Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6164029673_2020_000_20261129_eee71747-e547-4bd1-bb17-2817fe4b3f2e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2026	
ИНН	6164029673
КПП	616301001
Код по ОКПО	27174691
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	344010, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, 7-10а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ФАБЕР ЛЕКС"
ИНН	2308052975
ОГРН/ОГРНИП	1022301213197

ИНН 6164029673
КПП 616301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 912	14 208	1 511
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	950	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	666 998	1 438 399	1 703 575
	Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства		0	895 779	1 151 888
	Незавершенные капитальные вложения впрочие объкты строительства		641 752	417 812	280 951
	Страхование ответственности застройщика		7	7	3 484
	Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства Авансы		0	116 279	200 087
	Незавершенные капитальные вложения в прочие объекты строительства Авансы		25 239	8 522	67 166
	Итого по разделу I	1100	679 860	1 452 607	1 705 086

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	16 557	26 667	13 575
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	272 371	206 515	242 758
	Задолженность по договорам долевого участия		28 718	179 225	226 889
	Прочие дебиторы		235 577	25 721	5 875
	Расчеты по налогам и сборам		7 818	17	7 250
	Расчеты с подотчетными лицами		258	1 552	2 745
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	3 218	53 481
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 170	54 131	102 352
	Прочие оборотные активы	1260	39	37	149
	Итого по разделу II	1200	416 137	290 568	412 315
	БАЛАНС	1600	1 095 997	1 743 175	2 117 401
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 480	137 880	4 242
	Итого по разделу III	1300	53 490	137 890	4 252
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	214 492	80 427
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	214 492	80 427

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	126 500	-	-
	Займы полученные		126 500	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	292 441	478 749	607 281
	Расчеты по строительству объектов, строящихся с привлечением денежных средств дольщиков		0	132 977	113 907
	Расчеты по строительству прочих объектов		31 145	54 664	21 391
	Расчеты по налогам и сборам		2 848	9 475	1 597
	Расчеты по оплате труда		640	1 492	2 866
	Расчеты с прочими контрагентами		191 303	177 401	248 636
	Обязательства перед участниками долевого сльства по передаче объектов строительства, в части денежных средств за услуги застройщика		66 504	102 740	218 883
	Доходы будущих периодов	1530	599 238	884 751	1 412 133
	Обязательства перед участниками долевого сльства по передаче объектов строительства, в части денежных средств целевого характера		599 238	884 751	1 412 133
	Оценочные обязательства	1540	24 328	27 293	13 308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 042 507	1 390 793	2 032 722
	БАЛАНС	1700	1 095 997	1 743 175	2 117 401

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	423 492	455 729
	Себестоимость продаж	2120	(160 653)	(132 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	262 839	322 880
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(36 221)	(39 669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	226 618	283 211
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 334	4 594
	Проценты к уплате	2330	(18 266)	(15 223)
	Прочие доходы	2340	65 506	15 304
	Прочие расходы	2350	(66 210)	(6 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	209 982	281 583
	Налог на прибыль[5]	2410	(42 293)	(59 945)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(42 293)	(59 945)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167 689	221 638
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	167 689	221 638

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	4 242	4 252
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	221 638	221 638
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	221 638	221 638
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(88 000)	(88 000)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(88 000)	(88 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	137 880	137 890
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	167 689	167 689
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	167 689	167 689
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(252 089)	(252 089)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(252 089)	(252 089)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	53 480	53 490

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	53 490	137 890	4 252

Отчет о движении денежных средств

За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 289 850	1 357 794
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 241 444	1 297 988
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	48 406	59 806
Платежи - всего	4120	(1 065 460)	(1 444 313)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(651 032)	(1 284 214)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 146)	(49 256)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 738)	(15 223)
налог на прибыль организаций	4124	(57 174)	(46 263)
прочие платежи	4129	(298 370)	(49 357)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	224 390	(86 519)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 763	72 479
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	64 504
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	7 028
прочие поступления	4219	1 763	947
Платежи - всего	4220	(950)	(14 404)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(950)	(14 404)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	813	58 075
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	344 094
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	344 094
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(152 164)	(363 871)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(64 172)	(86 999)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(87 992)	(276 872)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(152 164)	(19 777)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	73 039	(48 221)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	54 131	102 352

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	127 170	54 131
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).