

|                                                                                                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                       |
| Дата формирования информации                                                                                        | 01.08.2026                                                                            |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7604305992_2020_000_20260731_e3222848-5cfc-456f-a932-22a9dd2124ae           |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                       |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГА-СТРОЙ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.08.2026 |                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                 | 7604305992                                                                            |
| КПП                                                                                                                 | 760401001                                                                             |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 02685686                                                                              |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                              |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                        |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                 |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 150049, Ярославская обл, г Ярославль, ул Магистральная, 7, Помещение 1                |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                    |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                       |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                       |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2.1                           | Основные средства                                          | 1150       | 2 350                 | 6 963                 | 2 650                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
| 2.2                           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 301 964               | 242 259               | 69 241                |
|                               | Строительство объектов по договорам ДДУ                    |            | 259 964               | 200 259               | 69 241                |
|                               | Земельный участок под застройку по договорам ДДУ           |            | 42 000                | 42 000                | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 304 314               | 249 222               | 71 891                |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| 4.1                           | Запасы                                                     | 1210       | 49 388                | 23 180                | 26 919                |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
| 5.1                           | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 171 079               | 55 350                | 14 375                |
|                               | Дебиторская задолженность                                  |            | 16 160                | 15 565                | 8 395                 |
|                               | Ожидаемые поступления по ДДУ                               |            | 154 919               | 39 785                | 5 980                 |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 179                   | 1 436                 | 1 709                 |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 120                   | 896                   | 5                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 220 767               | 80 862                | 43 008                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 525 081               | 330 085               | 114 898               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10 010                | 10 010                | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 29 486                | 20 453                | 5 450                 |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 39 496                | 30 463                | 5 460                 |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 39 534                | 13 607                | 10 541                |
| 5.3                                   | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 185 909               | 211 081               | 36 289                |
|                                       | Лизинг                                                                 |            | 722                   | 5 376                 | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                             |            | 185 187               | 205 705               | 36 289                |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | -                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Прочие обязательства                                                   | 1550       | 260 142               | 74 934                | 62 608                |
|                                       | Целевое финансирование по ДДУ                                          |            | 260 142               | 74 934                | 62 608                |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 485 585               | 299 622               | 109 438               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 525 081               | 330 085               | 114 898               |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 49 053     | 36 841     |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (22 796)   | (13 378)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 26 257     | 23 463     |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (7 121)    | (5 915)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 19 136     | 17 548     |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (20)       | (10)       |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 1 498      | 218        |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (8 512)    | (667)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 12 102     | 17 089     |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (3 065)    | (2 091)    |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (4)        | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 9 033      | 14 998     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 9 033      | 14 998     |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
**За 2020 г.**

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3100       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | 5 450                                        | 5 460  |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 14 998                                       | 14 998 |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 14 998                                       | 14 998 |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)    |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 10 010           | (-)                                         | -                  | -                 | 20 453                                       | 30 463 |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 9 033                                        | 9 033  |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 9 033                                        | 9 033  |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)    |
| в том числе: убыток                                         | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)    |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3300       | 10 010           | (-)                                         | -                  | -                 | 29 486                                       | 39 496 |

| <b>2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок</b> |             |                       |                                 |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                             | Код строк и | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                                     |             |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                   | 2           | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                             |             |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3400        | 5 460                 | 15 003                          | 10 000                | 30 463                |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3410        | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3420        | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3500        | 5 460                 | 15 003                          | 10 000                | 30 463                |
| <b>в том числе</b>                                                                  |             |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                       |             |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3401        | 5 450                 | 15 003                          | 0                     | 20 453                |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3411        | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3421        | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3501        | 5 450                 | 15 003                          | 0                     | 20 453                |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):         |             |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3402        | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3412        | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3422        | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3502        | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                             |             |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                             | Код строк   | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                       | 3600        | 39 496                | 30 462                          | 5 461                 |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 275 665    | 115 917    |
| в том числе:                                                                                                           |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4111       | 24 925     | 8 887      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4112       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     | 4113       | -          | -          |
| Прочие поступления                                                                                                     |            | 0          | 13         |
| Поступления по ДДУ                                                                                                     |            | 247 262    | 107 017    |
| прочие поступления                                                                                                     | 4119       | 3 478      | -          |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4120       | (302 828)  | (129 246)  |
| в том числе:                                                                                                           |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4121       | (297 805)  | (125 661)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4122       | (1 411)    | (1 400)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   | 4123       | (-)        | (-)        |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4124       | (-)        | (-)        |
| Расчеты по налогам и сборам                                                                                            |            | (3 612)    | (1 978)    |
| прочие платежи                                                                                                         | 4129       | (0)        | (207)      |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            | 4100       | (27 163)   | (13 329)   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | -          | -          |
| в том числе                                                                                                            |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213       | -          | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (-)        | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | -          | -          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 131 188    | 58 510     |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 131 188    | 58 510     |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (105 282)  | (45 454)   |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)        | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)        | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (105 282)  | (45 454)   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (-)        | (-)        |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | 25 906     | 13 056     |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | (1 257)    | (273)      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 1 436      | 1 709      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 179        | 1 436      |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).