

|                                                                                                                            |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                                  |
| Дата формирования информации                                                                                               | 31.07.2025                                                                       |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_5032298540_2021_000_20250730_33a5c372-55bb-4a10-aa46-f81d930fb80d      |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                  |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМ ИНВЕСТ"                           |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.07.2025</i> |                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                        | 5032298540                                                                       |
| КПП                                                                                                                        | 503201001                                                                        |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 32615938                                                                         |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                         |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                   |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 77.39.2                                                                          |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Союзная ул, д. № 1В, ком. 2 |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                 |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Нет                                                                              |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                                  |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                  | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                        | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                          |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                          |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                                    | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                                     | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                          | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                            | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                                        | 1150       | 17 638                | 16 221                | 9 083                 |
|                               | Основные средства в организации                                          |            | 7 731                 | 8 310                 | 9 083                 |
|                               | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Оборудование к установке                                                 |            | 2 067                 | 170                   | -                     |
|                               | Приобретение земельных участков                                          |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Приобретение объектов природопользования                                 |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Строительство объектов основных средств                                  |            | 7 840                 | 7 741                 | -                     |
|                               | Приобретение объектов основных средств                                   |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Расходы будущих периодов                                                 |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Арендованное имущество                                                   |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                                | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                                      | 1170       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Паи                                                                      |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                              | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                               | 1190       | 0                     | 5                     | 7 749                 |
|                               | Итого по разделу I                                                       | 1100       | 17 638                | 16 226                | 16 832                |

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                           | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>II. Оборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                             | Запасы                                                    | 1210       | 1 047                 | 711                   | -                     |
|                             | Материалы                                                 |            | 1 047                 | 711                   | -                     |
|                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 502                   | 15                    | 1 780                 |
|                             | НДС по приобретенным ОС                                   |            | 237                   | -                     | 300                   |
|                             | НДС по приобретенным НМА                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                             | НДС по приобретенным материально-производственным запасам |            | 17                    | -                     | 2                     |
|                             | НДС по приобретенным услугам                              |            | 248                   | 15                    | 2                     |
|                             | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ        |            | 0                     | -                     | -                     |
|                             | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)      |            | 0                     | -                     | 1 417                 |
|                             | НДС при строительстве ОС                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                             | Дебиторская задолженность                                 | 1230       | 4 850                 | 1 084                 | 11 945                |
|                             | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |            | 484                   | 484                   | 484                   |
|                             | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |            | 0                     | -                     | 8 399                 |
|                             | Расчеты по налогам и сборам                               |            | 10                    | 14                    | 2 939                 |
|                             | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |            | 0                     | -                     | 6                     |
|                             | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |            | 0                     | -                     | -                     |
|                             | Расчеты с подотчетными лицами                             |            | 0                     | -                     | -                     |
|                             | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                             | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал        |            | 0                     | -                     | -                     |
|                             | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |            | 4 356                 | 586                   | 118                   |
|                             | Расходы будущих периодов                                  |            | 0                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 26 782                | 12 337                | 7                     |
|                                       | Акции                                                                  |            | 7                     | 7                     | 7                     |
|                                       | Предоставленные займы                                                  |            | 2 675                 | 12 330                | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 3                     | 3                     | 5                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 3                     | 3                     | 5                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 464                   | -                     | -                     |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 464                   | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 33 648                | 14 150                | 13 737                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 51 286                | 30 376                | 30 569                |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 101                   | 101                   | 100                   |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 1 040                 | 473                   | 328                   |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 1 141                 | 574                   | 428                   |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 26 351                | 7                     | 3 923                 |
|                                       | Долгосрочные займы                                                     |            | 26 351                | 7                     | 3 923                 |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 26 351                | 7                     | 3 923                 |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 959                   | 214                   | 1 260                 |
|                                       | Краткосрочные займы                                                    |            | 214                   | 214                   | 195                   |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                                        |            | 744                   | -                     | 1 065                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Кредиторская задолженность                                | 1520       | 22 835                | 29 581                | 24 958                |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |            | 16 460                | 16 460                | 22 836                |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |            | 6 122                 | 11 538                | 484                   |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                               |            | 101                   | 1 491                 | 123                   |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |            | 9                     | 2                     | 1                     |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |            | 13                    | 1                     | 1                     |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                             |            | 17                    | 17                    | 17                    |
|                        | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |            | 0                     | -                     | -                     |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |            | 110                   | 69                    | 1 493                 |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |            | 3                     | 3                     | 3                     |
|                        | Доходы будущих периодов                                   | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                        | Оценочные обязательства                                   | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                        | Прочие обязательства                                      | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                 | 1500       | 23 794                | 29 795                | 26 218                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                             | 1700       | 51 286                | 30 376                | 30 569                |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| <i>Пояснения<sup>3</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>             | <i>Код строки</i> | <i>За 2021 г.</i> | <i>За 2020 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                   | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                              | Выручка <sup>4</sup>                       | 2110              | 5 087             | 3 850             |
|                              | Себестоимость продаж                       | 2120              | (-)               | (-)               |
|                              | Валовая прибыль (убыток)                   | 2100              | 5 087             | 3 850             |
|                              | Коммерческие расходы                       | 2210              | (9)               | (2)               |
|                              | Управленческие расходы                     | 2220              | (4 847)           | (4 241)           |
|                              | Прибыль (убыток) от продаж                 | 2200              | 231               | (393)             |
|                              | Доходы от участия в других организациях    | 2310              | -                 | -                 |
|                              | Проценты к получению                       | 2320              | 1 478             | 220               |
|                              | Проценты к получению                       |                   | 1 478             | 220               |
|                              | Проценты к уплате                          | 2330              | (744)             | (10)              |
|                              | Проценты к уплате                          |                   | (744)             | (10)              |
|                              | Прочие доходы                              | 2340              | 5                 | 401               |
|                              | Прочие внереализационные доходы            |                   | 5                 | 401               |
|                              | Прочие расходы                             | 2350              | (32)              | (34)              |
|                              | Расходы на услуги банков                   |                   | (30)              | (33)              |
|                              | Прочие операционные расходы                |                   | (0)               | (-)               |
|                              | Штрафы, пени, неустойки к уплате           |                   | (0)               | (-)               |
|                              | Курсовые разницы                           |                   | (0)               | (-)               |
|                              | Курсовые разницы по расчетам в у.е.        |                   | (0)               | (-)               |
|                              | Налоги и сборы                             |                   | (0)               | (-)               |
|                              | Прочие внереализационные расходы           |                   | (2)               | (1)               |
|                              | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b> | 2300              | 938               | 184               |
|                              | Налог на прибыль <sup>5</sup>              | 2410              | (188)             | (37)              |
|                              | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль        | 2411              | (188)             | (37)              |
|                              | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>   | 2412              | -                 | -                 |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (183)      | (2)        |
|                        | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов                                     |            | 0          | -          |
|                        | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                                     |            | (183)      | (2)        |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 567        | 145        |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 567        | 145        |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).