

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8901037089_2023_000_20250704_4a8c523b-b786-4b2a-993e-33ea6310db30
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.07.2025	
ИНН	8901037089
КПП	890101001
Код по ОКПО	33503242
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	629008, Ямало-Ненецкий АО, г Салехард, ул Мира, 2, А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	7 404	2 246	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	169 127	211	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 328 696	316 774	234 842
	Материальные ценности в организации		941 114	3 177	25 558
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		5 387 582	313 597	209 284
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	327	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 505 227	319 558	234 842
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	40 163	5 612	5 657
	Расчеты по налогам и сборам		1 032	270	589
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		972	-	-
	Авансы выданные		2 460	28	-
	Расчеты по договорам аренды		34 782	5 111	4 944
	Расчеты по депозитам (проценты, начисленные по вкладам)		918	66	124
	Расчеты по договорам гражданско-правового характера		0	137	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 606	65 584	39 124
	Расчетные счета		7 559	15 584	7 124
	Переводы в пути		47	-	-
	Депозиты		85 000	50 000	32 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	132 793	71 196	44 781
	БАЛАНС	1600	6 638 020	390 754	279 623
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	237 300	237 300	237 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.8	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 841 143	147 705	-
	вклад в имущество		4 841 143	147 705	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 514 628	1 457	36 110

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	6 593 071	386 462	273 410
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	52	54
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	52	54
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	42 600	2 920	5 634
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 513	74	161
	Расчеты с покупателями и заказчиками		668	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		23 109	2 609	4 967
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	443
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по обеспечению обязательств и платежей полученные		11 310	237	63
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 349	1 319	525
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 468	665	525
	Оценочные обязательства по оплате отпусков		881	654	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 949	4 240	6 159
	БАЛАНС	1700	6 638 020	390 754	279 623

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.13	Выручка ⁴	2110	132 773	60 188
3.13	Себестоимость продаж	2120	(319 223)	(12 504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(186 450)	47 684
3.13	Коммерческие расходы	2210	(2 783)	(-)
3.13	Управленческие расходы	2220	(22 419)	(22 182)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(211 652)	25 502
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.14	Проценты к получению	2320	5 662	4 772
	Проценты к получению		5 662	4 772
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.15	Прочие доходы	2340	1 523 393	-
	Прочие внереализационные доходы		1	-
	Возмещение расходов на коммунальные услуги		8 729	-
	Дооценка инвестиционной недвижимости		1 514 065	-
	Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности		598	-
3.15	Прочие расходы	2350	(62 437)	(59 563)
	Расходы на услуги банков		(226)	(128)
	Уценка инвестиционной недвижимости		(51 825)	(-)
	Расходы на коммунальные услуги возмещаемые		(8 729)	(-)
	Резервы по сомнительным долгам		(1 615)	(1 735)
	Прочие внереализационные расходы		(42)	(-)
	Оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения		(0)	(1 159)
	Списание объекта инвестиционной недвижимости		(0)	(56 541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 254 966	(29 289)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.16	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 958)	(4 790)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 958)	(5 119)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	329
	Прочее	2460	(275)	(575)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 245 733	(34 654)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 245 733	(34 654)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	237 300	(-)	-	-	36 110	273 410
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	147 705	-	-	147 705
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	147 705	X	-	147 705
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(34 653)	(34 653)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(34 653)	(34 653)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	237 300	(-)	147 705	-	1 457	386 462
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	4 938 414	-	1 513 621	6 452 035
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 245 733	1 245 733
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	4 938 414	X	22 911	4 961 325
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	244 977	244 977
перенос добавочного капитала в состав нераспределенной прибыли	3320	(0)	-	(244 977)	(-)	(450)	(245 427)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(244 977)	X	(450)	(245 427)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	237 300	(-)	4 841 143	-	1 514 628	6 593 071
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	277 934	(36 899)	143 181	384 216
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	2 246	0	2 246
после корректировок	3500	277 934	(34 653)	143 181	386 462
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	40 634	(36 899)	(4 524)	(789)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	2 246	0	2 246
после корректировок	3501	40 634	(34 653)	(4 524)	1 457
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	6 593 071	386 462	273 410	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	128 160	63 538
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	111 069	58 277
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	17 091	5 261
прочие поступления	4120	(101 138)	(36 834)
Платежи - всего	4121	(44 604)	(7 653)
в том числе:	4122	(15 069)	(12 497)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(5 923)	(4 740)
процентов по долговым обязательствам		(34 083)	(11 088)
налог на прибыль организаций	4129	(1 459)	(856)
налоги и взносы	4100	27 022	26 704
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(244)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(244)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(244)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 022	26 460
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65 584	39 124

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	92 606	65 584
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).