

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2308260968_2023_000_20250706_2c9df2e9-80ac-40de-b44b-706a0d2a5e2e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АРТСТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	2308260968
КПП	230801001
Код по ОКПО	34320006
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350049, Краснодарский край, Краснодар г, им. Воровского ул, дом 103, офис 22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 588	630	50
	арендованное имущество		4 588	630	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	26 492	135 615	72 510
	Отложенные налоговые активы	1180	1 760	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 840	136 245	72 560
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	152 184	145 876	160 162
	незавершенное строительство		0	145 876	160 162
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	278	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 034	14 690	11 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145	862	75 477
	Прочие оборотные активы	1260	34	14	14
	Итого по разделу II	1200	158 675	161 442	247 127
	БАЛАНС	1600	191 515	297 687	319 687

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 674	109 129	103 966
	Итого по разделу III	1300	91 684	109 139	103 976
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	41 417	54 374	35 447
	проценты по займам		4 494	3 439	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	931	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 542	630	-
	Итого по разделу IV	1400	46 890	55 004	35 447
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 531	133 544	180 264
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	410	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 941	133 544	180 264
	БАЛАНС	1700	191 515	297 687	319 687

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	0	23 770
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(19 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	4 726
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(5 693)
	Управленческие расходы	2220	(7 427)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 427)	(967)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 386	8 419
	Проценты к уплате	2330	(1 586)	(1 071)
	Прочие доходы	2340	115	750
	Прочие расходы	2350	(14 772)	(924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 284)	6 207
	Налог на прибыль ⁵	2410	829	(997)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(997)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	829	-
	Прочее	2460	0	(47)
	перевод ос в малоценное оборудование		0	(47)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 455)	5 163
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(17 455)	5 163
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).