

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7813294543_2024_000_20250825_9c11a186-361c-4996-b18b-af8f97006a14
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Выборгский"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.08.2025	
ИНН	7813294543
КПП	780201001
Код по ОКПО	20317070
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н ч.п. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "АКФ "Северная пчела"
ИНН	7810789499
ОГРН/ОГРНИП	1207800026147

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	51
	Нематериальные активы в организации		0	-	51
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	1 080	2 080
	Право пользования активом		0	1 080	2 080
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	139 439	-	-
	Паи		139 439	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	115	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	458 307
	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства		0	-	1 107
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)		0	-	457 200
	Итого по разделу I	1100	139 439	1 195	460 438
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 594 509	630 491	2 357 243
	Материалы		0	79	21
	Товары		0	301	328
	Готовая продукция		0	5 025	12 312
	Строительство		1 594 509	625 086	2 344 582

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 873	111 398	386 774
	Дебиторская задолженность	1230	152 699	150 936	295 412
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 926	10 714	287
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2	8 428	2 098
	Расчеты по налогам и сборам		2 660	-	100
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		66 923	16 095	955
	Расчеты по договорам ДУ		12 188	115 699	291 972
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	560 563	-	-
	Предоставленные займы		560 563	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 638	1 833 236	1 468 559
	Расчетные счета		638	236	1 468 559
	Краткосрочные депозиты		141 000	1 833 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	234 634	92 136	340 484
	Расходы будущих периодов		234 634	121	124
	Условно-расчетный доход		0	92 015	340 360
	Итого по разделу II	1200	2 694 916	2 818 197	4 848 472
	БАЛАНС	1600	2 834 355	2 819 392	5 308 910
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	956 905	1 667 961	1 113 830
	Итого по разделу III	1300	956 915	1 667 971	1 113 840

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 850 000	-	35 630
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		1 850 000	-	35 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	1 038 061	3 993 274
	Обязательства по договорам ДУ		0	1 038 047	3 993 243
	Арендные обязательства		0	14	30
	Итого по разделу IV	1400	1 850 000	1 038 061	4 028 904
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	8 492	-	12 436
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		8 492	-	12 436
	Кредиторская задолженность	1520	18 813	113 360	153 731
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 730	13 613	21 450
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		818	97 851	132 170
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		208	196	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда		450	381	87
	Расчеты с подотчетными лицами		0	4	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		607	1 314	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	135	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 440	113 360	166 167
	БАЛАНС	1700	2 834 355	2 819 392	5 308 910

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	352 348	1 215 743
	Себестоимость продаж	2120	(49 552)	(57 963)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	302 796	1 157 780
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 004)	(62 452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	298 792	1 095 328
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	199 599	123 673
	Проценты к уплате	2330	(8 492)	(2 554)
	Прочие доходы	2340	2 913	82 326
	Прочие расходы	2350	(128 639)	(606 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	364 173	692 767
	Налог на прибыль ⁵	2410	(72 662)	(138 637)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(72 547)	(138 752)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	115
	Прочее	2460	0	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	291 511	554 131
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	291 511	554 131

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	(-)	-	-	1 113 830	1 113 840
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	554 131	554 131
в том числе:	3211	X	X	X	X	554 131	554 131
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	(-)	-	-	1 667 961	1 667 971
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	291 511	291 511
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	291 511	291 511
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 002 567)	(1 002 567)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(2 567)	(2 567)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 000 000)	(1 000 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	(-)	-	-	956 905	956 915

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	956 915	1 667 971	1 113 840	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	147 851	849 558
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 807	25 622
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	107 044	823 936
Платежи - всего	4120	(801 539)	(546 605)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(83 298)	(300 661)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 291)	(9 873)
процентов по долговым обязательствам	4123	(234 634)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(172 794)	(172 816)
прочие платежи	4129	(298 522)	(63 255)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(653 688)	302 953
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	168 526	112 347
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	168 526	112 347
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 556 435)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 556 435)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 387 909)	112 347
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 450 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 450 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 100 000)	(50 623)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 000 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 600 000)	(50 623)
прочие платежи	4329	(500 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	350 000	(50 623)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 691 597)	364 677
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 833 236	1 468 559

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	141 639	1 833 236
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).