
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 619 000	1 660 143	708 001
	БАЛАНС	1600	2 620 362	1 664 740	711 053
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 325	(3 099)	(11 533)
	Итого по разделу III	1300	111 335	(3 089)	(11 523)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	18 040	-
	Итого по разделу IV	1400	0	18 040	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	-	93 576
	задолженность по займам		0	-	84 900
	задолженность по процентам по займам		0	-	8 676
5.3	Кредиторская задолженность	1520	95 535	117 597	74 360
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		80 364	30 643	31 757
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		3 593	957	245
	расчеты с персоналом по оплате труда		0	11	8
	расчеты с прочими кредиторами		11 578	89	8 000
	задолженность по услугам застройщика		0	85 897	34 350
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	12	7	6
	Прочие обязательства	1550	2 413 480	1 532 185	554 634
	задолженность по целевому взносу по ДДУ		2 408 639	1 527 344	543 815
	задолженность по целевому взносу по договорам инвестирования		4 841	4 841	10 819
	Итого по разделу V	1500	2 509 027	1 649 789	722 576
	БАЛАНС	1700	2 620 362	1 664 740	711 053

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	178 119	50 886
6	Себестоимость продаж	2120	(41 008)	(41 312)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	137 111	9 574
6	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(3 156)	(1 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 955	7 967
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 966	4 611
	Проценты к уплате	2330	(0)	(530)
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(4 848)	(1 495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	143 093	10 553
	Налог на прибыль ⁵	2410	(28 669)	(2 119)
	в т.ч.:	2411	(28 063)	(1 104)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(606)	(1 015)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114 424	8 434
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	114 424	8 434

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	112 467	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	1 058 555	1 044 701
	Всего поступило средств	6200	1 058 555	1 044 701
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(891 249)	(886 783)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(891 249)	(886 783)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(772)	(935)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(232)	(195)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(540)	(740)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(2 949)
	Прочие	6350	(27 610)	(41 567)
	Всего использовано средств	6300	(919 631)	(932 234)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	251 391	112 467

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	(11 533)	(11 523)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	8 434	8 434
в том числе:	3211	X	X	X	X	8 434	8 434
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	(3 099)	(3 089)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	114 424	114 424
в том числе:	3311	X	X	X	X	114 424	114 424
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	111 325	111 335

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(11 533)	8 434	0	(3 099)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(11 533)	8 434	0	(3 099)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11 533)	8 434	0	(3 099)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(11 533)	8 434	0	(3 099)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	111 335	(3 089)	(11 522)

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 058 616	1 051 965
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 058 555	1 044 701
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	41	6
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	20	7 258
Платежи - всего	4120	(919 151)	(850 611)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(769 291)	(690 734)
в связи с оплатой труда работников	4122	(231)	(195)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(9 206)
налог на прибыль организаций	4124	(25 267)	(422)
прочие платежи	4129	(124 362)	(150 054)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	139 465	201 354
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	152 890	233 210
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	152 890	233 210
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(307 700)	(335 390)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(307 700)	(335 390)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(154 810)	(102 180)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	18 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	18 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(103 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(103 800)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(84 900)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 345)	14 274
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 511	1 237

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	166	15 511
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).