

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	18.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5018197445_2023_001_20251118_6815f54f-c9ce-4e42-b2c9-26f1b5317832
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2025</i>	
ИНН	5018197445
КПП	501801001
Код по ОКПО	35291427
Форма собственности (по ОКФС)	14 Муниципальная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65243 Муниципальные унитарные предприятия
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	141090, Московская обл, МКР ЮБИЛЕЙНЫЙ, ул Маяковского, 15, ПОМ. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Профстандарт"
ИНН	7719455120
ОГРН/ОГРНИП	1167746801892

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 419	10 116	12 217
5200	Основные средства в организации		7 891	9 456	11 020
	Оборудование к установке		0	-	-
	Права пользования активами		528	660	1 197
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	193	282	367
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 612	10 398	12 584
II. Оборотные активы					
5401	Запасы	1210	179	-	-
	Материалы		179	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5510	Дебиторская задолженность	1230	76 219	68 867	66 211
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 531	1 120	254
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		63 370	65 508	63 275
5513	Расчеты по налогам и сборам		787	50	60
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 531	2 189	2 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 277	1 014	1 354
	Касса организации		50	49	49
	Расчетные счета		1 227	965	1 305
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	232	307	383
	Расходы будущих периодов		232	307	383
	Итого по разделу II	1200	77 907	70 188	67 948
	БАЛАНС	1600	86 519	80 586	80 532
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	74 808	74 808	74 808
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	178	131	61
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		178	131	61
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 999)	(37 509)	(38 184)
	Итого по разделу III	1300	37 987	37 430	36 685

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	2 500	-
	Долгосрочные займы		0	2 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	209	287	300
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	691	1 436
	Итого по разделу IV	1400	209	3 478	1 736
V. Краткосрочные обязательства					
5565	Заемные средства	1510	1 316	18	-
	Краткосрочные займы		1 090	-	-
5564	Проценты по долгосрочным кредитам		0	18	-
	Проценты по краткосрочным займам		226	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	46 328	38 972	41 476
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 550	28 601	31 371
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 838	3 041	3 744
5563	Расчеты по налогам и сборам		1 315	1 107	535
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		269	676	449
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда		102	574	425
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 254	4 967	4 952
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	6	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	389	688	635
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		389	688	635
	Прочие обязательства	1550	290	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 323	39 678	42 111
	БАЛАНС	1700	86 519	80 586	80 532

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	214 483	221 546
5600	Себестоимость продаж	2120	(194 518)	(184 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 965	36 639
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5600	Управленческие расходы	2220	(27 813)	(31 447)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 848)	5 192
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(247)	(97)
	Проценты к уплате		(247)	(97)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	27 613	13 112
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		1 353	1 173
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		9 070	6 048
	Прочие операционные доходы		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		14 015	854
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Возмещение убытков к получению		2 336	4 001
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		640	260
	Прочие внереализационные доходы		199	776

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(17 597)	(16 091)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(0)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(8 345)	(5 485)
	Расходы на услуги банков		(267)	(447)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(13)	(568)
	Убытки прошлых лет		(0)	(-)
	Налоги и сборы		(29)	(33)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(586)	(83)
	Прочие внереализационные расходы		(8 224)	(9 359)
	Прочие косвенные расходы		(133)	(116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 921	2 116
	Налог на прибыль ⁵	2410	(999)	(1 171)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(951)	(1 099)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(48)	(72)
	Прочее	2460	36	(1)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	958	944
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	958	944

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	74 808	(-)	-	61	(38 184)	36 685
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	944	944
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	944	944
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(199)	(199)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(199)	(199)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	70	(70)	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	74 808	(-)	-	131	(37 509)	37 430
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	957	957
в том числе:	3311	X	X	X	X	957	957
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	957	957
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(400)	(400)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(400)	(400)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	47	(47)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	74 808	(-)	-	178	(36 999)	37 987

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	36 685	944	(199)	37 430
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	36 685	944	(199)	37 430
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(38 184)	944	(269)	(37 509)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(38 184)	944	(269)	(37 509)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	37 987	37 430	36 685	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	221 124	215 926
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	213 818	200 545
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 022	696
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 284	14 685
Платежи - всего	4120	(218 348)	(219 107)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(181 953)	(167 349)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 727)	(27 817)
процентов по долговым обязательствам	4123	(39)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 659)	(666)
прочие платежи	4129	(10 970)	(23 275)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 776	(3 181)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(165)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(165)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(165)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 100	3 118
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 100	2 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	618
Платежи - всего	4320	(10 448)	(277)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(400)	(199)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 510)	(-)
прочие платежи	4329	(538)	(78)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 348)	2 841
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	263	(340)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 014	1 354

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 277	1 014
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).