

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024107859_2020_000_20260830_0db364fa-ebcd-435e-95d6-6a24daad2001
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНВУД-МЕНЕДЖМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.08.2026	
ИНН	5024107859
КПП	502401001
Код по ОКПО	63530934
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.21
Местонахождение (адрес)	143441, Московская обл, р-н Красногорский, п/о Путилково, ул 69 км МКАД, СТР.17, ПОМ.336, ЭТ.6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРАВОВЕСТ Аудит"
ИНН	7714608510
ОГРН/ОГРНИП	1057747460858

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	527 370	216 670	173 759
2.2	Строительство объектов Многофункц.торг.-выстав. компл. с объект. оздоровит. назнач,гостин. и дорожн. серв и верт.площад (Общ)		524 981	216 190	173 050
2.2	Строительство объектов Общественный туалет на 2 этаже в арендованном здании_ул. Новослободская, д. 4, ТД "ДРУЖБА"		827	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 042 914	1 042 914	1 042 914
3.1	Займ выданный АО "ГРИНВУД"		1 042 914	1 042 914	1 042 914
	Отложенные налоговые активы	1180	9 054	15 398	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	325 729	40 614	54 922
5.1	Авансы поставщикам и подрядчикам при строительстве основных средств		325 725	40 614	54 922
	Проче внеоборотные активы		4	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 905 067	1 315 596	1 271 595

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	508	132	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 233	24 899	20 629
5.1	Дебиторская задолженность	1230	373 126	229 256	167 228
5.1	Авансы поставщикам		716	87	2 619
5.1	Задолженность покупателей		39 252	-	-
5.1	Авансы по налогам и взносам		13 430	3 477	3
5.1	Прочие расчеты с контрагентами		256 658	215 262	154 720
5.1	Расходы будущих периодов (ДМС)		18	16	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	737 518	1 386 436	1 487 812
ОДДС	Денежные средства на расчетных счетах		226 829	731 373	824 603
ОДДС	Овернайт		510 688	655 063	663 209
	Прочие оборотные активы	1260	152	174	273
	Итого по разделу II	1200	1 200 537	1 640 896	1 675 948
	БАЛАНС	1600	3 105 604	2 956 492	2 947 543
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ф.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 612 610	1 796 773	1 796 773
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 145	20 817	105 330
	Итого по разделу III	1300	2 650 755	1 817 590	1 902 103

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	369 987	1 124 075	1 025 925
5.3	Займ полученный		37 637	853 474	853 474
5.3	% начисленные к уплате		332 350	270 601	172 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	33	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	370 124	1 124 108	1 025 925
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	713	1 440
5.3	Кредиторская задолженность	1520	82 507	13 079	18 075
5.3	Задолженность поставщикам		58 995	11 435	355
5.3	Авансы покупателей		23 511	140	314
5.3	Прочая задолженность		0	1 504	17 406
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 218	1 003	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 725	14 794	19 515
	БАЛАНС	1700	3 105 604	2 956 492	2 947 543

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	215 744	36 469
	Сдача в субаренду помещений		204 580	-
	Себестоимость продаж	2120	(240 866)	(-)
	Сдача в субаренду помещений		(233 552)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(25 122)	36 469
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(31 590)	(20 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 712)	16 229
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69 191	82 001
	Проценты к уплате	2330	(37 015)	(77 337)
	Прочие доходы	2340	163 549	53 167
	Прочие расходы	2350	(108 914)	(173 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 099	(99 878)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(12 767)	15 365
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 318)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 449)	15 365
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 328	(84 513)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	17 328	(84 513)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 796 773	(-)	-	-	105 330	1 902 103
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(84 513)	(84 513)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(84 513)	(84 513)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 796 773	(-)	-	-	20 817	1 817 590
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	815 837	-	-	-	17 328	833 165
в том числе:	3311	X	X	X	X	17 328	17 328
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дополнительные вклады участников		815 837	-	-	-	-	815 837
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	2 612 610	(-)	-	-	38 145	2 650 755

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 650 755	1 817 590	1 902 103	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	257 990	58 323
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 112	36 299
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	175 752	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	71 126	22 024
Платежи - всего	4120	(514 048)	(44 727)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(308 670)	(1 946)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33 324)	(24 946)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(284)
налог на прибыль организаций	4124	(16 004)	(13 516)
прочие платежи	4129	(156 050)	(4 035)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(256 058)	13 596
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 709	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 709	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(492 767)	(25 462)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(492 767)	(25 462)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(482 058)	(25 462)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(470)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(470)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(470)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(738 116)	(12 336)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 386 436	1 487 813

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	737 518	1 386 436
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	89 198	(89 041)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).