

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	22.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728267235_2020_000_20260821_4e1fe31f-3af4-48e7-94bc-9f9389bbf52e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРНАЯ БАШНЯ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.08.2026</i>	
ИНН	7728267235
КПП	770301001
Код по ОКПО	59141440
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, ул Тестовская, 10
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания "Деловой Профиль"
ИНН	7735073914
ОГРН/ОГРНИП	1027700253129

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	347	736	209
2.1	Основные средства в организации		3	42	96
2.2	Внеоборотные активы		344	694	113
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 626 048	12 239 305	12 862 970
2.1	Административное здание		11 626 048	12 239 305	12 862 970
4.4	Финансовые вложения	1170	3 337 054	3 130 151	3 969 135
3.1	Акции		1 977 741	1 991 086	1 996 170
3.1	Предоставленные займы		1 359 313	1 139 065	1 972 965
4.10	Отложенные налоговые активы	1180	154 925	145 151	250 222
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 118 374	15 515 343	17 082 536
II. Оборотные активы					
4.3	Запасы	1210	540 138	25 953	26 798
4.1	Материалы		25 528	25 953	26 798
4.1	Объекты незавершенного производства		514 610	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54	107	1 834
	НДС по приобретенным услугам		54	107	1 834

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.5	Дебиторская задолженность	1230	1 170 634	897 939	926 893
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 752	29 095	35 334
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		32 427	39 815	39 151
5.1	Расчеты по налогам и сборам		2 567	47	49 254
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		47	45	45
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 090 841	828 937	803 109
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 826	246 858	99 875
4.6	Денежные средства на расчетных и валютных счетах		4 073	1 698	99 875
4.6	Денежные средства на депозитных счетах		161 750	245 160	-
4.6	Переводы в пути		3	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	98 934	108 221	81 498
	Итого по разделу II	1200	1 975 586	1 279 078	1 136 898
	БАЛАНС	1600	17 093 960	16 794 421	18 219 434
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 150	3 150	3 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 087 169	11 087 169	11 087 169
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	158	158	158
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 574 568)	(965 723)	(1 364 933)
	Итого по разделу III	1300	9 515 909	10 124 754	9 725 544
IV. Долгосрочные обязательства					
4.9	Заемные средства	1410	6 745 325	5 711 338	7 697 476
4.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	63 064	62 738	62 855

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	130 191	164 158	265 993
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками (обеспечительные платежи)		130 191	164 158	265 993
	Итого по разделу IV	1400	6 938 580	5 938 234	8 026 324
V. Краткосрочные обязательства					
4.9	Заемные средства	1510	15 781	72 949	117 467
4.8	Кредиторская задолженность	1520	622 388	656 339	346 510
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		72 403	25 748	32 169
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		456 105	478 986	256 589
5.3	Расчеты по налогам и сборам		93 871	151 303	57 703
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8	64	49
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	238	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 167	2 072	3 514
6.1	Оценочные обязательства	1540	135	73	75
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	639 471	731 433	467 566
	БАЛАНС	1700	17 093 960	16 794 421	18 219 434

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
4.11	Выручка ⁴	2110	2 046 895	1 855 224
4.12	Себестоимость продаж	2120	(1 531 295)	(1 379 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	515 600	475 950
4.12	Коммерческие расходы	2210	(22 254)	(33 405)
4.12	Управленческие расходы	2220	(33 123)	(44 521)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	460 223	398 024
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	107 099	122 629
	Проценты к уплате	2330	(356 868)	(446 838)
4.11	Прочие доходы	2340	18 374	704 631
	Курсовые разницы		0	479 183
	Резервы по сомнительным долгам		0	16 157
	Доходы по передаче неотделимых улучшений		905	1 441
	Прочие внереализационные доходы		17 469	207 850
	Прочие расходы	2350	(847 120)	(169 036)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е. (по расчетам до 2015г)		(0)	(12 435)
	Прочие внереализационные расходы		(148 601)	(156 601)
	Резервы по сомнительным долгам		(54 709)	(-)
	Курсовые разницы		(643 810)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(618 292)	609 410
	Налог на прибыль ⁵	2410	9 447	(210 200)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(105 246)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	9 447	(104 954)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(608 845)	399 210

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(608 845)	399 210
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(10)	6
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 150	(-)	11 087 169	158	(1 364 933)	9 725 544
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	399 210	399 210
в том числе:	3211	X	X	X	X	399 210	399 210
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	3 150	(-)	11 087 169	158	(965 723)	10 124 754
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(608 845)	(608 845)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(608 845)	(608 845)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	3 150	(-)	11 087 169	158	(1 574 568)	9 515 909

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	9 517 076	10 126 826	9 729 058	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 006 100	2 051 101
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 004 179	1 951 830
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
налога на добавленную стоимость		0	18 956
прочие поступления	4119	1 921	80 315
Платежи - всего	4120	(2 011 845)	(1 333 140)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 253 572)	(587 752)
в связи с оплатой труда работников	4122	(881)	(984)
процентов по долговым обязательствам	4123	(394 031)	(485 163)
налог на прибыль организаций	4124	(13 532)	(94 220)
НДС		(55 613)	-
налога на имущество		(255 832)	(134 034)
прочие платежи	4129	(38 384)	(30 987)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 745)	717 961
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 935	654 368
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	250	650 932

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 685	3 436
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 247)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 247)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 312)	654 368
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 598 356	6 070 107
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 598 356	6 070 107
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 681 584)	(7 288 332)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 681 584)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(7 288 332)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(83 228)	(1 218 225)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(92 285)	154 104
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	246 858	99 875
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	165 826	246 858
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	11 253	(7 121)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).