

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	01.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704446429_2019_000_20250701_377a7026-6c4d-45ca-b617-54e673f90a2a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.07.2025</i>	
ИНН	7704446429
КПП	770401001
Код по ОКПО	19921257
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	71600 Публично-правовые компании
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Воздвиженка ул, д. № 10
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	27 958	9 658	9 658
	исключительные права на программное обеспечение		27 958	0	0
	капитальные вложения в нематериальные активы		0	9 658	9 658
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	519	519	519
	Приобретение компонентов основных средств		0	256	256
	оборудование		519	254	254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 722 279	405 409	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	1 392	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 149	156	0
	Итого по разделу I	1100	1 751 905	417 134	10 177
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	7 588	82	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	60 851 961	10 610 602	631
	Права участника долевого строительства		1 489 048	294 573	0
	прочая		780	93	0
	Процентные доходы		18 486	0	0
	Расчеты по авансам выданным		19 628	12 157	631
	Расчеты по операциям с ценными бумагами		67 396	2 347 306	0
	Средства целевого финансирования в рублях		59 256 623	7 956 473	0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 567 523	6 403 696	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 280 609	767 108	110 577
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	160
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	109 707 681	17 781 488	111 368
	БАЛАНС	1600	111 459 586	18 198 622	121 545
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	(551 041 169)	(63 818 585)	(493 170)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	28 477	10 177	10 177
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(551 012 692)	(63 808 408)	(482 993)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	31 000
	Займы		0	0	31 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 934	-	-
	Оценочные обязательства	1430	233 792 836	67 817 583	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	479
	проценты по долгосрочным займам		0	0	479
	Итого по разделу IV	1400	233 807 770	67 817 583	31 479
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	853 713	325 038	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	69 183 580	8 689 252	12 020
	Расчеты с застройщиками по договорам участия в долевом строительстве		776 625	294 573	0
	Расчеты по налогам и сборам		107 554	7 977	0
	Прочие		2 443 790	1 558	0
	финансирование завершения строительства		55 670 180	8 000 000	0
	Финансирование конкурсного производства		308 880	370 753	0
	расчеты с физическими лицами - участниками долевого строительства		9 851 046	0	0
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	358 627 215	5 175 157	561 039
	резерв по обязательствам фонда (актуарное оценивание)		339 012 628	2 877 417	551 713
	резерв под финансирование мероприятий по завершению строительства		15 023 300	0	0
	резерв для случаев банкротства		4 574 933	2 282 000	0
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	428 664 508	14 189 447	573 059
	БАЛАНС	1700	111 459 586	18 198 622	121 545

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 456 777	123 941
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	16 314 778	250 111
	Прочие расходы	2350	(16 228 847)	(256 735)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 542 708	117 317
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(260 483)	(18 927)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 265 900	99 782
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 265 900	99 782

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(22 445)	(2 497)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 120	3 889

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	(63 818 585)	(493 170)
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	98 695 705	9 655 188
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	8 000 000
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	1 265 900	99 782
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	99 961 605	17 754 970
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(61 614 560)	(8 546 660)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(61 614 560)	(8 546 660)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(372 169)	(39 425)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(321 152)	(29 917)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 608)	(41)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(46 813)	(2 809)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(2 596)	(6 658)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(18 300)	(0)
	Прочие	6350	(525 179 160)	(72 494 300)
	Всего использовано средств	6300	(587 184 189)	(81 080 385)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	(551 041 169)	(63 818 585)

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	(-)	-	-	-	-
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	(-)	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	-	(-)	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(551 012 692)	(63 808 408)	(482 993)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 967 028	9 704 229
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		31 142 606	9 655 188
обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства		22 287 099	43 527
целевое финансирование		2 721 180	-
денежные средства полученные от организаций-застройщиков в рамках Федерального закона 214-ФЗ (СК)			
прочие поступления	4119	816 143	5 514
Платежи - всего	4120	(17 457 715)	(271 231)
в том числе:	4121	(232 709)	(54 819)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4122	(304 277)	(28 702)
в связи с оплатой труда работников	4123	(5 250)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4124	(170 320)	(10 950)
налог на прибыль организаций		(447 030)	(174 907)
финансирование процедуры конкурсного производства		(16 242 208)	-
финансирование строительства	4129	(55 921)	(1 853)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	39 509 313	9 432 998
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 292 242	298 062
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 215 365	185 047
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 076 877	113 015
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(25 769 997)	(9 360 529)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(18 961)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(21 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 769 997)	(9 320 568)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 477 755)	(9 062 467)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	622 943	286 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	622 943	286 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(141 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(141 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	481 943	286 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	31 513 501	656 531
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	767 108	110 577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	32 280 609	767 108
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).