

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	24.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7806463529_2020_000_20260824_b1b931a8-ed5d-492f-ac93-5d063b4c1cc7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "Темпо Инвест"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.08.2026</i>	
ИНН	7806463529
КПП	780601001
Код по ОКПО	30630106
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.21
Местонахождение (адрес)	195027, г. Санкт-Петербург, Брантовская дор., д. 3
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ПВК Аудит, АО
ИНН	7705051102
ОГРН/ОГРНИП	1027700148431

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	1 914	2 211	2 688
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 541 256	1 589 137	1 617 812
2.1	Земельные участки		1 474 200	1 474 200	1 474 200
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 857 679	8 936 988	9 147 103
2.1	Торговый комплекс Охта Молл		8 400 101	8 727 377	9 051 708
13	Строительство автостоянки многоярусной		1 457 578	209 611	95 395
3	Финансовые вложения	1170	0	-	-
17	Отложенные налоговые активы	1180	1 406 517	1 008 994	1 027 736
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 319	41 327	151 448
	Накопленные затраты по эксплуатации Охта Молл		0	31 904	141 290
	Итого по разделу I	1100	12 826 685	11 578 657	11 946 787
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	0	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	211 253	95 545	57 054
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	22 000	54 500
3.1	Депозитные счета		0	22 000	54 500

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	450 922	115 609	15 172
	Прочие оборотные активы	1260	32 375	64 831	3 453
	Накопленные затраты по эксплуатации Охта Молл		31 904	54 693	-
	Итого по разделу II	1200	694 550	297 985	130 180
	БАЛАНС	1600	13 521 235	11 876 642	12 076 967
Пассив					
III. Капитал и резервы					
9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 822 010	10	10
9	Зарегистрированный уставный капитал		10	10	10
22	Взносы в уставный капитал (зарегистрированный 11.01.2021)		1 822 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
13	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 178 615	1 473 269	1 473 269
13	Переоценка земельного участка		1 178 615	1 473 269	1 473 269
18	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 951 979	3 951 979	3 551 663
	Резервный капитал	1360	-	-	-
20	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 961 817)	(3 400 524)	(3 538 925)
	Итого по разделу III	1300	1 990 787	2 024 734	1 486 017
IV. Долгосрочные обязательства					
15	Заемные средства	1410	10 688 789	9 229 065	9 720 916
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	440 075	137 698	143 444
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 128 864	9 366 763	9 864 360
V. Краткосрочные обязательства					
15	Заемные средства	1510	198 371	122 342	66 255
5	Кредиторская задолженность	1520	201 586	362 339	659 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	1 627	464	552
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	401 584	485 145	726 590

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	13 521 235	11 876 642	12 076 967

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
16	Выручка ⁴	2110	939 912	1 200 765
6	Себестоимость продаж	2120	(761 828)	(892 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 084	308 451
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(21 190)	(18 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 894	290 073
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
17	Проценты к получению	2320	3 638	3 506
17	Проценты к уплате	2330	(741 798)	(720 382)
17	Прочие доходы	2340	648 161	1 354 960
17	Прочие расходы	2350	(2 017 988)	(758 862)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 951 093)	169 295
17	Налог на прибыль ⁵	2410	389 800	(30 894)
17.2	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(17 898)
17.2	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	389 800	(12 996)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 561 293)	138 401
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
13	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(294 654)	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(1 855 947)	138 401

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	5 024 932	-	(3 538 925)	1 486 017
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	400 316	-	138 401	538 717
в том числе:	3211	X	X	X	X	138 401	138 401
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	400 316	X	-	400 316
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(0)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	5 425 248	-	(3 400 524)	2 024 734
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 822 000	-	-	-	-	1 822 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	0
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		1 822 000	-	-	-	-	1 822 000
Взносы в уставный капитал (зарегистрированный 11.01.2021)							
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(294 654)	(-)	(1 561 293)	(1 855 947)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(1 561 293)	(1 561 293)
убыток	3322	X	X	(294 654)	X	(-)	(294 654)
переоценка имущества	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	1 822 010	(-)	5 130 594	-	(4 961 817)	1 990 787
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 132 762	126 099	400 316	2 659 177
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(646 745)	12 302	0	(634 443)
после корректировок	3500	1 486 017	138 401	400 316	2 024 734
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 892 180)	126 099	0	(2 766 081)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(646 745)	12 302	0	(634 443)
после корректировок	3501	(3 538 925)	138 401	0	(3 400 524)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 990 787	2 024 734	1 486 017	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	935 919	1 234 764
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 098	42 023
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	890 796	1 173 909
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Итоговый свернутый результат денежных потоков по НДС		0	-
прочие поступления	4119	25 025	18 832
Платежи - всего	4120	(982 507)	(1 268 235)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(516 871)	(612 643)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 944)	(16 883)
процентов по долговым обязательствам	4123	(277 520)	(482 588)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(57 969)
Итоговый свернутый результат денежных потоков по НДС		(107 347)	(50 569)
Налог на имущество		(47 676)	(44 919)
Земельный налог		(10 729)	-
прочие платежи	4129	(420)	(2 664)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(46 588)	(33 471)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	22 000	32 500
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Возврат средств по Депозиту		22 000	32 500
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 162 171)	(235 732)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 150 740)	(235 732)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(11 431)	(-)
Перевод средств на Депозит		(0)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 140 171)	(203 232)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 580 000	400 316
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 230 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	350 000	400 316
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(58 361)	(60 945)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(58 361)	(60 945)
Платежи по Неттингу		(0)	-
Оплата премий за покупку поставочных опционов		(0)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 521 639	339 371
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	334 880	102 668
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	115 609	15 172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	450 922	115 609
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	433	(2 231)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).