Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5030059410_2020_001_20261129_98a33d5e-30bc-42a4-88ae-8a39c81332ac
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Рота-Недвижимость"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.11.2026	
ИНН	5030059410
КПП	500301001
Код по ОКПО	81693120
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.23
Местонахождение (адрес)	142712, Московская обл, р-н Ленинский, д Горки, 417Ю
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 5030059410 **Форма по КНД 0710099**

КПП 500301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 921	39 208	38 947
	Основные средства в организации		17 557	19 857	20 342
	Приобретение земельных участков		14 709	17 696	17 696
	Строительство объектов основных средств		1 655	1 655	909
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42	10	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 963	39 218	38 973
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	231 239	184 473	140 170
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 000	408	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 366	1 033	1 539
	Расчеты по налогам и сборам		0	101	32
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		226 873	182 931	138 599
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	417 861	417 861	417 861
	Предоставленные займы		417 861	417 861	417 861
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 545	1 469	1 422
	Расчетные счета		1 412	-	408
	Прочие специальные счета		2 133	1 469	1 014
	Прочие оборотные активы	1260	850	874	899
	Расходы будущих периодов		850	874	899
	Итого по разделу II	1200	653 495	604 677	560 352
	БАЛАНС	1600	687 458	643 895	599 325
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55 035	55 035	55 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 181	5 181	5 181
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 553	60 345	133 555
	Итого по разделу III	1300	136 769	120 561	193 771
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	373 740	373 740	257 838
	Долгосрочные займы		373 740	373 740	257 838
	Отложенные налоговые обязательства	1420	340	265	120
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу IV	1400	374 080	374 005	257 958
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	145 682	124 852	104 025
	Проценты по долгосрочным займам		145 682	124 852	104 025
	Кредиторская задолженность	1520	30 771	24 428	43 441
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	51	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		1 411	3 236	21 094
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 219	16 970	18 800
	Расчеты с покупателями и заказчиками		69	73	4
	Расчеты по налогам и сборам		11 072	4 098	3 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	156	49	130
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	176 609	149 329	147 596
	БАЛАНС	1700	687 458	643 895	599 325

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	108 554	79 313
	Себестоимость продаж	2120	(20 135)	(7 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 419	72 063
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(17 382)	(11 758)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 037	60 305
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 073	21 090
	Проценты к уплате	2330	(20 829)	(20 828)
	Прочие доходы	2340	0	69
	Прочие расходы	2350	(304)	(619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 977	60 017
	Налог на прибыль[5]	2410	(15 213)	(12 051)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(15 170)	(11 889)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(43)	(162)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 764	47 966
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	55 764	47 966

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 5030059410
КПП 500301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	55 035	(-)	5 181	-	133 555	193 771
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	431 694	431 694
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	47 967	47 967
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	383 727	383 727
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(504 904)	(504 904)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(504 904)	(504 904)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	55 035	(-)	5 181	-	60 345	120 561
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	181 018	181 018
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	55 763	55 763
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	125 255	125 255
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(164 810)	(164 810)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(164 810)	(164 810)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	55 035	(-)	5 181	-	76 553	136 769

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	136 769	120 561	193 772

Отчет о движении денежных средств

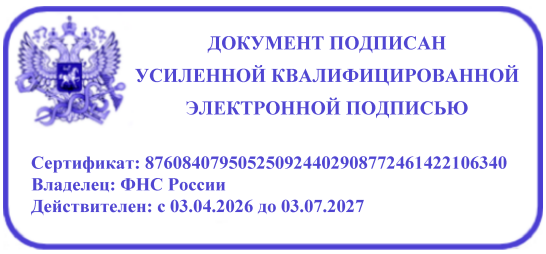
За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	80 344	80 150
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	77 644	77 815
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 700	2 335
Платежи - всего	4120	(46 762)	(51 034)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 360)	(16 607)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 653)	(1 955)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(10 928)	(11 969)
прочие платежи	4129	(12 821)	(20 503)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	33 582	29 116
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	41 549	212 500
в том числе: получение кредитов и займов	4311	41 382	212 303
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	167	197
Платежи - всего	4320	(73 719)	(242 024)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(36 000)	(120 960)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37 719)	(121 064)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(32 170)	(29 524)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 412	(408)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	408

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 412	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).