

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	03.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7453324060_2022_000_20250703_5291b850-b41b-40e4-9424-4e03d562d337
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО Специализированный застройщик ФСК "Западный луч"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.07.2025</i>	
ИНН	7453324060
КПП	745301001
Код по ОКПО	33391702
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454126
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	127	1 214	1 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 408	23 782	16 195
	Финансовые вложения	1170	0	-	8 640
	Отложенные налоговые активы	1180	28 193	27 260	35 506
	Прочие внеоборотные активы	1190	201 775	747 650	1 031 311
	Материалы		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Авансы выданные поставщикам		0	49 830	47 292
	Вознаграждение з/з		1 724	75 083	110 196
	Приобретение земельных участков		2 554	2 554	2 554
	Прочие внеоборотные активы		0	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства		197 497	620 183	871 269
	Итого по разделу I	1100	252 503	799 906	1 092 945
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	922 024	627 077	770 170
	Материалы		859	859	1 697
	Незавершенное строительство		886 218	443 276	230 305
	Товары		2 000	-	-
	Готовая продукция		32 947	182 942	538 168

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 179	6 692	4 162
	Дебиторская задолженность	1230	2 783 428	436 047	238 888
	Поставщики и подрядчики		1 605 806	312 809	55 666
	Покупатели и заказчики		10 533	46 902	20 609
	Расчеты с участниками долевого строительства		1 119 534	55 501	147 831
	Расчеты с прочими дебиторами		47 555	20 835	14 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 521 574	479 188	3 151
	Прочие оборотные активы	1260	198 120	6 504	180 606
	Незавершенное строительство		0	3 877	115 745
	Вознаграждение з/з		184 021	2 610	64 842
	Прочие оборотные активы		14 099	17	19
	Итого по разделу II	1200	5 429 325	1 555 508	1 196 977
	БАЛАНС	1600	5 681 828	2 355 414	2 289 922
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 100	150 100	150 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 607	2 607	2 607
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 766	19 027	18 789
	Итого по разделу III	1300	187 473	171 734	171 496
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 715 942	1 186 649	445 844
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 156	25 190	33 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	197 497	643 481	912 775
	Обязательства по передаче помещений дольщикам		197 497	643 481	912 775
	Итого по разделу IV	1400	3 928 595	1 855 320	1 391 765
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	259 351	165 959	365 912
	Кредиторская задолженность	1520	179 263	151 309	201 509
	Поставщики и подрядчики		80 382	74 727	144 488
	Покупатели и заказчики		38 218	24 701	23 608
	Прочие кредиторы		51 898	44 516	25 557
	НДС отложенный		8 765	7 365	7 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	300	539	28 291
	Прочие обязательства	1550	1 126 846	10 553	130 949
	Обязательства по передаче помещений дольщикам		1 126 846	10 553	130 949
	Итого по разделу V	1500	1 565 760	328 360	726 661
	БАЛАНС	1700	5 681 828	2 355 414	2 289 922

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	365 775	542 182
	Себестоимость продаж	2120	(152 424)	(349 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	213 351	192 193
	Коммерческие расходы	2210	(48 327)	(32 115)
	Управленческие расходы	2220	(25 520)	(21 980)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 504	138 098
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 800	-
	Проценты к получению	2320	795	2 364
	Проценты к уплате	2330	(18 765)	(40 447)
	Прочие доходы	2340	2 485	28 375
	Прочие расходы	2350	(120 285)	(127 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 534	684
	Налог на прибыль ⁵	2410	10 172	(337)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(796)	(47)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	10 968	(290)
	Прочее	2460	(9 967)	(109)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 739	238
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	15 739	238

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 100	(-)	-	2 607	18 789	171 496
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	238	238
в том числе:	3211	X	X	X	X	238	238
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 100	(-)	-	2 607	19 027	171 734
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	15 739	15 739
в том числе:	3311	X	X	X	X	15 739	15 739
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	150 100	(-)	-	2 607	34 766	187 473
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	171 495	238	1	171 734
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	171 495	238	1	171 734
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	18 789	238	0	19 027
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	18 789	238	0	19 027
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	187 474	171 734	171 495

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	290 093	554 203
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	249 828	483 475
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 088	1 165
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ		36 793	69 507
прочие поступления	4119	384	56
Платежи - всего	4120	(1 757 067)	(605 013)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 720 657)	(534 784)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 623)	(9 051)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 489)	(34 090)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(1 740)
НДС		(1 297)	(22 405)
прочие платежи	4129	(18 001)	(2 943)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 466 974)	(50 810)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	1 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(123)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(123)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(123)	1 000
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 660 446	830 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 660 446	830 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(150 963)	(304 153)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(135 481)	(304 153)
прочие платежи	4329	(15 482)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 509 483	525 847
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 042 386	476 037

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	479 188	3 151
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 521 574	479 188
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).