

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4826137310_2022_000_20251119_284e6cf6-9016-476f-9434-0ad111ae143f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК ЛИПЕЦК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2025	
ИНН	4826137310
КПП	482601001
Код по ОКПО	34416321
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	398070, Липецкая обл, г Липецк, ш Елецкое, 7а, 8
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИНТЕРКОМ - АУДИТ ОРЕЛ"
ИНН	5753020647
ОГРН/ОГРНИП	1025700830308

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	160	226	292
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 411	6 303	89 121
	основные средства		5 257	6 303	-
	право пользования активом		5 154	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	169 412	10	-
	предоставленные займы		56 136	-	-
	финансовые вложения		113 276	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 705	49 002	53 877
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	-	-
	Итого по разделу I	1100	239 693	55 541	143 290
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	85 298	161 464	54 621
	сырье и материалы		11 536	16 506	54 621
	земельные участки для перепродажи		0	79 066	-
	незавершенное строительство		73 762	59 867	-
	строительство объектов недвижимости		0	6 025	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 370	8 366	6 754

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	83 213	186 880	234 114
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 676	58 266	211 536
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46 771	118 532	16 085
	Расчеты по налогам и сборам		4 090	4 662	5 228
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами		16	11	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 660	5 409	1 246
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	610	763	676
	Прочие оборотные активы	1260	10 184	15 904	31 209
	НДС с авансов и предоплат		8 316	15 780	30 278
	Итого по разделу II	1200	187 675	373 377	327 723
	БАЛАНС	1600	427 368	428 918	471 013
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(224 060)	(209 769)	(216 025)
	Итого по разделу III	1300	(219 050)	(209 759)	(216 015)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 295	-	285 798
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 685	606	308
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	5 824	994	38 352
	Обязательства по лизингу		175	994	1 790
	Проценты по долгосрочным займам		1	-	36 562
	Обязательства по финансовой аренде		5 648	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 804	1 600	324 458
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	395 595	321 226	-
	Кредиторская задолженность	1520	173 871	240 233	343 255
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		112 347	129 999	139 576
	Расчеты с покупателями и заказчиками		49 569	84 601	181 671
	Расчеты по налогам и сборам		3 999	18 648	13 420
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		409	1 255	1 631
	Расчеты с подотчетными лицами		0	4	68
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 547	5 726	6 889
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	954	3 722	4 054
	Резервы по отпускам		954	3 722	4 054
	Прочие обязательства	1550	66 194	71 896	15 261
	Проценты по займам		66 192	70 253	15 261
	НДС по предоплатам		2	1 643	-
	Итого по разделу V	1500	636 614	637 077	362 570
	БАЛАНС	1700	427 368	428 918	471 013

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	77 020	556 318
	Себестоимость продаж	2120	(46 962)	(405 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 058	151 082
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(45 406)	(71 526)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 348)	79 556
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 191	11
	Проценты к уплате	2330	(36 897)	(35 150)
	Прочие доходы	2340	141 230	49 147
	Прочие расходы	2350	(113 478)	(81 539)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 302)	12 025
	Налог на прибыль ⁵	2410	9 650	(5 605)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(433)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	9 650	(5 172)
	Прочее	2460	(639)	(164)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 291)	6 256
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(14 291)	6 256

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(216 025)	(216 015)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	6 256	6 256
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 256	6 256
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(209 769)	(209 759)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	5 000	-	-	5 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дополнительный вклад в имущество		0	-	5 000	-	-	5 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(14 291)	(14 291)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(14 291)	(14 291)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	5 000	-	(224 060)	(219 050)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(219 050)	(209 759)	(216 016)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 838	294 998
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	84 333	272 114
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 188	5 195
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 317	17 689
Платежи - всего	4120	(119 162)	(311 210)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(51 148)	(196 831)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44 254)	(75 507)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 459)
налог на прибыль организаций	4124	(176)	(-)
страховые взносы		(0)	(10 279)
прочие платежи	4129	(23 584)	(27 134)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(26 324)	(16 212)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	667	67
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	667	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	49
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	18
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(56 160)	(81)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14)	(81)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(56 136)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55 493)	(14)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	81 664	44 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	76 664	44 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	5 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(27 987)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(27 987)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	81 664	16 313
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(153)	87
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	763	676

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	610	763
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).