

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	16.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9729272672_2019_000_20251016_f11516be-2168-4d7f-ba1d-a5dbc9ead10b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НМК-НЕДВИЖИМОСТЬ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.10.2025</i>	
ИНН	9729272672
КПП	772901001
Код по ОКПО	29706672
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	119192, Москва г, ул Столетова, 7, Под/Эт/кв 2/4/121
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1107746736789
ИНН	АО "АУДИТ И ПРАВО АЛЪЯНС КОНСАЛТИНГ"
ОГРН/ОГРНИП	7730631587

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	20 757	87 014	-
	Строительство объектов основных средств		226	-	-
	Приобретение объектов основных средств		372	47 656	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
2.1	Основные средства в организации		17 045	36 244	-
	Оборудование к установке		3 114	3 114	-
	Приобретение земельных участков		0	-	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	200 210	144 987	-
	Материальные ценности в организации		1 000	1 044	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		199 210	143 942	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		0	-	-
	Прочие доходные вложения		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	220 967	232 001	0
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	56 508	55 181	-
	Материалы		56 508	55 181	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 495	31 928	-
	НДС по приобретенным ОС		21 765	28 337	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1 663	3 558	-
	НДС по приобретенным услугам		68	33	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	26 012	20 157	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		100	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		14 597	8 818	-
	Расчеты по налогам и сборам		11 315	11 339	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	793	122	-
	Касса организации		0	-	-
	Расчетные счета		793	122	-
	Валютные счета		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	16	17	-
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям		0	-	-
	Расходы будущих периодов		16	17	-
	Итого по разделу II	1200	106 824	107 405	0
	БАЛАНС	1600	327 791	339 406	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 000	250 000	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	203	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		203	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 113)	4 049	-
	Итого по разделу III	1300	236 090	254 049	0
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	84 225	81 025	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		80 000	80 000	-
	Проценты по долгосрочным займам		4 225	1 025	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 526	936	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	87 751	81 961	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 478	3 396	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 922	2 501	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 095	828	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		197	26	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		215	41	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		49	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	472	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		472	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 950	3 396	0
	БАЛАНС	1700	327 791	339 406	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	46 519	9 423
	Аренда		46 519	9 423
	Себестоимость продаж	2120	(21 728)	(1 905)
	Аренда		(21 728)	(1 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 791	7 518
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 131)	(1 593)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 660	5 925
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	561
	Проценты к уплате	2330	(3 200)	(1 025)
	Проценты к уплате		(3 200)	(1 025)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	13 174	-
	Курсовые разницы		34	-
	Прочие внереализационные доходы		1	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		13 139	-
	Прочие операционные доходы		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(43 558)	(399)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(471)	(374)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(-)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		(0)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(43 034)	(-)
	Расходы на услуги банков		(53)	(7)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 924)	5 062
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(440)	(76)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(6)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(6)	-
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 959)	4 049
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(17 959)	4 049

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 014)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 589)	(937)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	250 000	-	-	-	4 049	254 049
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 049	4 049
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	250 000	-	-	X	X	250 000
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	250 000	(-)	-	-	4 049	254 049
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(17 959)	(17 959)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(17 959)	(17 959)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	203	(203)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	250 000	(-)	-	203	(14 113)	236 090

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	4 049	250 000	254 049
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	4 049	250 000	254 049
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	4 049	0	4 049
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	4 049	0	4 049
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	236 090	254 049	-

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 774	1 943
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	15 790	1 382
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	1 984	561
прочие поступления	4120	(16 958)	(188 768)
Платежи - всего	4121	(5 938)	(137 799)
в том числе:	4122	(7 374)	(260)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(226)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4129	(3 420)	(50 709)
налог на прибыль организаций	4100	816	(186 825)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	630 000
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	0	630 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(145)	(773 053)
Платежи - всего			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(145)	(143 053)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(630 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(145)	(143 053)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	330 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	80 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	250 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	330 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	671	122
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	122	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	793	122
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).