

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7842144920_2022_002_20251015_fb289bc9-d9ea-4be9-8d8d-55ac58c9b395
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК ЦЕНТР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.10.2025	
ИНН	7842144920
КПП	784201001
Код по ОКПО	20413336
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	191040, Санкт-Петербург г, пр-кт Лиговский, 60-62, Д ПомЗ-Н, офис 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО"Аудиторская компания З.И.В."
ИНН	7826151567
ОГРН/ОГРНИП	1027810246738

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	40
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 634 404	3 498 269	2 025 148
2.1	Земельные участки		1 597 000	1 597 000	648 300
2.2	Незавершенное строительство		1 854 938	1 715 948	1 399 459
5.1	Авансы на строительство		134 438	134 438	134 438
2.4	Арендованные основные средства		23 743	24 713	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
P20	Отложенные налоговые активы	1180	235 125	191 944	199 576
	Прочие внеоборотные активы	1190	61	150	138
	Итого по разделу I	1100	3 869 590	3 690 364	2 224 902
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	29 550	1 368	42 531
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	17	36

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	143 464	102 109	731 095
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 550	24 552	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 923	-	634 427
5.1	Расчеты с прочими дебиторами		85 441	7 445	23 358
5.1	Долгосрочная задолженность прочая		35 252	35 252	35 252
P9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	6 700
P7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	551	86	99 493
	Прочие оборотные активы	1260	77	81	605
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	529
	Итого по разделу II	1200	173 650	103 660	880 460
	БАЛАНС	1600	4 043 240	3 794 024	3 105 361
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 125	28 125	28 125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
2.1	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 328 754	1 328 754	424 333
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	470 008	349 998	239 369
	Итого по разделу III	1300	1 826 886	1 706 877	691 827
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 484 851	-	2 068 321
P11	Отложенные налоговые обязательства	1420	518 089	444 577	210 239
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 188	24 714	-
5.3	Арендные обязательства		24 188	24 714	-
	Итого по разделу IV	1400	2 027 128	469 291	2 278 559
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	140 308	1 532 608	43 571

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5.3	Кредиторская задолженность	1520	46 402	82 431	90 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 515	2 818	1 376
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189 225	1 617 857	134 974
	БАЛАНС	1700	4 043 240	3 794 024	3 105 361

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
P13	Выручка ⁴	2110	13 555	68 740
P14	Себестоимость продаж	2120	(239)	(39 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 316	29 644
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
P14	Управленческие расходы	2220	(39 998)	(46 475)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 682)	(16 831)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
P13	Проценты к получению	2320	112	1 111
P14	Проценты к уплате	2330	(6 680)	(3 347)
P13	Прочие доходы	2340	1 139 314	318 335
P14	Прочие расходы	2350	(955 723)	(160 240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 341	139 028
	Налог на прибыль ⁵	2410	(30 332)	(27 887)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(11 979)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(30 332)	(15 908)
	Прочее	2460	0	(67)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 009	111 074
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	1 130 525
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	120 009	1 241 599

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	28 125	(-)	424 333	-	239 369	691 827
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 130 525	-	111 074	1 241 599
в том числе:	3211	X	X	X	X	111 074	111 074
чистая прибыль	3212	X	X	1 130 525	X	-	1 130 525
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(226 105)	(-)	(445)	(226 550)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(226 105)	X	(-)	(226 105)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(445)	(445)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменения учетной политики							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	28 125	(-)	1 328 754	-	349 998	1 706 877
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	120 010	120 010
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	120 010	120 010
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	28 125	(-)	1 328 754	-	470 008	1 826 886

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	691 827	111 074	904 421	1 707 322
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(445)	0	(445)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	691 827	110 629	904 421	1 706 877
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	239 369	111 074	0	350 443
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(445)	0	(445)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	239 369	110 629	0	349 998
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 826 886	1 706 877	691 828	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 358	168 290
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 081	144 978
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возмещение расходов технического заказчика		0	17 671
НДС		18 129	-
Проценты полученные		112	1 134
Налог на прибыль		2 734	-
прочие поступления	4119	6 302	4 507
Платежи - всего	4120	(142 444)	(201 480)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 253)	(113 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(40 010)	(40 427)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(18 402)
НДС		(0)	(19 659)
Земельный налог по участку под строительство		(2 525)	(2 548)
расчеты по налогам и сборам		(497)	(500)
Расходы технического заказчика		(80 334)	-
прочие платежи	4129	(5 825)	(6 342)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(109 086)	(33 190)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	100	547 467
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	100	540 767
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	6 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(159 188)	(176 069)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(159 188)	(176 069)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(159 088)	371 398
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	248 483	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	248 483	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(437 342)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(437 342)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	248 483	(437 342)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 691)	(99 134)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	86	99 493
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	551	86
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	20 156	(273)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).