

|                                                                                                                                |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>                                                    |                                                                           |
|                                                                                                                                |                                                                           |
| Дата формирования информации                                                                                                   | 31.07.2025                                                                |
| Номер выгрузки информации                                                                                                      | 0710096_7751146140_2024_000_20250731_bc394c45-a24e-40df-b937-df2139b22699 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                     |                                                                           |
| Полное наименование юридического лица                                                                                          | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ<br>НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРВЫЙ ДОМ"                   |
|                                                                                                                                |                                                                           |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой)<br/>отчетности по состоянию на 31.07.2025</i> |                                                                           |
|                                                                                                                                |                                                                           |
| ИНН                                                                                                                            | 7751146140                                                                |
| КПП                                                                                                                            | 775101001                                                                 |
| Код по ОКПО                                                                                                                    | 31783349                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                                  | 16 Частная собственность                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                       | 20700 Товарищества собственников недвижимости                             |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                      | 68.32                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                        | 108811, г.Москва, Московский п., г.Московский, 3-й мкр., д.1              |
| Единица измерения                                                                                                              | <u>Тыс. руб.</u>                                                          |

Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 год | На 31 декабря 2022 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | 11 669                  | 11 669                 | 11 669                  |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 4 204                   | 340                    | 376                     |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 25 756                  | 25 446                 | 18 206                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 41 629                  | 37 455                 | 30 251                  |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 789                     | 663                    | 701                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 40 840                  | 36 792                 | 29 550                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 41 629                  | 37 455                 | 30 251                  |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.  
<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.  
<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.  
<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.  
<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2024 года. | На 31 декабря 2023 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 172                      | 181                      |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | -                        | -                        |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (-)                      | (-)                      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>172</b>               | <b>181</b>               |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.  
<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.  
<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.  
<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Отчет о целевом использовании средств

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код строки  | На 31 декабря 2024 года. | На 31 декабря 2023 года. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                                                  | 3           | 4                        | 5                        |
|           | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100        | 25 005                   | 21 452                   |
|           | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200        | 16 264                   | 13 677                   |
|           | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220        | 16 264                   | 13 677                   |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240        | -                        | -                        |
|           | Прочие поступления                                                 | 6250        | -                        | -                        |
|           | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300        | 15 513                   | 10 124                   |
|           | На целевые мероприятия                                             | 6310        | (15 513)                 | (10 124)                 |
|           | На содержание организации                                          | 6320        | (-)                      | (-)                      |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330        | (-)                      | (-)                      |
|           | Прочие                                                             | 6350        | (-)                      | (-)                      |
|           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b> | <b>25 756</b>            | <b>25 005</b>            |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).