

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708333810_2022_000_20251103_d2cf92c5-fe61-4e7c-8fa1-e04343b55f4a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2025	
ИНН	7708333810
КПП	502901001
Код по ОКПО	32295267
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	141009, Московская обл, Мытищи г, Колонцова ул, д. № 15, этаж 3 оф. 22/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ "МТ-АУДИТ"
ИНН	9718154324
ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	799	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	86 959	12 581	-
	Приобретение земельных участков		20 022	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	7 626 875	-	-
	Предоставленные займы		7 626 875	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	231	282
10.3	Прочие внеоборотные активы	1190	20 080 497	21 161 326	11 934 718
	Приобретение земельных участков		7 100 451	9 516 757	9 421 016
	Незавершенное строительство		4 683 822	8 807 943	2 170 051
	НДС по незавершенному строительству		699 398	1 339 211	343 651
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу		7 336 317	1 497 415	-
	Проценты, по выданным долгосрочным займам		260 509	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 795 130	21 174 138	11 935 000
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 187 666	1 615	-
	Материалы		4 912	1 615	-
	Товары		1 182 754	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 598	559	69
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 904 323	17 412 782	6 215 354
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 695 504	2 041 074	412 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками		130 466	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		482	322	953
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16	5 000	15 043
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		2 077 855	1 599 511	83 028
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу		0	13 754 920	5 704 034
	Проценты по договору займа		0	11 955	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 396 819	-
	Предоставленные займы		0	1 396 819	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 666	4 289	20
	Расчетные счета		30 666	4 289	20
	Прочие оборотные активы	1260	11 324 982	138	-
	Расходы будущих периодов		142	138	-
	Незавершенное строительство		10 034 316	-	-
	НДС по незавершенному строительству		1 290 524	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 547 235	18 816 202	6 215 443
	БАЛАНС	1600	45 342 365	39 990 340	18 150 443
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 331 877	(547)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	1 336 887	4 463	(1 117)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	15 809 047	23 084 290	6 622 067
	Долгосрочные кредиты		7 879 907	14 189 309	2 462 323
	Долгосрочные займы		6 995 916	7 938 070	3 990 467
	Проценты по долгосрочным займам		818 064	771 673	160 043
	Проценты по долгосрочным кредитам		115 160	185 238	9 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 220	50	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.3	Прочие обязательства	1450	9 411 817	2 985 901	5 781 570
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		9 411 817	2 985 901	5 781 570
	Итого по разделу IV	1400	25 256 084	26 070 241	12 403 637
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 449 996	43 794	5 747 904
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 391 703	34 272	5 741 357
	Расчеты с покупателями и заказчиками		508	138	-
	Расчеты по налогам и сборам		51 994	9 384	588
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 791	-	5 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 430	5 896	19
7	Прочие обязательства	1550	16 291 968	13 865 946	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		16 291 968	13 865 946	-
	Итого по разделу V	1500	18 749 394	13 915 636	5 747 923
	БАЛАНС	1700	45 342 365	39 990 340	18 150 443

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
10.3	Выручка ⁴	2110	6 966 658	10 154
6	Себестоимость продаж	2120	(4 394 671)	(4 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 571 987	5 194
	Коммерческие расходы	2210	(734 733)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(160 127)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 677 127	5 193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.3	Проценты к получению	2320	284 514	11 955
10.3	Проценты к уплате	2330	(285 335)	(16 601)
	Прочие доходы	2340	288	-
	Прочие расходы	2350	(11 030)	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 665 564	482
	Налог на прибыль ⁵	2410	(333 141)	(101)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(297 740)	(50)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(35 401)	(51)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 332 423	381
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	200
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 332 423	581

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(1 127)	(1 117)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	5 000	-	580	5 580
в том числе:	3211	X	X	X	X	380	380
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество		0	-	5 000	-	-	5 000
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ6)		0	-	-	-	200	200
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	5 000	-	(547)	4 463
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 332 424	1 332 424
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 332 424	1 332 424
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	5 000	-	1 331 877	1 336 887

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 117)	380	5 000	4 263
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	200	0	200
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 117)	580	5 000	4 463
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 117)	380	5 000	4 263
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	200	0	200
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 117)	580	5 000	4 463
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 336 887	4 463	(1 117)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 684 943	10 256
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 685 684	10 256
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия		1 932 500	-
прочие поступления	4119	66 759	-
Платежи - всего	4120	(8 761 487)	(14 270 923)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 188 353)	(13 904 402)
в связи с оплатой труда работников	4122	(195 640)	(108 994)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(255 661)	(48)
за изменение вида разрешенного использования земельного участка		(0)	(75 974)
налога на землю		(12 113)	(25 918)
прочие платежи	4129	(109 720)	(155 587)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(76 544)	(14 260 667)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 726 127	537 194
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 692 800	537 194

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33 327	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 928 678)	(1 946 847)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 822)	(12 835)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 922 856)	(1 934 012)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 202 551)	(1 409 653)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 023 781	17 961 783
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 018 781	17 961 783
денежных вкладов собственников (участников)	4312	5 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 718 309)	(2 287 194)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 718 309)	(2 287 194)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 305 472	15 674 589
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	26 377	4 269
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 289	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 666	4 289
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).