

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7734414375_2021_001_20251019_91434с78-5d11-4966-ab17-291258са25be
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ-СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.10.2025	
ИНН	7734414375
КПП	773401001
Код по ОКПО	31675751
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, ул Шеногина, 2, 2, Эт 1 Пом II Ком 15
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	4 824	120 431
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	204 267	259 360
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	1 747	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	206 782	110 978
	Строительство объектов		0	206 782	110 978
	Итого по разделу I	1100	0	417 620	490 795
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	650	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	30 154	16 347
	Дебиторская задолженность	1230	149 872	1 309 198	29 565
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 227	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		638	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 495	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		144 512	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 624	-	-
	Займы выданные		41 087	-	-
	Проценты по займам выданным		1 537	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	237	173	39
	Расчетные счета		237	173	39
	Прочие оборотные активы	1260	0	25	382
	Итого по разделу II	1200	192 750	1 340 199	46 332
	БАЛАНС	1600	192 750	1 757 819	537 128
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	260 000	260 000	260 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(402 931) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	55 035	77 976
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 357	77 732	64 589
	Итого по разделу III	1300	(22 574)	392 767	402 565
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	5 219	766 312	20 479
	Займы полученные		5 219	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	7 424	8 032
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 231	773 736	28 511
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 894	44 797	88
	Проценты по займам полученным		1 894	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	208 199	546 454	105 939
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		43 264	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 796	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		163 139	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	64	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	210 093	591 316	106 052
	БАЛАНС	1700	192 750	1 757 819	537 128

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	14 487	76 192
	Себестоимость продаж	2120	(23 555)	(28 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 068)	47 787
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(23 261)	(43 126)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 329)	4 661
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 110	-
	Проценты к уплате	2330	(23 013)	(15 159)
	Прочие доходы	2340	1 357 263	635 968
	Прочие расходы	2350	(1 331 360)	(637 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 329)	(12 127)
	Налог на прибыль ⁵	2410	919	2 329
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 746)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 665	2 329
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 410)	(9 798)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(12 410)	(9 798)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	260 000	(-)	77 976	-	64 589	402 565
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	22 941	22 941
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	22 941	22 941
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(22 941)	(-)	(9 798)	(32 739)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(9 798)	(9 798)
в том числе:	3222	X	X	(22 941)	X	(-)	(22 941)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	260 000	(-)	55 035	-	77 732	392 767
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	(402 931)	-	-	55 035	(347 896)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	55 035	55 035
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
выход участника		0	(402 931)	-	-	-	(402 931)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(55 035)	(-)	(12 410)	(67 445)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 410)	(12 410)
переоценка имущества	3322	X	X	(55 035)	X	(-)	(55 035)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	260 000	(402 931)	-	-	120 357	(22 574)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(22 574)	392 767	402 565	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 217 375	356 445
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 989 565	332 511
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	58 687	23 934
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	169 123	-
Платежи - всего	4120	(987 368)	(565 113)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(926 599)	(506 712)
в связи с оплатой труда работников	4122	(494)	(510)
процентов по долговым обязательствам	4123	(36 366)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 655)	(162)
прочие платежи	4129	(21 254)	(57 729)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 230 007	(208 668)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 512	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 512	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(444 813)	(566 581)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 813)	(566 581)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(435 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(439 301)	(566 581)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	768 340	785 133
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	768 340	785 133
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 558 982)	(9 750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 558 982)	(9 750)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(790 642)	775 383
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	64	134
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	173	39

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	237	173
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).