

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704446429_2021_000_20250628_4dc98ece-9d74-48e3-8a11-9bec1988ae26
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.06.2025	
ИНН	7704446429
КПП	770401001
Код по ОКПО	19921257
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70400 Фонды
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Воздвиженка ул, д. № 10, пом. XI ком. 49
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Эрнст энд Янг"
ИНН	7709383532
ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	28 257	27 958	27 958
3.1	капитальные вложения в нематериальные активы		0	0	0
3.1	исключительные права на программное обеспечение		28 257	27 958	27 958
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	85 801	46 972	519
3.2	в том числе:оборудование		85 801	46 972	519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	3 856 384	4 333 561	1 722 279
3.15	Отложенные налоговые активы	1180	43 673	36 583	-
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	30 040	2 109	1 149
	Итого по разделу I	1100	4 044 155	4 447 183	1 751 905
II. Оборотные активы					
3.5	Запасы	1210	58 471 657	51 470 894	7 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3.6	Дебиторская задолженность	1230	33 201 192	72 968 029	60 851 961
3.6	в том числе: расчеты по авансам выданным		29 967 000	15 572 109	19 628
3.6	расчеты по операциям с ценными бумагами		81 461	102 670	67 396
3.6	средства целевого финансирования в рублях		1 270 210	56 773 089	59 256 623
3.6	права участника долевого строительства		0	0	1 489 048
3.6	расчеты с конкурсными управляющими		857 536	0	0
3.6	процентные доходы		988 533	471 604	18 486
3.6	прочая		36 452	48 557	780
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	644 326	3 769 987	16 567 523
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 744 669	65 541 982	32 280 609
	Прочие оборотные активы	1260	29	-	-
	Итого по разделу II	1200	184 061 873	193 750 892	109 707 681
	БАЛАНС	1600	188 106 028	198 198 075	111 459 586
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.8	Целевые средства	1350	(144 910 559)	(253 974 704)	(551 041 169)
3.8	в том числе:прибыль от приносящей доход деятельности		4 490 970	2 146 172	1 265 900
3.9	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	89 069	55 876	28 477
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(144 821 490)	(253 918 828)	(551 012 692)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.10	Заемные средства	1410	0	6 438 474	-
3.10	в том числе: кредитная линия		0	6 438 474	0
3.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 245	35 213	14 934
3.12	Оценочные обязательства	1430	25 515 476	184 795 899	233 792 836

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3.10	Прочие обязательства	1450	0	1 002 809	-
3.10	в том числе: проценты по долгосрочной кредитной линии		0	1 002 809	0
	Итого по разделу IV	1400	25 516 721	192 272 395	233 807 770
V. Краткосрочные обязательства					
3.10	Заемные средства	1510	0	4 638 915	853 713
3.11	Кредиторская задолженность	1520	55 239 318	40 806 394	69 183 580
3.11	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		439 222	138 821	25 505
3.11	по налогам и сборам		322 461	203 269	107 554
3.11	прочие		79 175	2 324 480	2 443 790
3.11	финансирование завершения строительства		938 064	1 160 396	55 670 180
3.11	финансирование конкурсного производства		72	344 477	308 880
3.11	расчеты с застройщиками по договорам участия в долевом строительстве		0	0	776 625
3.11	расчеты с физическими лицами - участниками долевого строительства		53 241 128	36 634 951	9 851 046
	Расчеты по взносам в имущество дочерних компаний		219 196	0	0
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	252 171 479	214 399 199	358 627 215
3.12	в том числе: Резерв по обязательствам Фонда (актуарное оценивание)		104 313 702	88 790 659	339 012 628
3.12	Резерв под финансирование мероприятий по завершению строительства		145 437 765	125 576 285	15 023 300
3.12	Оценочные обязательства за услуги аудита и актуарного оценивания		0	0	5 700
3.12	Резерв под выплаты гражданам по решениям Наблюдательного совета		2 405 563	0	4 574 933
3.12	Резерв на оплату отпусков		14 449	32 255	10 654
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	307 410 797	259 844 508	428 664 508

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	188 106 028	198 198 075	111 459 586

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	5 807 888	2 712 747
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.13	Прочие доходы	2340	3 788 518	5 673 734
3.14	Прочие расходы	2350	(4 006 253)	(5 734 443)
3.15	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 590 153	2 652 038
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 136 538)	(522 170)
3.15	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 136 538)	(522 170)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	37 355	16 304
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 490 970	2 146 172
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	4 490 970	2 146 172

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	(253 974 704)	(551 041 169)
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
3.8	Целевые взносы	6220	54 231 507	83 658 699
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
3.8	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	4 490 970	2 146 172
	Прочие	6250	6 858 723	-
	Всего поступило средств	6200	65 581 200	85 804 871
Использовано средств				
3.8	Расходы на целевые мероприятия	6310	(72 544 043)	(41 900 516)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
3.8	иные мероприятия	6313	(72 544 043)	(41 900 516)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 688 386)	(517 811)
	в том числе:			
3.8	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 225 676)	(373 786)
3.8	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(42 398)	(-)
3.8	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(3 801)	(1 203)
3.8	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(308 968)	(133 816)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
3.8	прочие	6326	(107 543)	(9 006)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(93)	(185)
3.8	Прочие	6350	(117 715 467)	(253 680 106)
	проценты по займам		(1 450 834)	(61 285)
	информационно-консультационные услуги		(106 812)	(199 577)
	услуги по осуществлению дополнительного контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда		(479)	(181)
	иные расходы		(768 440)	(359 216)
	изменение резерва под финансирование мероприятий по завершению строительства		(21 309 784)	(49 493 473)
	изменение резерва для выплат гражданам по решениям Наблюдательного совета		(2 405 563)	(4 574 933)
	изменение оценочной величины актуарного резерва		(143 757 380)	(299 218 905)
	Всего использовано средств	6300	(43 482 945)	(211 261 594)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	(144 910 559)	(253 974 704)

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	0	(-)	-	28 477	-	0
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	27 399	-	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	0	(-)	-	55 876	-	0
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	33 193	-	0
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	0	(-)	-	89 069	-	0

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(144 821 490)	(253 918 828)	(551 012 692)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	113 704 913	77 402 643
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 967 336	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления		573 733	399 817
целевое финансирование		99 892 902	58 677 364
обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства		9 865 585	18 325 462
проценты по договорам банковского счета		1 405 357	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(82 439 940)	(45 193 408)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 151 953)	(787 818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 137 139)	(335 967)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(162 308)
налог на прибыль организаций	4124	(38 606)	(23 800 941)
выплата гражданам, в т. ч. через банк-агент		(33 570 135)	(0)
финансирование строительства		(38 828 769)	(19 576 979)
финансирование процедуры конкурсного производства		(145 139)	(70 900)
налоги		(1 152 280)	-
прочие платежи		(999 955)	-
финансирование мероприятия по продаже имущества		(184 156)	(0)
авансы на выплаты гражданам через банк-агент		(5 231 808)	(0)
прочие платежи	4129	(0)	(458 495)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31 264 973	32 209 235

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 652 656	4 352 584
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 727 646	29
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 925 010	4 352 555
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(232 680)	(2 014 172)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(81 575)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(148 239)	(14 172)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(2 000 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(2 866)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 419 976	2 338 412
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 482 262)	(1 286 274)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 482 262)	(1 286 274)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 482 262)	(1 286 274)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	26 202 687	33 261 373
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65 541 982	32 280 609
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	91 744 669	65 541 982
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).