

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	01.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5904652030_2020_000_20260901_9a06b915-b96c-4284-8d07-c9c3b88b2fbf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Пермский квартал"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.09.2026</i>	
ИНН	5904652030
КПП	590401001
Код по ОКПО	35795361
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, Пермь г, Красноармейская 1-я ул, д. № 6, оф. 8-6
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	520	788
п.1	НМА в организации		0	520	788
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	26 953	499 307
п.2	ОС в организации		0	6 653	17 334
п.2	Строительство объектов ОС		0	300	297
п.2	Земельные участки для долевого строительства		0	20 000	481 676
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	1 608 510	-	91 240
п.3	Предоставленные займы		0	-	91 240
п.3	Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций		1 608 510	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49	511	3 620

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
п.2	Прочие внеоборотные активы	1190	8	2 553 940	1 459 105
п.2	Строительство ж/дома ул. Циолковского		0	9 998	176 234
п.2	Строительство ж/дома ул. Лебедева		0	-	19 423
п.2	Строительство ж/дома ул. Тургенева		0	917 760	375 432
п.2	Расчеты с дольщиками (с отсрочкой платежа, ул. Энгельса)		0	13 777	38 428
п.2	Расчеты с дольщиками (с отсрочкой платежа, ул. Тургенева)		8	55	13 243
п.2	Расчеты с дольщиками (с отсрочкой платежа, ул. Циолковского)		0	-	9 230
п.2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (срок погашения более 12 месяцев)		0	481 742	-
п.2	Строительство ж/дома ул. Подлесная		0	-	53 982
п.2	Строительство ж/дома ул. Энгельса		0	1 130 608	770 231
п.2	Строительство ж/дома ул. Уинская		0	-	2 902
	Итого по разделу I	1100	1 608 567	2 581 923	2 054 060
II. Оборотные активы					
п.4	Запасы	1210	82	19 614	42 109
п.4	Материалы		82	163	42 109
п.4	Товары		0	19 451	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	60 752	67 538

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
п.5	Дебиторская задолженность	1230	27 447	456 696	265 149
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным (прочие)		137	1 953	1 680
п.5	Расчеты с покупателями и заказчиками (срок погашения менее 12 месяцев)		188	1 374	1 036
п.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (срок погашения менее 12 месяцев)		27 122	32 944	17 270
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным (в интересах дольщиков по ул. Подлесная)		0	-	358
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным (в интересах дольщиков по ул. Лебедева)		0	-	55
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным (в интересах дольщиков по ул. Уинская)		0	-	6 691
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным (в интересах дольщиков по ул. Энгельса)		0	1 128	101 548
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным (в интересах дольщиков по ул. Циолковского)		0	183	19 192
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным (в интересах дольщиков по ул. Тургенева)		0	1 727	43 304
п.5	Не предъявленная к оплате начисленная выручка (по ул. Тургенева, счет 46)		0	1 610	1 610
п.5	Не предъявленная к оплате начисленная выручка (по ул. Энгельса счет 46)		0	-	786

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
п.5	Не предъявленная к оплате начисленная выручка (по ул. Циолковского счет 46)		0	-	269
п.5	Расчеты с покупателями и заказчиками (срок погашения более 12 месяцев)		0	415 777	71 350
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	46 180
п.3	Предоставленные займы		0	-	46 180
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	933 520	925 859
	Касса		0	-	57
	Расчетные счета		0	9 920	17 902
	Депозиты		0	923 600	907 900
	Прочие оборотные активы	1260	49	13 535	24 058
	Расходы будущих периодов		49	13 535	24 058
	Итого по разделу II	1200	27 578	1 484 117	1 370 893
	БАЛАНС	1600	1 636 145	4 066 041	3 424 953
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 426 513	871 385	448 511
	Итого по разделу III	1300	1 616 523	1 061 395	638 521
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	2 899	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1450	0	2 877 201	2 582 115
п.5	Обязательства перед дольщиками (ул. Циолковского)		0	10 202	318 661
п.5	Обязательства перед дольщиками (ул. Подлесная)		0	-	57 882
п.5	Обязательства перед дольщиками (ул. Энгельса)		0	1 453 419	1 331 386
п.5	Обязательства перед дольщиками (ул. Тургенева)		0	1 413 580	874 187
	Итого по разделу IV	1400	0	2 880 100	2 582 115
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
п.5	Кредиторская задолженность	1520	19 607	123 117	203 379
п.5	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	61	21
п.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16 953	54	190
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в интересах дольщиков, по ул. Подлесная)		350	350	8 722
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в интересах дольщиков, по ул. Солдатова)		400	400	9 119
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в интересах дольщиков, по ул. Уинская)		0	-	51
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в интересах дольщиков, по ул.Энгельса)		0	55 680	113 014
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в интересах дольщиков, по ул.Тургенева)		0	27 185	38 242
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в интересах дольщиков, по ул. Циолковского)		0	6 647	21 505
п.5	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	17	18
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (прочие)		1 896	263	874
п.5	Расчеты по налогам и сборам		8	32 443	10 894
п.5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	17	729
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	15	1 429	938
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 622	124 546	204 317
	БАЛАНС	1700	1 636 145	4 066 041	3 424 953

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	741 299	617 645
	Себестоимость продаж	2120	(33 311)	(40 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	707 988	577 459
	Коммерческие расходы	2210	(1 457)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 868)	(56 246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	692 663	521 213
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 559	72 930
	Проценты к уплате	2330	(65)	(53)
	Прочие доходы	2340	14 456	351 845
	Прочие расходы	2350	(20 747)	(404 230)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	693 866	541 705
	Налог на прибыль ⁵	2410	(138 715)	(112 726)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(141 152)	(112 824)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	2 437	98
	Прочее	2460	(23)	(6 105)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	555 128	422 874
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	555 128	422 874

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	190 010	(-)	-	-	448 511	638 521
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	422 874	422 874
в том числе:	3211	X	X	X	X	422 874	422 874
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	190 010	(-)	-	-	871 385	1 061 395
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	555 128	555 128
в том числе:	3311	X	X	X	X	555 128	555 128
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	190 010	(-)	-	-	1 426 513	1 616 523

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	638 521	422 874	0	1 061 395
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	638 521	422 874	0	1 061 395
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	448 511	422 874	0	871 385
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	448 511	422 874	0	871 385
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 616 523	1 061 395	638 520	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 956 626	1 527 377
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	714 896	247
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	350	700
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование		560 787	1 259 933
вознаграждение застройщика		680 553	236 190
прочие поступления	4119	40	30 307
Платежи - всего	4120	(2 046 851)	(1 226 752)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 859 150)	(1 074 006)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 507)	(34 919)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7)	(75)
налог на прибыль организаций	4124	(173 054)	(91 212)
прочие платежи	4129	(2 133)	(26 540)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(90 225)	300 625
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	945 407	91 246
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	416 383	124
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	516 990	35 330
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 034	55 792

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 788 702)	(384 210)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 788 702)	(384 210)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(843 295)	(292 964)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 200	75 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 200	75 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 200)	(75 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 200)	(75 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(933 520)	7 661

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	933 520	925 859
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	933 520
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).