

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	02.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708698177_2020_003_20250701_226de465-f768-4d67-9598-8653b2f935ee
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУССКИЕ БАШНИ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.07.2025</i>	
ИНН	7708698177
КПП	770201001
Код по ОКПО	60520444
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, ул Щепкина, 33, этаж 7 пом.1 ком. 5Е
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"
ИНН	7705051102
ОГРН/ОГРНИП	1027700148431

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
III1	Нематериальные активы	1110	103 782	74 024	54 687
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	32 041	23 414	36 307
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 128 270	5 371 649	4 723 777
III3	Финансовые вложения	1170	3 098 435	2 296 460	2 236 460
	Отложенные налоговые активы	1180	227 109	278 848	337 901
	Прочие внеоборотные активы	1190	226 223	149 308	193 132
	авансы, выданные по договорам строительного подряда		192 891	103 153	157 518
	Итого по разделу I	1100	9 815 860	8 193 703	7 582 264
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	28 031	28 874	17 313
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 453	9 373	27 325
3	Дебиторская задолженность	1230	485 526	598 465	602 115
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
III4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	556 681	744 604	912 163
	Прочие оборотные активы	1260	298	351	560
	Итого по разделу II	1200	1 072 989	1 381 667	1 559 476
	БАЛАНС	1600	10 888 849	9 575 370	9 141 740

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
III5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 310	41 310	41 310
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
III5	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	826 000	826 000	826 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	710 758	275 537	(128 007)
	Итого по разделу III	1300	1 578 068	1 142 847	739 303
IV. Долгосрочные обязательства					
III6	Заемные средства	1410	8 123 572	7 726 564	7 755 205
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 325	14 159	9 622
5	Оценочные обязательства	1430	172 699	202 803	119 927
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 313 596	7 943 526	7 884 754
V. Краткосрочные обязательства					
III6	Заемные средства	1510	427 178	23 977	21 516
3	Кредиторская задолженность	1520	456 197	376 835	380 445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5	Оценочные обязательства	1540	113 810	88 185	115 722
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	997 185	488 997	517 683
	БАЛАНС	1700	10 888 849	9 575 370	9 141 740

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
III8	Выручка ⁴	2110	2 801 045	2 230 767
III9	Себестоимость продаж	2120	(1 008 367)	(848 685)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 792 678	1 382 082
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
III9	Управленческие расходы	2220	(612 821)	(533 488)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 179 857	848 594
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	238 804	268 548
	Проценты к уплате	2330	(478 291)	(659 447)
III10	Прочие доходы	2340	862 012	528 795
III10	Прочие расходы	2350	(1 257 330)	(459 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	545 052	527 444
III7	Налог на прибыль ⁵	2410	(119 331)	(119 525)
III7	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(64 489)	(60 310)
III7	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(54 842)	(59 215)
	Прочее	2460	(4)	(4 375)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	425 717	403 544
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
III3	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	9 504	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	435 221	403 544

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
III5	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1 031	977
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	41 310	(-)	826 000	-	(128 007)	739 303
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	403 544	403 544
в том числе:	3211	X	X	X	X	403 544	403 544
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	41 310	(-)	826 000	-	275 537	1 142 847
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	435 221	435 221
в том числе:	3311	X	X	X	X	425 717	425 717
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	9 504	9 504
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	41 310	(-)	826 000	-	710 758	1 578 068

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 578 068	1 142 847	739 303	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 829 416	2 243 014
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 784 857	2 172 054
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	44 559	70 960
Платежи - всего	4120	(2 059 047)	(1 683 525)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(796 780)	(575 934)
в связи с оплатой труда работников	4122	(442 662)	(381 517)
процентов по долговым обязательствам	4123	(724 450)	(621 732)
налог на прибыль организаций	4124	(37 765)	(61 434)
прочие платежи	4129	(57 390)	(42 908)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	770 369	559 489
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	340 192	543 969
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	32 832	41 507
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	186 250	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	117 791	501 613
прочие поступления	4219	3 319	849
Платежи - всего	4220	(2 069 583)	(1 351 444)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 334 338)	(1 011 256)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(623 450)	(280 188)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(111 795)	(60 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 729 391)	(807 475)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 926 989	198 255
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 926 989	198 255
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 313 880)	(39 487)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 312 850)	(39 487)
прочие платежи	4329	(1 030)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	613 109	158 768
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(345 913)	(89 218)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	744 604	912 163

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	556 681	744 604
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	157 990	(78 341)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).