

*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской*

|                                                                                                                            |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата формирования информации                                                                                               | 18.11.2025                                                                              |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | 0710096_5261116810_2022_000_20251118_a5e73de6-f377-48fb-a7c5-12a8e39d4d76               |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                         |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛОТОС"                                                |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2025</i> |                                                                                         |
| ИНН                                                                                                                        | 5261116810                                                                              |
| КПП                                                                                                                        | 526101001                                                                               |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 28445241                                                                                |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                                |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 20716 Товарищества собственников жилья                                                  |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.32.1                                                                                 |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 603145, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Первоцветная ул, д. № 8, корп. 2, кв. 162 |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                        |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 год | На 31 декабря 2020 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 1 693                   | 1 346                  | 599                     |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 2 086                   | 2 217                  | 1 723                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 3 779                   | 3 563                  | 2 322                   |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | 3 064                   | 2 452                  | 1 506                   |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 552                     | 1 026                  | 775                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 163                     | 85                     | 41                      |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 3 779                   | 3 563                  | 2 322                   |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о финансовых результатах**

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3          | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | -                        | -                        |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       | 131                      | 104                      |
|                        | Прочие расходы                               | 2350       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | (4)                      | (3)                      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | 2400       | 127                      | 101                      |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Отчет о целевом использовании средств

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код строки  | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                                                  | 3           | 4                        | 5                        |
|           | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100        | 2 452                    | 1 506                    |
|           | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200        | 4 966                    | 4 789                    |
|           | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220        | 3 937                    | 4 335                    |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240        | 127                      | 101                      |
|           | Прочие поступления                                                 | 6250        | 902                      | 353                      |
|           | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300        | 4 354                    | 3 843                    |
|           | На целевые мероприятия                                             | 6310        | (2 237)                  | (1 733)                  |
|           | На содержание организации                                          | 6320        | (2 117)                  | (2 110)                  |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330        | (-)                      | (-)                      |
|           | Прочие                                                             | 6350        | (-)                      | (-)                      |
|           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b> | <b>3 064</b>             | <b>2 452</b>             |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).