

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	28.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4703151995_2024_001_20251128_95b2740f-744e-4c53-baf3-5f9c78c6a7cc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИТИЕ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.11.2025</i>	
ИНН	4703151995
КПП	470301001
Код по ОКПО	19769312
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. Введенский, пр-кт Добролюбова, д. 8, литера А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "БЛКОНС ГРУПП АУДИТ ДЕПАРТМЕНТ"
ИНН	7825446624
ОГРН/ОГРНИП	1037843119093

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 169	28 854	7 231
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	279
	Финансовые вложения	1170	0	594 821	1 544 185
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	727 697	903 992	1 513 815
	Итого по разделу I	1100	745 866	1 527 667	3 065 510
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	952	1 433	1 507
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 300 841	27 754 364	23 587 952
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	341 046	467 814	404 472
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 535	12 896	717 037
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 644 374	28 236 507	24 710 968
	БАЛАНС	1600	29 390 240	29 764 174	27 776 478

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	304 244	303 673	302 434
	Итого по разделу III	1300	304 344	303 773	302 534
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 310 532	4 220 528	3 708 107
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	23	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 735	14 768	-
	Итого по разделу IV	1400	3 318 302	4 235 319	3 708 121
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	5 272 446	2 077 200	24 000
	Кредиторская задолженность	1520	20 487 890	23 143 502	23 730 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 259	4 380	11 093
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 767 595	25 225 081	23 765 823
	БАЛАНС	1700	29 390 240	29 764 174	27 776 478

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	253 436	222 058
	Себестоимость продаж	2120	(179 664)	(153 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 772	68 717
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(71 507)	(50 597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 265	18 120
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 217	4 940
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	87 448	471 605
	Прочие расходы	2350	(99 409)	(490 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 521	4 371
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 200)	(3 132)
	в т.ч.:	2411	(2 189)	(3 123)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(11)	(9)
	Прочее	2460	(1 750)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	571	1 239
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	571	1 239

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	(-)	-	-	302 434	302 534
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 239	1 239
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 239	1 239
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	(-)	-	-	303 673	303 773
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	571	571
в том числе:	3311	X	X	X	X	571	571
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	(-)	-	-	304 244	304 344

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	302 534	1 239	0	303 773
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	302 534	1 239	0	303 773
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	302 434	1 239	0	303 673
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	302 434	1 239	0	303 673
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	304 344	303 773	302 534	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24 316 687	31 286 550
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	48 443	879
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по агентским договорам		4 709 430	5 204 552
по соглашениям об уступке прав (требования)		1 006 787	268 436
по договорам технического заказчика		18 529 171	25 602 623
прочие поступления	4119	22 856	210 060
Платежи - всего	4120	(25 347 288)	(28 507 952)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 893 041)	(23 248 201)
в связи с оплатой труда работников	4122	(210 115)	(160 548)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(6 518)	(1 510)
по договорам долевого участия		(82 358)	(269 107)
прочие платежи	4129	(4 155 256)	(4 828 586)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 030 601)	2 778 598
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 905 234	3 221 053
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 551 512	2 563 983

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
по договорам инвестирования		353 722	657 070
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 171 244)	(10 122 439)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 388 077)	(5 161 198)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
по договорам технического заказчика		(5 783 167)	(4 496 425)
по договорам инвестирования		(0)	(464 816)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 266 010)	(6 901 386)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 646 643	5 399 297
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 646 643	5 130 911
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	268 386
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(361 393)	(1 980 650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(361 393)	(1 980 650)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 285 250	3 418 647
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 361)	(704 141)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 896	717 037
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 535	12 896
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).