

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722503126_2020_000_20261008_35507f08-e25b-4b2c-a30c-60149351719e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.10.2026	
ИНН	7722503126
КПП	772201001
Код по ОКПО	72080364
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.20
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, 7, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторский информационно-консультационный центр "Эксперт-Аудитор"
ИНН	6229021202
ОГРН/ОГРНИП	1026201075207

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 107 740	1 103 031	1 065 858
	Паи		1 011 902	1 009 594	1 009 571
	Предоставленные займы		95 838	93 437	56 287
	Отложенные налоговые активы	1180	204 393	177 508	176 403
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 312 133	1 280 539	1 242 261
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5	5	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	25 153	16 878	12 258
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		297	83	39
	Расчеты по налогам и сборам		202	858	119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	6
	Расходы будущих периодов		0	204	211
	Начисленные проценты по выданным займам		24 654	13 635	4 271
	Расчеты по причитающимся дивидендам		0	2 098	7 612
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	205	-	44 892
	Предоставленные займы		205	-	44 892
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 341	2 700	53 448
	Расчетные счета		69	1 533	472
	Валютные счета		1 272	1 167	52 976
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Расходы будущих периодов		2	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 706	19 583	110 603
	БАЛАНС	1600	1 338 839	1 300 122	1 352 864
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44 889	44 889	44 889
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 258	89 258	89 258
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 752	126 702	107 958
	Итого по разделу III	1300	182 899	260 849	242 105

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	847 407	754 971	371 989
	Долгосрочные займы		391 821	391 271	18 540
	Долгосрочные займы (в валюте)		455 586	363 700	353 449
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	847 407	754 971	371 989
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	308 515	284 284	738 745
	Краткосрочные займы		0	-	495 045
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	235 599
	Проценты по долгосрочным займам		276 028	274 670	7 394
	Краткосрочные займы (в валюте)		18 136	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		2 579	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		11 772	9 614	707
	Кредиторская задолженность	1520	18	18	25
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		16	14	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	3	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 533	284 302	738 770

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 338 839	1 300 122	1 352 864

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	318	243
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	318	243
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(313)	(358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	(115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	29 800	26 317
	Долевое участие в российских организациях		29 800	26 317
	Проценты к получению	2320	13 417	14 603
	Проценты к получению		13 417	14 603
	Проценты к уплате	2330	(56 997)	(58 654)
	Проценты к уплате		(56 997)	(58 654)
	Прочие доходы	2340	1 103	117 818
	Прочие операционные доходы		0	74 777
	Курсовые разницы		1 030	42 941
	Прочие внереализационные доходы		73	100
	Прочие расходы	2350	(92 163)	(82 330)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(0)	(9)
	Расходы на услуги банков		(312)	(449)
	Прочие операционные расходы		(35)	(74 843)
	Курсовые разницы		(91 809)	(4 208)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(6)
	Прочие внереализационные расходы		(7)	(2 815)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(104 835)	17 639
	Налог на прибыль ⁵	2410	26 885	1 105
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	26 885	1 105
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77 950)	18 744
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(77 950)	18 744
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	44 889	(-)	89 258	-	107 958	242 105
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	18 744	18 744
в том числе:	3211	X	X	X	X	18 744	18 744
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	44 889	(-)	89 258	-	126 702	260 849
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(77 950)	(77 950)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(77 950)	(77 950)
убыток	3321	X	X	X	X	(77 950)	(77 950)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	44 889	(-)	89 258	-	48 752	182 899

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	242 105	18 744	0	260 849
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	242 105	18 744	0	260 849
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	107 958	18 744	0	126 702
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	107 958	18 744	0	126 702
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	134 147	0	0	134 147
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	134 147	0	0	134 147
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	182 899	260 849	242 105	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	869	1 674
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	140	208
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	729	1 466
Платежи - всего	4120	(53 452)	(20 575)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(368)	(378)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23)	(14)
процентов по долговым обязательствам	4123	(51 642)	(16 452)
налог на прибыль организаций	4124	(1 262)	(3 247)
прочие платежи	4129	(157)	(484)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(52 583)	(18 901)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	40 980	55 579
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 684	43 008
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	34 296	12 571
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 551)	(13 622)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 306)	(41)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 245)	(10 766)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(2 815)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	29 429	41 957
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	41 415	79 419
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	41 415	79 419
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 650)	(149 015)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 650)	(149 015)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 765	(69 596)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 389)	(46 540)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 700	53 448

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 341	2 700
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 030	(4 208)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).