

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705560759_2020_000_20260825_0d385e62-53fc-48b2-824f-fe964f5373f8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИИ И РАЗВИТИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.08.2026	
ИНН	7705560759
КПП	773101001
Код по ОКПО	70209339
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.11
Местонахождение (адрес)	121354, Москва г, ул Витебская, 9, СТР.3, КВ 208А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	0	-	306
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	172 346	281 571	281 511
	доля в УК		172 346	281 571	281 511
	Отложенные налоговые активы	1180	5 629	9 993	52
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	177 975	291 564	281 869
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	12	18	24
	Материалы		2	2	2
	Расходы будущих периодов		10	16	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	43 950	10 773	4 543
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		116	90	81
	Расчеты по налогам и сборам		1 647	1	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		76	76	76
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 600	-	300
	Проценты по займу и депозитным вкладам		2 511	10 606	4 085

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 233 229	1 049 315	772 000
	Предоставленные займы		405 000	425 000	533 000
	Депозитные счета		300 000	311 000	239 000
	Депозитные счета (в валюте)		528 229	313 315	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 174	16 421	355 223
	Расчетные счета		46 174	16 421	7 870
	Валютные счета		0	-	347 353
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 323 365	1 076 527	1 131 790
	БАЛАНС	1600	1 501 340	1 368 091	1 413 659
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 256	18 451	111 687
	Итого по разделу III	1300	102 266	18 461	111 697
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	1 029 548	1 029 548	1 029 548
	Долгосрочные займы		1 029 548	1 029 548	1 029 548
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 029 548	1 029 548	1 029 548
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	369 146	319 544	269 943
	Проценты по долгосрочным займам		369 146	319 544	269 943

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5	Кредиторская задолженность	1520	164	4	2 229
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		162	2	9
	Расчеты по налогам и сборам		2	2	2 220
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	216	534	242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	369 526	320 082	272 414
	БАЛАНС	1700	1 501 340	1 368 091	1 413 659

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	43 242	45 771
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 242	45 771
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(6 785)	(7 288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 457	38 483
	Доходы от участия в других организациях	2310	36 400	49 956
	Долевое участие в российских организациях		36 400	49 956
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(49 602)	(49 601)
	Прочие доходы	2340	282 109	30 372
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		140 100	-
	Курсовые разницы		142 009	30 372
	Прочие расходы	2350	(194 893)	(69 388)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(109 225)	(-)
	Расходы на услуги банков		(128)	(42)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(316)
	Курсовые разницы		(85 403)	(68 402)
	Прочие внереализационные расходы		(137)	(628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	110 471	(178)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 666)	9 942
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 301)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 365)	9 942
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 805	9 764

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	101 805	9 764
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	111 687	111 697
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	9 764	9 764
в том числе:	3211	X	X	X	X	9 764	9 764
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(103 000)	(103 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(103 000)	(103 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	18 451	18 461
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	101 805	101 805
в том числе:	3311	X	X	X	X	101 805	101 805
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(18 000)	(18 000)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(18 000)	(18 000)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	10	(-)	-	-	102 256	102 266
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	102 266	18 461	111 697	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	-	-
прочие поступления	4120	(15 442)	(22 993)
Платежи - всего	4121	(940)	(1 252)
в том числе:	4122	(7 118)	(4 339)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(5 947)	(2 218)
процентов по долговым обязательствам		(990)	(1 259)
налог на прибыль организаций		(2)	(13 393)
страховые взносы на социальное страхование	4129	(445)	(532)
иные налоги	4100	(15 442)	(22 993)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 442)	(22 993)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	909 774	978 518
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	100 500	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	30 000	150 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	88 593	89 254
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	690 681	739 264
Платежи - всего	4220	(860 397)	(1 178 574)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(60)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(42 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(850 397)	(1 136 514)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	49 377	(200 056)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 660)	(89 610)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(15 660)	(89 610)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 660)	(89 610)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 275	(312 659)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 421	355 223
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46 174	16 421
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	11 478	(26 143)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).