

|                                                                                                                            |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>                                                |                                                                                       |
| Дата формирования информации                                                                                               | 23.06.2025                                                                            |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | 0710096_4205378016_2022_000_20250623_9407b56f-99aa-46ef-a419-ca0ea0ce6d5e             |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                       |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью "Универсал-Недвижимость"                     |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.06.2025</i> |                                                                                       |
| ИНН                                                                                                                        | 4205378016                                                                            |
| КПП                                                                                                                        | 420501001                                                                             |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 36190513                                                                              |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                              |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                        |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.10                                                                                 |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 650991, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Мичурина ул, д. № 13, оф. 220А |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                      |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 год | На 31 декабря 2020 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 48                      | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 873                     | 9 361                  | 4 096                   |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 249 087                 | 194 905                | 132 048                 |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 250 008                 | 204 266                | 136 144                 |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | (27 667)                | (12 170)               | (9 069)                 |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 171 664                 | 114 985                | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 101 252                 | 92 620                 | 138 484                 |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 4 759                   | 8 831                  | 6 729                   |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 250 008                 | 204 266                | 136 144                 |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 0                        | 101 849                  |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (759)                    | (92 030)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (24 588)                 | (15 070)                 |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 41 857                   | 39 330                   |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (31 966)                 | (37 180)                 |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (41)                     | (-)                      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>(15 497)</b>          | <b>(3 101)</b>           |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).