

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705609387_2020_000_20260830_eba217df-f32e-47c0-b0c8-2694889ecb62
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ИНТЕКО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.08.2026	
ИНН	7705609387
КПП	770801001
Код по ОКПО	73831832
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, ул Садовая-Спасская, 28, Помещение XV
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Интерком-Аудит"
ИНН	7729744770
ОГРН/ОГРНИП	1137746561787

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	294	4 159	37
	Основные средства в организации		294	4 159	37
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 161	15 321	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	27	188	395
	Расходы будущих периодов		27	188	395
	Итого по разделу I	1100	23 482	19 668	432
II. Оборотные активы					
5	Запасы	1210	9 272	18 588	139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 619	8 481	4 043

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
6	Дебиторская задолженность	1230	745 725	1 221 760	2 853 595
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		158 035	765 191	2 691 367
	Расчеты с покупателями и заказчиками		381 211	134 342	150 845
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		218	171 346	10 605
	Расчеты по налогам и сборам		1 876	5 771	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		25	1	778
	Расходы будущих периодов		216	-	-
	Расчеты по незавершенным работам		204 144	145 109	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 294	180 152	3 145
	Расчетные счета		0	180 148	3 145
	Прочие оборотные активы	1260	60 592	51 366	333 237
	НДС по авансам и предоплатам		5 277	50 122	-
	Расходы будущих периодов		57	13	970
	Инвестиционные взносы Инвестора (Застройщика)		55 258	1 231	332 267
	Итого по разделу II	1200	828 502	1 480 347	3 194 158
	БАЛАНС	1600	851 984	1 500 015	3 194 590
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Уставный капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 820	120 636	84 346
	Итого по разделу III	1300	134 870	121 686	85 396

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 068	24 665	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 076	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 076	-	-
	Итого по разделу IV	1400	124 144	24 665	1
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	518 440	1 194 448	678 126
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		415 005	452 212	668 627
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 662	300 729	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 974	143	7 242
	Расчеты по социальному страхованию		438	816	2 022
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	999	234
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		69 360	439 549	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 896	3 609	564
	Прочие обязательства	1550	64 634	155 607	2 430 503
	Инвестиционные взносы Инвестора (Застройщика)		25 333	81 301	2 430 503
	НДС с непредъявленной к оплате начисленной выручки		34 024	24 185	-
	НДС по авансам и предоплатам выданным		5 277	50 121	-
	Итого по разделу V	1500	592 970	1 353 664	3 109 193
	БАЛАНС	1700	851 984	1 500 015	3 194 590

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
12	Выручка ⁴	2110	2 259 386	1 387 570
12	Себестоимость продаж	2120	(2 190 755)	(1 275 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 631	112 094
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
12	Управленческие расходы	2220	(31 402)	(22 751)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 229	89 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 651	1 388
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 137	1 486
	Прочие расходы	2350	(24 143)	(46 583)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 874	45 634
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 690)	(9 344)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 127)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 563)	(9 344)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 184	36 290
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	13 184	36 290

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	(-)	-	50	84 346	85 396
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	36 290	36 290
в том числе:	3211	X	X	X	X	36 290	36 290
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	(-)	-	50	120 636	121 686
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	13 184	13 184
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 184	13 184
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	(-)	-	50	133 820	134 870

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	134 870	121 686	85 396	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 544 484	1 871 418
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 504 257	1 392 208
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата платежей прошлых лет		350	8 602
от инвестиционных взносов Инвестора (Застройщика)		38 226	469 169
прочие поступления	4119	1 651	1 439
Платежи - всего	4120	(1 724 630)	(1 694 414)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 654 538)	(1 642 376)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 836)	(26 315)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 519)	(2 917)
расчеты по НДС		(24 564)	(22 806)
прочие платежи	4129	(173)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(180 146)	177 004
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 110	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 110	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 110	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(179 036)	177 004
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	180 152	3 145
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 294	180 152
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	178	3

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).