

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.12.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7802673010_2023_000_20251203_e8309358-c087-4357-a448-a46dcb63ca73
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ОТЕЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.12.2025	
ИНН	7802673010
КПП	780201001
Код по ОКПО	32401671
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, Пироговская наб, дом 5/2, литера А, помещение 73-Н(Ч.П, 411)
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	209 081	168 940	729 780
	арендованное имущество по ФСБУ 25/2018		60 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	520 709	531 601	-
	Инвестиционная недвижимость		520 709	531 601	-
	Финансовые вложения	1170	534 982	659 427	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 878	1 322	413
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 277 650	1 361 290	730 193
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	12 129	12 925	11 478
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	19	423
	Дебиторская задолженность	1230	30 287	23 768	40 800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 000	4 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 014	5 254	8 527
	Прочие оборотные активы	1260	1 410	1 066	5 838
	Итого по разделу II	1200	128 839	47 032	67 067
	БАЛАНС	1600	1 406 490	1 408 322	797 260

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	168	168	168
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	56 790	56 790	56 790
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	298 575	172 213	41 623
	Итого по разделу III	1300	355 538	229 176	98 586
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	795 007	795 000	404 929
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 857	25 247	21 817
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	59 677	-	-
	Итого по разделу IV	1400	899 541	820 247	426 746
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 598	2 683	85 771
	Кредиторская задолженность	1520	71 633	278 656	107 419
	Доходы будущих периодов	1530	73 689	75 582	77 475
	Оценочные обязательства	1540	3 491	1 978	1 263
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 411	358 899	271 928
	БАЛАНС	1700	1 406 490	1 408 322	797 260

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	590 078	466 098
	Себестоимость продаж	2120	(191 777)	(199 653)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	398 301	266 445
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(34 726)	(29 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	363 575	236 965
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 853	7 680
	Проценты к уплате	2330	(89 226)	(71 137)
	Прочие доходы	2340	6 710	9 257
	Прочие расходы	2350	(15 559)	(12 454)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	345 353	170 311
	Налог на прибыль ⁵	2410	(68 991)	(37 655)
	в т.ч.:	2411	(60 937)	(35 134)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(8 054)	(2 521)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	276 362	132 656
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	276 362	132 656

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	168	(-)	56 790	5	41 623	98 586
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	132 656	132 656
в том числе:	3211	X	X	X	X	132 656	132 656
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 065)	(2 065)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(2 065)	(2 065)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	168	(-)	56 790	5	172 213	229 176
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	276 362	276 362
в том числе:	3311	X	X	X	X	276 362	276 362
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(150 000)	(150 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(150 000)	(150 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	168	(-)	56 790	5	298 575	355 538

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	98 586	132 656	(2 065)	229 176
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	98 586	132 656	(2 065)	229 176
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	41 623	132 656	(2 065)	172 213
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	41 623	132 656	(2 065)	172 213
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	429 226	304 758	176 060	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	399 557	665 424
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 258	48 458
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	356 693	615 137
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 606	1 829
Платежи - всего	4120	(364 686)	(301 340)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(165 852)	(156 995)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 709)	(17 492)
процентов по долговым обязательствам	4123	(89 305)	(73 209)
налог на прибыль организаций	4124	(62 526)	(29 535)
прочие платежи	4129	(22 294)	(24 109)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	34 871	364 084
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	198 631	4 446
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	124 445	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	74 186	4 446
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 743)	(674 794)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 743)	(15 367)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(659 427)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	190 888	(670 348)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	225 000	999 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	150 000	882 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	75 000	117 000
Платежи - всего	4320	(452 000)	(696 009)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(150 000)	(2 065)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150 000)	(572 944)
прочие платежи	4329	(152 000)	(121 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(227 000)	302 991
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 241)	(3 273)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 254	8 527

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 014	5 254
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).