

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	14.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2128023414_2020_000_20260813_2ba35d4c-b7ca-4сес-a584-391303703с9с
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.08.2026</i>	
ИНН	2128023414
КПП	213001001
Код по ОКПО	43220611
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, д.кв. 10
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"
ИНН	2129042836
ОГРН/ОГРНИП	1022101268419

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2 П1	Основные средства	1150	224 699	227 746	202 595
2.1	арендованное имущество		0	11	-
2.1	здания		166 218	153 840	130 640
2.1	сооружения		47 105	49 979	54 296
2.1	машины и оборудование		5 268	8 790	4 996
2.1	транспортные средства		5 964	8 261	12 068
2.1	производственный и хозяйственный инвентарь		143	356	595
2.1	строительство объектов основных средств		0	6 509	-
2 П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 150	-	-
2.2	незавершенные вложения		23 150	-	-
3 П1	Финансовые вложения	1170	395 539	443 500	431 171
6 П2	Отложенные налоговые активы	1180	10 244	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	653 632	671 246	633 766
II. Оборотные активы					
4 П1	Запасы	1210	1 197 326	820 346	1 131 408
4.1	Материалы		11 419	5 865	7 979
4.1	Товары		78 722	134 301	42 170
4.1	Незавершенное строительство		674 707	273 399	657 550
4.1	Земельные участки		431 838	406 141	423 069
4.1	прочие		640	640	640

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 591	10 820	7 395
5 П1	Дебиторская задолженность	1230	484 196	532 385	399 940
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 021	144 545	118 741
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		73 070	82 268	99 629
5.1	Расчеты по налогам и сборам		10 180	20	59
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	56	147
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	1 119	7 160
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		222 926	136 961	133 211
5.1	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		0	3 568	11 800
5.1	Расчеты с участниками долевого строительства		142	18 028	281
5.1	Расчеты по совместной деятельности		148 838	145 820	28 912
3 П1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 195	21 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 715	147 268	112 208
	Прочие оборотные активы	1260	8 009	3 526	1 701
	Расходы будущих периодов		8 009	3 526	1 701
	Итого по разделу II	1200	1 825 837	1 518 540	1 673 852
	БАЛАНС	1600	2 479 469	2 189 786	2 307 618
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 993 606	1 997 992	1 751 094
	Итого по разделу III	1300	2 003 608	2 077 994	1 831 096
IV. Долгосрочные обязательства					
3 П2	Заемные средства	1410	57 236	40 292	-
3.9	Долгосрочные кредиты		57 236	40 292	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	57 236	40 292	0
V. Краткосрочные обязательства					
3 П2	Заемные средства	1510	338 374	-	-
3.9	Краткосрочные кредиты		337 194	-	-
3.9	Проценты по краткосрочным кредитам		1 180	-	-
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	72 674	65 228	471 505
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 165	49 600	33 349
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 630	8 650	7 352
5.3	Расчеты по налогам и сборам		1 878	6 567	30 480
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	11	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	3 612
5.3	Расчеты с участниками долевого строительства		1	400	396 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7 П1	Оценочные обязательства	1540	7 577	6 272	5 017
	резервы на отпуск		7 577	6 272	5 017
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	418 625	71 500	476 522
	БАЛАНС	1700	2 479 469	2 189 786	2 307 618

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
3 П2	Выручка ⁴	2110	457 984	640 033
	Реализация жилых объектов недвижимости		192 917	145 393
	Реализация земли		101 130	39 731
	Деятельность заказчика-застройщика		99 049	312 588
	Торговля оптовая		34 211	124 143
	Услуги аренды		15 776	13 037
	Реализация нежилых объектов недвижимости		14 901	5 141
6 П1	Себестоимость продаж	2120	(218 948)	(252 114)
	Реализация жилых объектов недвижимости		(135 710)	(109 182)
	Реализация земли		(19 567)	(5 680)
	Торговля оптовая		(32 609)	(120 087)
	Услуги аренды		(13 354)	(12 510)
	Реализация нежилых объектов недвижимости		(17 708)	(4 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 036	387 919
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6 П1	Управленческие расходы	2220	(60 830)	(97 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	178 206	290 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	29 251	1
	Долевое участие в российских организациях		29 251	1
	Проценты к получению	2320	7 136	14 320
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
3 П2	Прочие доходы	2340	99 392	153 658
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1	5 900
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		6	5 357
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		2 267	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	1 529
	Прочие внереализационные доходы		1 157	1 871
	Доходы от совместной деятельности		95 961	131 402
	Доходы прошлых лет		0	7 599
3 П2	Прочие расходы	2350	(89 324)	(90 965)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(350)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(6 254)	(19 915)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(2 267)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(1 529)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(49 446)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(12 690)
	Налоги и сборы		(13 534)	(15 612)
	Прочие расходы		(11 772)	(10 961)
	Благотворительность		(6 051)	(29 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	224 661	367 601
	Налог на прибыль ⁵	2410	(42 864)	(85 013)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(53 108)	(85 013)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	10 244	-
	Прочее	2460	(240)	(690)
	Налог на прибыль за предыдущие налоговые периоды		(240)	(690)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181 557	281 898

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	181 557	281 898
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	(-)	-	2	1 751 094	1 831 096
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	281 898	281 898
в том числе:	3211	X	X	X	X	281 898	281 898
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(35 000)	(35 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(35 000)	(35 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	(-)	-	2	1 997 992	2 077 994
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	181 557	181 557
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	181 557	181 557
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(70 000)	-	(-)	(-)	(185 943)	(255 943)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(70 000)	-	-	X	-	(70 000)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(185 943)	(185 943)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	(-)	-	2	1 993 606	2 003 608

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 003 608	2 077 994	1 831 096	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	440 903	979 336
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	279 990	210 231
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 652	6 413
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты полученные		6 886	13 961
от целевого финансирования долевого строительства		123 133	711 382
прочие поступления	4119	11 242	37 349
Платежи - всего	4120	(997 001)	(1 126 016)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(779 445)	(800 867)
в связи с оплатой труда работников	4122	(103 251)	(119 921)
процентов по долговым обязательствам	4123	(432)	(63)
налог на прибыль организаций	4124	(67 593)	(107 994)
возврат целевого финансирования долевого строительства		(5 858)	-
благотворительность		(6 052)	(29 907)
уплата налогов и сборов		(16 352)	(18 179)
прочие платежи	4129	(18 018)	(49 085)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(556 098)	(146 680)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	319 615	186 388
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 348	17 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	84 351	101 753
возврат вкладов от простого товарищества		194 915	67 635
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(82 893)	(9 941)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(42 893)	(5 913)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(4 028)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	236 722	176 447
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	554 766	40 293
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	554 766	40 293
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(255 943)	(35 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(185 943)	(35 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
участникам в связи с уменьшением размера уставного капитала		(70 000)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	298 823	5 293
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 553)	35 060
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	147 268	112 208
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	126 715	147 268
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).