

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2130205838_2024_000_20250924_f6afd7d0-1612-412c-ba66-aaa4ec616bb1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.09.2025	
ИНН	2130205838
КПП	213001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	428000, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 3, Помещ/Офис 1/20
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "НАЛОГИНФОРМ"
ИНН	5504214160
ОГРН/ОГРНИП	1095543027260

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
8.13	Отложенные налоговые активы	1180	270	-	6 388
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	270	0	6 388
II. Оборотные активы					
8.3	Запасы	1210	58 139	40 698	580 575
	Материалы		0	9	6 906
	Товары		997	997	997
	Незавершенное строительство		56 799	39 692	572 663
	Программное обеспечение		10	-	9
	Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "запасов")		333	-	-
8.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 111	4 565	5 223

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
8.5	Дебиторская задолженность	1230	105 098	221 542	268 324
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		88 119	204 579	259 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 181	2 163	8 259
	Расчеты по налогам и сборам		4 187	2 383	330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 611	12 417	298
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 154	23 110	1 322
	Расчетные счета		2 154	23 110	1 322
8.7	Прочие оборотные активы	1260	0	-	17 949
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	17 949
	Итого по разделу II	1200	166 502	289 915	873 393
	БАЛАНС	1600	166 772	289 915	879 781
Пассив					
III. Капитал и резервы					
8.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	37 366	37 366	37 366
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
8.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 964)	(5 095)	2 281
	Итого по разделу III	1300	31 402	32 271	39 647
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	49 376
8.9	Долгосрочные займы		0	-	49 376
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	3 590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	52 966

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	429 294
	Краткосрочные кредиты		0	-	429 294
8.10	Кредиторская задолженность	1520	135 277	257 570	357 804
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 990	41 511	97 331
	Расчеты с покупателями и заказчиками		88 061	204 342	250 892
	Расчеты по налогам и сборам		3	20	282
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 223	11 697	9 299
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.6	Оценочные обязательства	1540	93	74	70
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 370	257 644	787 168
	БАЛАНС	1700	166 772	289 915	879 781

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
8.12	Выручка ⁴	2110	146 279	237 874
8.12	Себестоимость продаж	2120	(145 675)	(235 295)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	604	2 579
8.12	Коммерческие расходы	2210	(23)	(5 062)
8.12	Управленческие расходы	2220	(2 519)	(2 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 938)	(4 597)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
8.12	Проценты к получению	2320	1 799	2 514
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
8.12	Прочие доходы	2340	286	22 260
8.12	Прочие расходы	2350	(1 286)	(15 834)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 139)	4 343
8.13	Налог на прибыль ⁵	2410	270	(869)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(3 338)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	270	2 469
	Прочее	2460	0	(6 388)
8.12	Чистая прибыль (убыток)	2400	(869)	(2 914)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(869)	(2 914)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	37 366	(-)	-	-	2 281	39 647
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(7 376)	(7 376)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(2 914)	(2 914)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
исправление ошибок прошлых лет		0	-	-	-	(4 462)	(4 462)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	37 366	(-)	-	-	(5 095)	32 271
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(869)	(869)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(869)	(869)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	37 366	(-)	-	-	(5 964)	31 402

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	39 647	(2 914)	(4 462)	32 271
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	39 647	(2 914)	(4 462)	32 271
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 281	(2 914)	(4 462)	(5 095)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 281	(2 914)	(4 462)	(5 095)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	31 402	32 271	39 647	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 821	491 067
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 817	402 267
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 004	88 800
Платежи - всего	4120	(58 777)	(478 566)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(48 002)	(376 185)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 082)	(1 602)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(5 129)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(5 181)
прочие платежи	4129	(8 693)	(90 469)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 956)	12 501
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	57 787
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	55 273
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	2 514
Платежи - всего	4320	(0)	(48 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(48 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	9 287
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 956)	21 788
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 110	1 322

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 154	23 110
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).