

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728438762_2024_001_20250829_fba63b5d-2d84-44c9-bd8f-b229f5f2ad2b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОПЕРТИИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.08.2025	
ИНН	7728438762
КПП	771401001
Код по ОКПО	32297361
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, проезд Бумажный, 19/1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	144	-	-
	Модуль 1С: Управление недвижимостью		144	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T.2	Основные средства	1150	1 788 999	41 267	43 267
	Основные средства в организации		653 279	41 267	43 267
	Приобретение земельных участков		52 232	-	-
	Незавершенные капитальные вложения		1 083 488	-	-
T.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	485 395	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
П.10	Отложенные налоговые активы	1180	120 183	65 491	48 024
4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	28 913	-	-
	Авансы выданные		28 913	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 423 634	106 758	91 291
II. Оборотные активы					
T.4	Запасы	1210	56 596	2 024 469	1 820 456
	материалы		56 596	84 918	-
	незавершенные капитальные вложения		0	1 884 097	1 760 881
	приобретение земельного участка		0	52 232	52 232
	авансы выданные, связанные со строительством		0	3 223	7 343

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 539	2 053	29 405
	НДС по приобретенным МПЗ		372	33	90
	НДС по приобретенным услугам		4 167	796	3 208
	НДС при строительстве ОС		0	1 224	26 703
	НДС по прочим приобретениям		0	-	35
Т.5	Дебиторская задолженность	1230	46 690	18 284	302 658
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 268	1 674	1 667
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 895	112	293
	Расчеты по налогам и сборам		21 415	16 429	300 698
	Прочая		112	68	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191	612	21
	Расчетные счета		191	612	21
П.6	Прочие оборотные активы	1260	406	1 632	1
	Итого по разделу II	1200	108 422	2 047 050	2 152 541
	БАЛАНС	1600	2 532 056	2 153 808	2 243 832
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510 000	510 000	510 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(309 592)	(246 543)	(179 921)
	Итого по разделу III	1300	200 408	263 457	330 079

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
T.5	Заемные средства	1410	2 183 143	1 715 557	1 897 000
	Долгосрочные займы		2 169 147	1 715 557	1 897 000
	Проценты по долгосрочным займам		13 996	-	-
P.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 626	6 385	2 851
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 200 769	1 721 942	1 899 851
V. Краткосрочные обязательства					
T.5	Заемные средства	1510	105 323	157 470	10 330
	Краткосрочные займы		62 558	140 000	10 330
	Проценты по краткосрочным займам		42 766	17 470	-
T.5	Кредиторская задолженность	1520	22 925	9 202	3 469
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 075	3 428	2 426
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		3 850	4 180	1 043
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	1 594	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T.7	Оценочные обязательства	1540	2 631	1 737	103
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	130 879	168 409	13 902
	БАЛАНС	1700	2 532 056	2 153 808	2 243 832

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
4.11	Выручка ⁴	2110	26 240	20 565
4.11	Себестоимость продаж	2120	(17 272)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 968	20 565
4.11	Коммерческие расходы	2210	(886)	(-)
4.11	Управленческие расходы	2220	(88 732)	(89 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(80 650)	(69 228)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	46
4.12	Проценты к уплате	2330	(3 611)	(-)
4.12	Прочие доходы	2340	1 060	209
	Прочие внереализационные доходы		75	209
	Доходы от реализации имущества		985	-
4.12	Прочие расходы	2350	(23 299)	(1 259)
	Расходы на услуги банков		(181)	(136)
	Прочие внереализационные расходы		(2 243)	(1 114)
	Штрафы, пени и неустойки		(7)	(9)
	Расходы от реализации прочего имущества		(937)	(-)
	Налоги (земельный, имущество)		(19 931)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 500)	(70 232)
4.13	Налог на прибыль ⁵	2410	43 450	13 934
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	43 450	13 934
	Прочее	2460	-	-
4.13	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63 050)	(56 298)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
4.13	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(63 050)	(56 298)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	510 000	(-)	-	-	(179 921)	330 079
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(66 622)	(66 622)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(56 297)	(56 297)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(10 325)	(10 325)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	510 000	(-)	-	-	(246 543)	263 457
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(63 049)	(63 049)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(63 049)	(63 049)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	510 000	(-)	-	-	(309 592)	200 408

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	330 079	(56 297)	0	273 782
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(10 325)	0	(10 325)
после корректировок	3500	330 079	(66 622)	0	263 457
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(179 921)	(56 297)	0	(236 218)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(10 325)	0	(10 325)
после корректировок	3501	(179 921)	(66 622)	0	(246 543)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	200 408	263 457	330 079	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 386	333 026
в том числе:	4111	3	20 005
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	13 326	748
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	-
от продажи продукции, товаров, работ и услуг от Основного общества		0	-
возврат НДС			
прочие поступления	4119	57	312 273
Платежи - всего	4120	(254 185)	(280 663)
в том числе:	4121	(177 777)	(231 865)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4122	(48 930)	(36 716)
в связи с оплатой труда работников	4123	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4124	(-)	(-)
налог на прибыль организаций		(2 944)	(2 296)
Земельный налог		(8 969)	(7 698)
Налог на имущество		(0)	(16)
прочие налоги и сборы	4129	(15 565)	(2 072)
прочие платежи	4100	(240 799)	52 363
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(135 769)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(135 769)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(135 769)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	529 347	384 133
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	529 347	384 133
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(153 200)	(435 905)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(153 200)	(435 905)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	376 147	(51 772)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(421)	591
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	612	21
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	191	612
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).