Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7726414607_2023_000_20251011_121fcf82-c540-4dbb-8c52-5ca087861e83
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДМ АПАРТМЕНТС""
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.10.2025	
ИНН	7726414607
КПП	773101001
Код по ОКПО	19923345
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	121552, Москва г, ул Ярцевская, 19, Эт. 7 БЛОК В пом.728
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН	9723037418
ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	22	151
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 744	8 316	10 030
	основные средства в организации		2 744	8 316	10 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 581	-	-
	Финансовые вложения	1170	138 292	-	770 300
	долгосрочные займы		138 292	-	770 300
	Отложенные налоговые активы	1180	1 787	29 876	23 908
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	2	408
	Расходы будущих периодов		0	2	408
	Итого по разделу I	1100	149 404	38 216	804 797
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 021 056	6 653 808	3 450 561
	материалы		20 572	-	1
	незавершенное строительство		17 957	4 383 368	2 095 937
	готовая продукция		448 465	-	-
	завершенные строительством объекты		1 818 985	-	-
	затраты заказчика-застройщика		712 024	1 483 654	1 000 279
	НДС по незавершенному строительству		3 053	786 786	354 344

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329 543	46 508	24 267
	НДС по затратам заказчика-застройщика		0	45 938	23 780
	Дебиторская задолженность	1230	1 002 056	10 015 208	8 011 234
	авансы, выданные по незавершенному строительству		42 980	457 225	162 756
	расчеты с покупателями и заказчиками		70	48	248
	расчеты по налогам и сборам		475	226	6
	расчеты с подотчетными лицами		25	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства		505 508	9 250 704	7 649 521
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		452 998	307 005	198 703
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	770 300	-
	краткосрочные займы		0	770 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 942	1 536	3 260
	расчетные счета		0	1 536	3 260
	Прочие оборотные активы	1260	262	30	209
	расходы будущих периодов		262	30	209
	Итого по разделу II	1200	4 365 859	17 487 390	11 489 530
	БАЛАНС	1600	4 515 263	17 525 606	12 294 328
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	133 000	133 000	133 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	855 475	(69 094)	(64 492)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу III	1300	988 575	64 006	68 608
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	811 304	4 362 271
	долгосрочные кредиты		0	-	3 463 523
	долгосрочные займы		0	631 482	608 596
	проценты по долгосрочным кредитам		0	-	185 634
	проценты по долгосрочным займам		0	179 822	104 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 499	12 623	7 389
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	7 649 521
	обязательства перед участниками долевого строительства		0	-	7 649 521
	Итого по разделу IV	1400	1 499	823 927	12 019 181
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	572 688	6 944 414	-
	краткосрочные кредиты		336 782	6 654 666	-
	проценты по краткосрочным кредитам		235 906	289 748	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 950 161	9 691 285	205 075
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		166 910	84 387	43 982
	расчеты с покупателями и заказчиками		150 438	-	-
	расчеты по налогам и сборам		70 832	9	58
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		547	555	486
	расчеты с персоналом по оплате труда		12	-	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	1
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		168 326	355 630	160 548
	обязательства перед участниками долевого строительства		2 393 096	9 250 704	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Оценочные обязательства	1540	2 340	1 974	1 464
	оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 340	1 974	1 464
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 525 189	16 637 673	206 539
	БАЛАНС	1700	4 515 263	17 525 606	12 294 328

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	4 341 706	346
	Себестоимость продаж	2120	(443 444)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 898 262	346
	Коммерческие расходы	2210	(539 258)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(415 989)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 943 015	346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137 281	92 436
	Проценты к уплате	2330	(335 310)	(92 731)
	Прочие доходы	2340	11 343	836
	Прочие расходы	2350	(211 152)	(6 223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 545 177	(5 336)
	Налог на прибыль[5]	2410	(520 609)	734
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(503 643)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(16 966)	734
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 024 568	(4 602)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	2 024 568	(4 602)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	(-)	133 000	-	(64 492)	68 608
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(4 602)	(4 602)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(4 602)	(4 602)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	(-)	133 000	-	(69 094)	64 006
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 024 569	2 024 569
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 024 569	2 024 569
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 100 000)	(1 100 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 100 000)	(1 100 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	(-)	133 000	-	855 475	988 575

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	68 963	0	0	68 963
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(355)	0	0	(355)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	68 608	0	0	68 608
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(64 137)	0	0	(64 137)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(355)	0	0	(355)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(64 492)	0	0	(64 492)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	133 100	0	0	133 100
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	133 100	0	0	133 100

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	988 575	64 006	68 608

Отчет о движении денежных средств

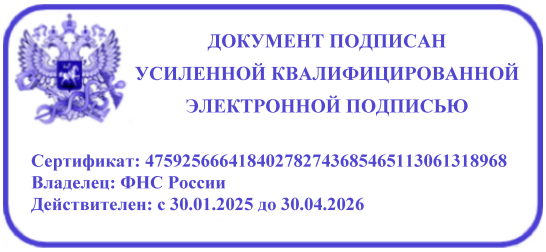
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 062 261	561
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	287 652	519
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вознаграждение Заказчика-Застройщика		1 763 270	-
прочие поступления	4119	11 339	42
Платежи - всего	4120	(2 092 636)	(3 216 314)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 403 380)	(2 697 045)
в связи с оплатой труда работников	4122	(48 707)	(44 593)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(433 236)	(277)
НДС		(168 021)	(462 679)
прочие платежи	4129	(39 292)	(11 720)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 375)	(3 215 753)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	619 136	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	619 136	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 100 430)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 002)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 099 428)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(481 294)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	910 804	3 214 029
в том числе: получение кредитов и займов	4311	910 804	3 214 029
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(387 729)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(387 729)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	523 075	3 214 029
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 406	(1 724)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 536	3 260
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 942	1 536
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).