

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7813054157_2020_000_20260830_052beb79-582c-44eb-b187-5df967c09623
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.08.2026	
ИНН	7813054157
КПП	781301001
Код по ОКПО	03984557
Форма собственности (по ОКФС)	42 Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247 Публичные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	197046, Санкт-Петербург г, Троицкая пл, д. 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	614 475	632 182	649 787
	Основные средства в организации		603 563	621 270	638 875
	Приобретение земельных участков		10 912	10 912	10 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17	17	17
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	159 803	132 617	108 625
	Итого по разделу I	1100	774 295	764 816	758 429
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	378 054	372 084	297 776
	Материалы		965	980	1 221
	Основное производство		377 089	371 104	296 555
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	91 860	105 097	108 034
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 228	1 116	1 616
	Расчеты с подотчетными лицами		0	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 401	5 004	6 214
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 972	14 100	14 766
	Расчеты с покупателями и заказчиками		71 385	84 112	85 438
	Расчеты по налогам и сборам		874	762	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 299	4 427	897
	Касса организации		1	-	47
	Расчетные счета		15 298	4 417	850
	Прочие специальные счета		0	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 566	2 318	2 405
	Расходы будущих периодов		2 566	2 318	2 405
	Итого по разделу II	1200	487 779	483 926	409 112
	БАЛАНС	1600	1 262 074	1 248 742	1 167 541
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	31 475	31 475	31 475
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	881 594	881 834	872 892
	Итого по разделу III	1300	913 083	913 323	904 381

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 236	16 223	12 670
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 236	16 223	12 670
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	330 756	317 878	249 184
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 561	11 160	11 257
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 244	6 457	7 021
	Расчеты с подотчетными лицами		4	51	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		462	2 711	17 219
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 653	17 055	872
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		259 467	216 721	165 028
	Расчеты с покупателями и заказчиками		25 892	31 045	20 022
	Расчеты по налогам и сборам		17 473	32 678	27 763
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	999	1 318	1 306
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	331 755	319 196	250 490
	БАЛАНС	1700	1 262 074	1 248 742	1 167 541

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	344 389	331 713
	по деятельности с основной системой налогообложения		344 389	331 713
	Себестоимость продаж	2120	(332 795)	(311 958)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(332 795)	(311 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 594	19 755
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 594	19 755
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 892	2 576
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		450	-
	Доходы по активам, переданным в пользование		1 328	1 684
	Прочие операционные доходы		0	18
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		70	185
	Прочие внереализационные доходы		44	689
	Прочие расходы	2350	(8 089)	(4 564)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(3 913)	(111)
	Прочие внереализационные расходы		(1 813)	(1 934)
	Расходы на услуги банков		(535)	(442)
	Прочие операционные расходы		(1 217)	(1 473)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(611)	(604)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 397	17 767

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 079)	(3 553)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(66)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 013)	(3 553)
	Прочее	2460	(1 993)	(1 776)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(1 993)	(1 776)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 325	12 438
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 325	12 438
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	11	(-)	31 475	3	872 892	904 381
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 608	12 608
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 438	12 438
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	170	170
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 666)	(3 666)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(1 967)	(1 967)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 699)	(1 699)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	11	(-)	31 475	3	881 834	913 323
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 502	2 502
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 325	2 325
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	177	177
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 742)	(2 742)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(1 609)	(1 609)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 133)	(1 133)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	11	(-)	31 475	3	881 594	913 083

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	913 083	913 323	904 381	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	340 922	349 437
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	164 252	147 402
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	170 144	191 311
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 526	10 724
Платежи - всего	4120	(328 774)	(344 767)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(101 576)	(99 664)
в связи с оплатой труда работников	4122	(201 704)	(225 923)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(179)	(216)
прочие платежи	4129	(25 315)	(18 964)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 148	4 670
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	450	500
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	450	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	500
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(377)	(609)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(377)	(609)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	73	(109)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 349)	(1 031)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 349)	(1 031)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 349)	(1 031)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 872	3 530
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 427	897

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 299	4 427
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).