

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810718995_2024_000_20251005_d51085c5-671a-4bea-9f8d-9e324ebf32a6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАНИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.10.2025	
ИНН	7810718995
КПП	781401001
Код по ОКПО	22983397
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, наб Ушаковская, д 3 стр 1, к 1, 516
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД
ИНН	7816009025
ОГРН/ОГРНИП	1147847543601

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	1 748	5 677
	Нематериальные активы в организации		0	1 698	5 627
	Приобретение нематериальных активов		0	50	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 214	4 581	6 217
	Основные средства в организации		1 214	4 581	4 577
2.2	Приобретение объектов основных средств		0	-	1 640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	549 485	683 372	584 355
	Прочие внеоборотные активы	1190	93	6 413	11 543
	Расходы будущих периодов		93	6 413	11 543
	Итого по разделу I	1100	550 792	696 114	607 792
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	15 906 246	20 864 111	26 678 898
	Готовая продукция		6 713 712	1 802 652	911 067
	Основное производство		1 579 126	678 406	102 858
	Земельные участки под строительство		555 948	3 734 068	6 982 077

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	796	219 066	19 409
	НДС по приобретенным ОС		0	2	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	5	12
	НДС по приобретенным услугам		790	219 059	9 060
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 670 638	13 860 099	9 710 814
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		617 121	399 501	1 000 232
	Расчеты с покупателями и заказчиками		118 836	112 929	17 021
	Расчеты по налогам и сборам		338 600	239 037	26 987
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 500 103	90 591	97 107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156 977	439 961	1 017 479
	Прочие оборотные активы	1260	1 073 794	1 896 917	1 920 707
	Расходы будущих периодов		390	5 987	5 135
	Авансы, выданные на приобретение запасов		1 073 404	1 890 930	1 915 572
	Итого по разделу II	1200	20 808 451	37 280 154	39 347 307
	БАЛАНС	1600	21 359 243	37 976 268	39 955 099
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 922 271	4 424 727	1 600 239
	Итого по разделу III	1300	3 942 271	4 444 727	1 620 239
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 710 000	10 005 730	4 036 142
	Долгосрочные кредиты		0	8 564 772	3 338 342
	Долгосрочные займы		1 710 000	1 440 958	697 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	162 167	436 064	483 391
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	11 225 769	4 993 412
	Итого по разделу IV	1400	1 872 167	21 667 563	9 512 945
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	8 536	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		8 536	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 624 779	7 166 795	8 864 803
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 079 372	4 148 313	6 859 747
	Расчеты с покупателями и заказчиками		219 981	819 480	191 726
	Расчеты по налогам и сборам		30 459	7 453	20 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		285	438	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		511	525	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		10 864	258 974	864 915
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 283 307	1 931 612	928 137
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	486 757	599 235	872 211
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		763	695	1 479
	Резервы предстоящих расходов прочие		485 994	598 540	870 732
5.3	Прочие обязательства	1550	10 424 733	4 097 948	19 084 901
	Итого по разделу V	1500	15 544 805	11 863 978	28 821 915

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	21 359 243	37 976 268	39 955 099

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	7 152 121	12 183 541
	Себестоимость продаж	2120	(4 701 188)	(4 962 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 450 933	7 220 991
	Коммерческие расходы	2210	(423 911)	(798 191)
	Управленческие расходы	2220	(59 993)	(39 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 967 029	6 383 770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 787	27 737
	Проценты к уплате	2330	(197 337)	(4 715)
	Прочие доходы	2340	315 740	136 768
	Излишки при инвентаризации		0	-
	Прочие расходы	2350	(1 414 708)	(712 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	684 511	5 831 427
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 186 966)	(506 867)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 326 977)	(653 193)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	140 010	146 326
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(502 455)	5 324 560
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(502 455)	5 324 560

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	20 000	(-)	-	-	1 600 239	1 620 239
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 324 560	5 324 560
в том числе:	3211	X	X	X	X	5 324 560	5 324 560
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 500 072)	(2 500 072)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(2 500 000)	(2 500 000)
корректировки в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"		0	-	-	-	(72)	(72)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	20 000	(-)	-	-	4 424 727	4 444 727
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(502 456)	(502 456)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(502 456)	(502 456)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	20 000	(-)	-	-	3 922 271	3 942 271

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 620 239	5 324 560	(2 500 000)	4 444 799
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(72)	(72)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 620 239	5 324 560	(2 500 072)	4 444 727
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 600 239	5 324 560	(2 500 000)	4 424 799
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(72)	(72)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 600 239	5 324 560	(2 500 072)	4 424 727
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	3 942 271	4 444 727	1 620 239	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 633 965	10 073 662
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 603 320	7 399 601
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам ДДУ		13 922 968	2 565 188
прочие поступления	4119	107 677	108 873
Платежи - всего	4120	(11 386 673)	(13 544 250)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 816 492)	(12 284 449)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 923)	(20 176)
процентов по долговым обязательствам	4123	(569 413)	(319 788)
налог на прибыль организаций	4124	(1 434 674)	(866 855)
прочие платежи	4129	(1 545 171)	(52 982)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 247 292	(3 470 588)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 564	27 800
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 564	27 800
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 564	27 800
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	5 969 588
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	5 969 588
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 543 840)	(3 104 318)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(248 110)	(3 104 318)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 295 730)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 543 840)	2 865 270
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(282 984)	(577 518)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	439 961	1 017 479

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	156 977	439 961
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).